

476344-2026 - Mise en concurrence

**Autriche – Travaux de nettoyage extérieur de bâtiments –
ISTA3_I25_BAUREINIGUNG_Klosterneuburg
OJ S 131/2026 10/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: NÖ Landesimmobiliengesellschaft mbH

Adresse électronique: post.bd6@noel.gv.at

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: ISTA3_I25_BAUREINIGUNG_Klosterneuburg

Description: Baureinigung im Neubau des 7. Laborgebäudes des Projektes IST Austria, Ausbaustufe 3 in Klosterneuburg.

Identifiant de la procédure: 899a112d-3a3e-4c82-b62a-588fba6dff8b

Identifiant interne: LAD3-LIEG-28069/058-2024

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45452000 Travaux de nettoyage extérieur de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Autriche

N'importe où dans le pays donné

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: ISTA3_I25_BAUREINIGUNG_Klosterneuburg

Description: Baureinigung im Neubau des 7. Laborgebäudes des Projektes IST Austria, Ausbaustufe 3 in Klosterneuburg.

Identifiant interne: LAD3-LIEG-28069/058-2024

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45452000 Travaux de nettoyage extérieur de bâtiments

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Pays: Autriche

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 11/02/2027

Durée: 13 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

Critère:

Type: Qualité

Nom: Beschäftigung über 55-jähriger Arbeitnehmer

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Beschäftigungsdauer im Betrieb

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://noe.vemap.com>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://noe.vemap.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 11/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 5 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: NÖ

Landesimmobiliengesellschaft mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: NÖ Landesimmobiliengesellschaft mbH

Numéro d'enregistrement: FN 216996m

Adresse postale: Landhausplatz 1

Ville: St. Pölten

Code postal: 3109

Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post.bd6@noel.gv.at

Téléphone: +43 5909103003

Adresse internet: <https://noe.vemap.com>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://noe.vemap.com>

Profil de l'acheteur: <https://noe.vemap.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0100

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numéro d'enregistrement: 9110022398113

Adresse postale: Rennbahnstraße 29

Ville: St. Pölten

Code postal: 3109

Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Pays: Autriche
Adresse électronique: post@lvwg.noel.gv.at
Téléphone: +43 274290590
Télécopieur: +43 27429059015540
Adresse internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-9999

Nom officiel: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: TED20
Adresse postale: Berggasse 31
Ville: Wien
Code postal: 1090
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)
Pays: Autriche
Adresse électronique: office@vemap.com
Téléphone: +43 13157940
Adresse internet: <https://www.vemap.com>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.vemap.com>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 372b0468-e5a0-4fa1-87f0-b301b1dd9473 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 09/07/2026 10:31:57 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 476344-2026
Numéro de publication au JO S: 131/2026
Date de publication: 10/07/2026