477852-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier – Schloss Gadebusch I Denkmalgerechte Sanierung des Schlossanbaus
OJ S 131/2026 10/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Amt Gadebusch
Adresse électronique: vergabe@gadebusch.info
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Schloss Gadebusch I Denkmalgerechte Sanierung des Schlossanbaus
Description: Dachdeckerarbeiten
Identifiant de la procédure: fd209469-c175-46e7-a9c5-59d7e365e991
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45212350 Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: -zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB und aufgrund von Eintragungen im Wettbewerbsregister lt. WRegG und im Ausschlussregister lt. TVgG M-V -fehlende Erklärung zur Beachtung der ILO-Kernarbeitsnormen gem. § 13 TVgG M-V (Formular "FB Bietererklärungen_Stand 18.11.2024" Anlage 1) -fehlende Erklärung nach nach § 5 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Mindestarbeitsbedingungen nach Maßgabe von repräsentativen Tarifverträgen), nach § 6 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Mindestarbeitsbedingungen nach Maßgabe von Branchentarifverträgen), nach § 8 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Vergaberechtlicher Mindestlohn) und nach § 9 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V

(Nachunternehmen) (Formular "Anlage_1_Erklärung lt. TVgG_MV") -fehlende Verpflichtungen des beauftragten Unternehmens nach Maßgabe von § 15 TVgG M-V (Kontrollen) und § 16 TVgG M-V (Sanktionen) (Formular "Anlage_2_Erklärung lt. TVgG_MV") -fehlende Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022_576 - 2022-11 (Formular „FB L 127_Erklärung Bezug Russland“)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Dachdeckerarbeiten
Description: Das vorliegende Leistungsverzeichnis umfasst die Dachdecker- und Klempnerarbeiten zum Umbau und Sanierung des Schlossanbaus. Ein Schwerpunkt der auszuführenden Leistungen ist die Neueindeckung des Daches als Biberschwanz-Kronendeckung, unter Verwendung neuer Biberschwanzziegel inkl. Klammern (Windsogberechnung). Als zweite wasserableitende Ebene ist eine verschweißte oder verklebte Unterdeckung (Klasse 4 gemäß ZVDH - Merkblatt für Unterdächer, Unterdeckungen und Unterspannungen) auszuführen. Des Weiteren umfasst das Leistungsverzeichnis auch den Einbau von vier Dachflächenfenstern, sowie einer Zwischensparrendämmung aus Holzweichfaserdämmstoff, einschließlich der innenseitigen Dampfbremse als diffusionshemmende und Luftdichtigkeitsschicht.
Identifiant interne: LOT-0001 2026/01_01-11

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45212350 Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Gadebusch
Code postal: 19205
Subdivision pays (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): non
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - Umsatz des Unternehmens der letzten 3 Geschäftsjahre (Angabe erforderlich, auch wenn PQ vorliegt)

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: - Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (Angabe erforderlich, auch wenn PQ vorliegt)

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: - Nennung von drei eindeutigen Referenzobjekten zur Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Bereich der Denkmalpflege: Es sind mindestens drei mit dem Bauvorhaben vergleichbare, vom Bieter in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren ausgeführte Referenzobjekte nachzuweisen und mit Angebotsabgabe vorzulegen. Die Vergleichbarkeit der Referenzen mit der anstehenden Bauaufgabe ist nachzuweisen durch eine zusätzliche, aussagekräftige Kurzbeschreibung der ausgeführten Leistung und die Angabe einer Kontaktperson mit Telefon/Fax/E-Mail beim Auftraggeber.

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: - Angaben zu den Personalkapazitäten, die im Rahmen der Angebotskalkulation für die beschriebenen Leistungen zur Verfügung stehen

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: - Nachweise über die Qualifikation der mit der Ausführung der Arbeiten betrauten Mitarbeiter

Critère: Outils, usines ou équipements techniques
Description du critère de sélection: - Angaben zur technischen Ausrüstung

Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: -Eintrag ins Berufsregister oder Gewerbeanmeldung

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: - Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt und Sozialkasse

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: - Eintragung Berufsgenossenschaft

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: - Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: - aktueller Auszug Haftpflichtversicherung

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Prix
Description: 100%

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Adresse des documents de marché: https://www.subreport.de/E89954233

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.subreport.de/E89954233
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Description de la garantie financière: -Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung und Mängelansprüche (§ 17 VOB/B), siehe Formblatt VHB 214 Besondere Vertragsbedingungen Punkt 4, 5 -weitere Besondere Vertragsbedingungen, siehe Formblatt VHB 214 Besondere Vertragsbedingungen Punkt 10
Date limite de réception des offres: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 59 Jours
Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: siehe FB 211 EU, Seite 3, Punkt 3 - 3.3 Es werden fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, nachgefordert, sofern dieses vergaberechtlich zulässig ist.
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Landes M-V bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Vergabekammern des Landes Mecklenburg- Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Amt Gadebusch

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Amt Gadebusch
Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00010940
Adresse postale: Am Markt 1
Ville: Gadebusch
Code postal: 19205
Subdivision pays (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabe@gadebusch.info
Téléphone: 03886 21210
Adresse internet: https://www.gadebusch.de
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammern des Landes M-V bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Numéro d'enregistrement: 0385 588 5160
Adresse postale: Johannes-Stelling-Straße 14
Ville: Schwerin
Code postal: 19053
Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Téléphone: 0385 588 5160
Télécopieur: 0385 588 485 15817
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l’avis antérieur à modifier: 2f4060b2-6c3a-49c3-8b2b-c9772a5fc2a9-01
Principale raison du changement: Correction par l’éditeur
Description: Im Punkt Los LOT-0001 unter Bedingungen für die Einreichung eines Angebots wurde das Zuschlagskriterium Preis (Beschreibung 100%) ergänzt.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001
Description des changements: Das Zuschlagskriterium Preis (Beschreibung 100%) wurde ergänzt.

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 2987109f-71ea-442e-9bd3-8c1a289a60e5 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 08/07/2026 11:31:52 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l’avis: 477852-2026
Numéro de publication au JO S: 131/2026
Date de publication: 10/07/2026