

478194-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien de chaudières – ACCORD-CADRE DE PRESTATIONS D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS INDIVIDUELLES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET INSTALLATIONS COLLECTIVES DE VENTILATIONS DE LOGIAL-COOP 91 ET 94

OJ S 131/2026 10/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Logial-COOP

Adresse électronique: service.marche@logial-coop.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: ACCORD-CADRE DE PRESTATIONS D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS INDIVIDUELLES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET INSTALLATIONS COLLECTIVES DE VENTILATIONS DE LOGIAL-COOP 91 ET 94

Description: Le présent accord cadre a pour objet la réalisation de prestations d'entretien des chauffe-bains, chaudières, systèmes d'évacuation des gaz brûlés et installations de ventilation pour le patrimoine de LOGIAL-COOP. Il comporte une partie traitée à prix unitaires et une partie traitée à prix forfaitaires. La partie forfaitaire correspond à : o la maintenance, surveillance, et entretien (P2) ; o le gros entretien et garantie totale (P3). La partie à bons de commande correspond : o aux prestations complémentaires non prévues dans la partie forfaitaire. La partie à bons de commande de l'accord-cadre s'exécute au fur et à mesure de la survenance du besoin via l'émission de bons de commande, conformément aux dispositions des articles R.2162-1 à R.2162-6, R.2162-13 et R.2162-14 du code de la commande publique. La partie à bons de commande est conclue conformément à l'article R.2162-4-2° sans minimum et avec un maximum fixé annuellement à 200 000 euro(s) HT soit 600 000 euro(s) HT sur toute la durée de l'accord-cadre. L'accord-cadre est mono-attributaire. L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter du 1er octobre 2026 ou sa date de notification si celle-ci est postérieure. L'accord-cadre pourra être reconduit tacitement 2 fois par période de 12 mois, sauf décision contraire notifiée par Logial-COOP, 3 mois avant la date anniversaire du contrat. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra excéder 3 ans et se terminera au plus tard le 30 septembre 2029

Identifiant de la procédure: b97a4ffd-3582-4929-b6c4-d64a9906786f

Identifiant interne: L202607

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature complémentaire (cpv): 39715000 Chauffe-eau et chauffage de bâtiment;
équipement de plomberie

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Le patrimoine du Kremlin-Bicêtre n'est pas concerné par le présent accord-cadre

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: ACCORD-CADRE DE PRESTATIONS D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS INDIVIDUELLES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET INSTALLATIONS COLLECTIVES DE VENTILATIONS DE LOGIAL-COOP 91 ET 94

Description: Le présent accord cadre a pour objet la réalisation de prestations d'entretien des chauffe-bains, chaudières, systèmes d'évacuation des gaz brûlés et installations de ventilation pour le patrimoine de LOGIAL-COOP. Il comporte une partie traitée à prix unitaires et une partie traitée à prix forfaitaires. La partie forfaitaire correspond à : o la maintenance, surveillance, et entretien (P2) ; o le gros entretien et garantie totale (P3). La partie à bons de commande correspond : o aux prestations complémentaires non prévues dans la partie forfaitaire. La partie à bons de commande de l'accord-cadre s'exécute au fur et à mesure de la survenance du besoin via l'émission de bons de commande, conformément aux dispositions des articles R.2162-1 à R.2162-6, R.2162-13 et R.2162-14 du code de la commande publique. La partie à bons de commande est conclue conformément à l'article R.2162-4-2° sans minimum et avec un maximum fixé annuellement à 200 000 euro(s) HT soit 600 000 euro(s) HT sur toute la durée de l'accord-cadre. L'accord-cadre est mono-attributaire. L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter du 1er octobre 2026 ou sa date de notification si celle-ci est postérieure. L'accord-cadre pourra être reconduit tacitement 2 fois par période de 12 mois, sauf décision contraire notifiée par Logial-COOP, 3 mois avant la date anniversaire du contrat. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra excéder 3 ans et se terminera au plus tard le 30 septembre 2029

Identifiant interne: S-PF-1845871

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature complémentaire (cpv): 39715000 Chauffe-eau et chauffage de bâtiment;
équipement de plomberie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter du 1er octobre 2026 ou sa date de notification si celle-ci est postérieure. L'accord-cadre pourra être reconduit tacitement 2 fois par période de 12 mois, sauf décision contraire

notifiée par Logial-Coop, 3 mois avant la date anniversaire du contrat. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra excéder 3 ans et se terminera au plus tard le 30 septembre 2029. Le titulaire n'a pas la faculté de renoncer à la reconduction

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1845871>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1845871>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Alfortville

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Creteil

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Creteil

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 96CE3807-D11F-7198-DBB6EE0C2A684144

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Logial-COOP

Numéro d'enregistrement: 3322

Adresse postale: 86 bis Quai Blanqui

Ville: Alfortville

Code postal: 94146

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Point de contact: La Directrice Générale

Adresse électronique: service.marche@logial-coop.fr

Téléphone: 0145182084

Télécopieur: 0145182072

Adresse internet: <https://www.logial-coop.fr/>

Profil de l'acheteur: <http://www.marches-publics.info/acheteur/LOGIAL-COOP/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Creteil

Numéro d'enregistrement: 96CE3827-A834-7215-97504C7AC10AF4B9

Adresse postale: Place du Palais

Ville: Creteil

Code postal: 94011

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Adresse électronique: tgi-creteil@justice.fr

Téléphone: 0149811600

Télécopieur: 0149811903

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Creteil

Numéro d'enregistrement: 96CE3835-DEF4-1BE6-4CFBA1FC957063B6

Adresse postale: Place du Palais

Ville: Creteil

Code postal: 94011

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Adresse électronique: tgi-creteil@justice.fr

Téléphone: 0149811600

Télécopieur: 0149811903

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 12703595-7988-4f4d-8ed9-d70b26c0d13f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/07/2026 17:10:31 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 478194-2026

Numéro de publication au JO S: 131/2026

Date de publication: 10/07/2026