

478326-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction de bâtiments scolaires – Realisatie Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

OJ S 131/2026 10/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stichting Zaan Primair voor Openbaar Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs

Adresse électronique: aanbestedingen@opps.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Realisatie Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

Description: Zaan Primair wenst door middel van onderhavige procedure een opdrachtnemer te selecteren voor het project 'Ver-nieuwbouw Herman Gorter school'. Voor dit project wordt momenteel gewerkt aan het technisch ontwerp en bestek . De opdracht betreft de integrale realisatie van de ver-nieuwbouw, bestaande uit renovatie van het bestaande schoolgebouw, gedeeltelijke sloop en vervangende nieuwbouw, inclusief een verdiepte gymzaal en uitbreiding van het onderwijsprogramma. Het project omvat zowel het installatietechnische uitvoeringsontwerp als bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en terrein- en inrichtingswerkzaamheden. Opdrachtgever en gebruikers zijn op zoek naar een opdrachtnemer die in staat is om binnen een complexe, binnenstedelijke en technisch uitdagende context een toekomstbestendig, duurzaam en energieneutraal onderwijsgebouw te realiseren, passend binnen de bestaande omgeving en met oog voor zowel renovatie als nieuwbouwintegratie. 970 m2 BVO renovatie, 540 M2 sloop, 1.790 m2 Nieuwbouw (2.760 m2 totaal)

Identifiant de la procédure: 2131e559-a01e-4d0a-9510-83ef5b087611

Identifiant interne: 19BZ

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45454000 Travaux de restructuration, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zaandam

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Aannemer Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

Description: Zaan Primair wenst door middel van onderhavige procedure een opdrachtnemer te selecteren voor het project 'Ver-nieuwbouw Herman Gorter school'. Voor dit project wordt momenteel gewerkt aan het technisch ontwerp en bestek . De opdracht betreft de integrale realisatie van de ver-nieuwbouw, bestaande uit renovatie van het bestaande schoolgebouw, gedeeltelijke sloop en vervangende nieuwbouw, inclusief een verdiepte gymzaal en uitbreiding van het onderwijsprogramma. Het project omvat zowel het installatietechnische uitvoeringsontwerp als bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en terrein- en inrichtingswerkzaamheden. Opdrachtgever en gebruikers zijn op zoek naar een opdrachtnemer die in staat is om binnen een complexe, binnenstedelijke en technisch uitdagende context een toekomstbestendig, duurzaam en energieneutraal onderwijsgebouw te realiseren, passend binnen de bestaande omgeving en met oog voor zowel renovatie als nieuwbouwintegratie. 970 m2 BVO renovatie, 540 M2 sloop, 1.790 m2 Nieuwbouw (2.760 m2 totaal)

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45454000 Travaux de restructuration, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zaandam

5.1.3. Durée estimée

Durée: 18 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: aanvullend ook een contractuele onderhoudstermijn

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Zie leidraad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Zie leidraad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432679>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 06/10/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432679>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. **Techniques**

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Stichting Zaan Primair voor Openbaar

Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs - Rechtbank Noord-Holland locatie Alkmaar

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de

marché: Stichting Zaan Primair voor Openbaar Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stichting Zaan

Primair voor Openbaar Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stichting Zaan Primair voor Openbaar Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Stichting Zaan Primair voor Openbaar Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs

Numéro d'enregistrement: 321813337

Adresse postale: Ds.M.L. Kingweg 206Van Reenenstraat 9 Ds.M.L. Kingweg

Ville: ZAANDAM

Code postal: 1504 DG

Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Medewerker van OPPS

Adresse électronique: aanbestedingen@opps.nl

Téléphone: +31 625124298

Télécopieur: +31 625124298

Adresse internet: <http://www.zaanprimair.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Noord-Holland locatie Alkmaar

Adresse postale: Kruseman van Eltmanweg 2

Ville: Alkmaar

Code postal: 1817 BC

Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883616100

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

0e1fd003-606d-4aef-ae73-8e41ec77be82-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

De eis van het SCL-niveau 3 certificaat is komen te vervallen. Er is een extra mogelijkheid tot het stellen van vragen toegevoegd.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 20344863-f48d-4e39-9a23-ae68fa149893 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/07/2026 13:44:14 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 478326-2026

Numéro de publication au JO S: 131/2026

Date de publication: 10/07/2026