

475384-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage – ZŠ v MČ Brno-jih, Bednářova, přístavba - projektová dokumentace

OJ S 130/2026 09/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Statutární město Brno

Adresse électronique: slaby.libor@brno.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: ZŠ v MČ Brno-jih, Bednářova, přístavba - projektová dokumentace

Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací) na přístavbu Základní školy Bednářova v městské části Brno – jih, a to v souladu s investičním záměrem, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace, a to v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby v souladu s relevantními právními předpisy (požadavky na jednotlivé stupně projektové dokumentace jsou konkretizovány v příloze č. 1 zadávací dokumentace). Přístavba ZŠ bude zahrnovat 6 kmenových učeben, 3 odborné učebny, kabinety pro pedagogický sbor a 3 třídy školní družiny s navýšením o 82 žáků. Bude vybudována školní kuchyně a dojde k rozšíření prostor školní jídelny s navýšením kapacity na 450 strážníků. Postaveny budou hygienická zařízení a šatny. Přístavba umožní celkové navýšení kapacity školy min. o 150 žáků. Vzniknou také nové vozovky, chodníky a parkovací plocha pro personál a obsluhu školy. Související investicí bude rekonstrukce mostního přejezdu k novému parkovišti.

Identifiant de la procédure: 1d2b4b1a-2edb-44c6-97a7-baca4ee3ae8b

Identifiant interne: 1678

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

Nomenclature complémentaire (cpv): 71320000 Services de conception technique, 71246000

Détermination et listage des quantités nécessaires à la construction, 71247000 Supervision des travaux de construction, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Brno

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 000 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: ZŠ v MČ Brno-jih, Bednářova, přístavba - projektová dokumentace

Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací) na přístavbu Základní školy Bednářova v městské části Brno – jih, a to v souladu s investičním záměrem, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace, a to v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby v souladu s relevantními právními předpisy (požadavky na jednotlivé stupně projektové dokumentace jsou konkretizovány v příloze č. 1 zadávací dokumentace). Přístavba ZŠ bude zahrnovat 6 kmenových učeben, 3 odborné učebny, kabinety pro pedagogický sbor a 3 třídy školní družiny s navýšením o 82 žáků. Bude vybudována školní kuchyně a dojde k rozšíření prostor školní jídelny s navýšením kapacity na 450 strávníků. Postaveny budou hygienická zařízení a šatny. Přístavba umožní celkové navýšení kapacity školy min. o 150 žáků. Vzniknou také nové vozovky, chodníky a parkovací plocha pro personál a obsluhu školy. Související investicí bude rekonstrukce mostního přejezdu k novému parkovišti.

Identifiant interne: 1678

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

Nomenclature complémentaire (cpv): 71320000 Services de conception technique, 71246000

Détermination et listage des quantités nécessaires à la construction, 71247000 Supervision des travaux de construction, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Brno

5.1.3. Durée estimée

Durée: 16 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 000 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Nom: Ekonomická výhodnost - cena

Description: Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta).

Description: Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) s autorizací v oboru „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, případně „Autorizace se všeobecnou působností“.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://ezak.brno.cz/>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://ezak.brno.cz/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: 70 000 Kč.

Date limite de réception des offres: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Statutární město Brno

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Statutární město Brno

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Statutární město Brno

Numéro d'enregistrement: 44992785

Adresse postale: Dominikánské náměstí 196

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: slaby.libor@brno.cz

Téléphone: +420 724999866

Profil de l'acheteur: <https://ezak.brno.cz>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

408414-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Zadavatel oznamuje, že došlo k úpravě textu v dokumentu Příloha ZD č. 1 Obchodní podmínky (závazný text návrhu smlouvy) v článku V. Lhůta plnění, v odstavci V.2.1 a V.2.2.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Zadavatel oznamuje, že došlo k úpravě textu v dokumentu Příloha ZD č. 1 Obchodní podmínky (závazný text návrhu smlouvy) v článku V. Lhůta plnění, v odstavci V.2.1 a V.2.2.

Les documents de marché ont été modifiés le: 08/07/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9d7d50b8-157e-49cc-b6b7-835ff3fd1344 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/07/2026 10:04:37 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 475384-2026

Numéro de publication au JO S: 130/2026

Date de publication: 09/07/2026