

474531-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'urbanisme – Mission d'urbaniste-paysagiste et maitrise d'oeuvre d'exécution dans la cadre de l'aménagement des sites Garrigue et Thégra situés dans la ZAC Balma-Gramont
OJ S 130/2026 09/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Oppidea

Adresse électronique: achat@oppidea-europolia.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission d'urbaniste-paysagiste et maitrise d'oeuvre d'exécution dans la cadre de l'aménagement des sites Garrigue et Thégra situés dans la ZAC Balma-Gramont

Description: Mission d'urbaniste-paysagiste et maitrise d'oeuvre d'exécution dans la cadre de l'aménagement des sites Garrigue et Thégra situés dans la ZAC Balma-Gramont

Identifiant de la procédure: 259f5c25-8001-4485-b482-acd47a2bd98a

Identifiant interne: 26-34329 - 11218

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71410000 Services d'urbanisme

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Balma

Code postal: 31044

Subdivision pays (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Mission d'urbaniste-paysagiste et maitrise d'oeuvre d'exécution dans la cadre de l'aménagement des sites Garrigue et Thégra situés dans la ZAC Balma-Gramont

Description: Mission d'urbaniste-paysagiste et maitrise d'oeuvre d'exécution dans la cadre de l'aménagement des sites Garrigue et Thégra situés dans la ZAC Balma-Gramont

Identifiant interne: 26-34329 - 11218

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71410000 Services d'urbanisme

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Options:

Description des options: La présente consultation comporte une option au sens du droit communautaire : prestations similaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ZAC Balma-Gramont

Ville: Balma

Code postal: 31044

Subdivision pays (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 10 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: Prix sur la base du montant total du Détail Quantitatif Estimatif (DQE)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: Sur la base du mémoire technique, le sous détail de notation est le suivant : o

Qualité de la note d'enjeux et de compréhension du site (15 %) ; o Qualité et pertinence des

compétences, moyens humains et organisation proposés (10 %) ; o Qualité de la

méthodologie d'exécution (y compris temps passés sur les missions témoins AVP à remise

d'ouvrage sur le DQE) (15 %) ; o Qualité de la prise en compte du volet environnemental, des

continuités écologiques, de la sobriété carbone dans la conception des espaces publics et de la gestion du coût global de l'opération (10 %) ; o Méthode et outils de suivi des indicateurs environnementaux proposés (10 %)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://gie-oppidea-europolia.e-marchespublics.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://gie-oppidea-europolia.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Bureaux d'Oppidea

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: La durée du marché à conclure est estimée en raison de l'objet spécifique de la mission d'accompagnement de la Maitrise d'Ouvrage dans la conception et la réalisation des espaces publics du secteur de Garrigue Sud. Elle s'inscrit dans le calendrier opérationnel de la concession d'aménagement, dont la mise en oeuvre est programmée jusqu'au 31 décembre 2035. En revanche, pour les autres secteurs (Thégra Sud, Thégra Nord et Garrigue Nord), la mission de maîtrise d'oeuvre urbaine s'achèvera à la validation de la phase AVP. Les missions ultérieures feront l'objet d'une nouvelle consultation.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Bordeaux

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Oppidea
Numéro d'enregistrement: 528 998 354 00039
Adresse postale: 21 Bld de la Marquette
Ville: Toulouse
Code postal: 31010
Subdivision pays (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)
Pays: France
Adresse électronique: achat@oppidea-europolia.fr
Téléphone: +33 531488300
Adresse internet: <https://www.oppidea-europolia.fr>
Profil de l'acheteur: <https://gie-oppidea-europolia.e-marchespublics.com>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Bordeaux
Numéro d'enregistrement: 17330111000529
Adresse postale: 30 rue des Frères Bonie
Ville: Bordeaux
Code postal: 33000
Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)
Pays: France
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS
Numéro d'enregistrement: 45072478600030
Ville: Paris
Code postal: 75015
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: contact@dematis.com
Téléphone: +33 172365548
Adresse internet: www.dematis.com
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1d8edd12-8bc8-4cea-bbb4-577b6a5b75e8 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 08/07/2026 10:50:03 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 474531-2026
Numéro de publication au JO S: 130/2026

