

478667-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier –
Bauvorhaben Brüderstraße 17/18, Markt 1 in Angermünde - Los 03 Abbrucharbeiten**

OJ S 131/2026 10/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Angermünde

Adresse électronique: f.trczinski@angermuende.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bauvorhaben Brüderstraße 17/18, Markt 1 in Angermünde - Los 03 Abbrucharbeiten

Description: Die Stadt Angermünde beabsichtigt, das denkmalgeschützte Ensemble Brüderstraße 17/18 sowie das angrenzende Grundstück Markt 1 zu einem kommunalen Verwaltungs- und Dienstleistungsgebäude mit Stadtbibliothek, Stadtarchiv, Bürgersaal und Räumen der Stadtverwaltung umzunutzen und baulich neu zu ordnen. Ziel ist ein funktional zusammenhängender Gebäudeverbund mit gemeinsamer Erschließung, barrierefreier Zugänglichkeit und gemeinschaftlich genutzten Nebennutzflächen. Das Gebäudeensemble besteht aus mehreren Gebäudeabschnitten. Die Bauteile 1-3 (Brüderstraße 18) verfügen über eine weitgehend einheitliche Straßenfassade sowie über ein durchgehendes Dach. Das Eckgebäude (Bauteil 1) wurde nach einem Brand im Jahr 1855 als Restaurant-, Geschäfts- und Wohnhaus wiedererrichtet und dabei um eine Teilüberbauung des Hofes (Bauteil 2) sowie einen Saalneubau (Bauteil 3) erweitert. Der Mittelbau (Bauteil 2) wird bis auf seine Straßenfassade entkernt und als neuer, barrierefreier Haupteingang neu errichtet. Das angrenzende Bestandsgebäude Brüderstraße 17 (Bauteil 4) ist ein zweigeschossiger Massivbau. Aufgrund des schlechten Bauzustands und von Schäden infolge eines begonnenen Sanierungsversuchs wird dieses Gebäude vollständig rückgebaut und durch einen dreigeschossigen Verwaltungsneubau ersetzt, der durch einen eingeschossigen Anbau (Bauteil 4) ergänzt wird. Auf dem Grundstück Markt 1 befinden sich vor Beginn der Baumaßnahmen mehrere untergeordnete Nebengebäude (u. a. Garage, Werkstatt, Schuppen), die abgebrochen werden. Die Außenfläche wird durch ein neues, eingeschossiges Nebengebäude (Bauteil 5) zukünftig in zwei Hofbereiche gegliedert. Im Rahmen der Sanierung und des Neubaus sind umfangreiche baukonstruktive Maßnahmen vorgesehen. Sämtliche Umbau- und Sanierungsarbeiten sind in Abstimmung mit den Denkmalbehörden geplant. Ziel ist es, die denkmalgeschützte Bausubstanz so weit wie möglich zu erhalten.

Identifiant de la procédure: 386263e5-660b-40c2-a0ae-7150e24aca92

Identifiant interne: BRÜ17/18-03

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Offenes Verfahren nach § 3 EU VOB/A. Die Vergabe

erfolgt elektronisch. Angebote sind ausschließlich elektronisch über den Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111100 Travaux de démolition, 45111200 Travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Brüderstraße 17/18, Markt 1

Ville: Angermünde

Code postal: 16278

Subdivision pays (NUTS): Uckermark (DE40I)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y46HZS1#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Bauvorhaben Brüderstraße 17/18, Markt 1 in Angermünde - Los 03 Abbrucharbeiten

Description: Leistungsbeschreibung: Abbruch Totalabbruch Brüderstr. 17 - Der Abbruch des Gebäudes erfolgt im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. aller Nebenleistungen.

Das Gebäude ist als Mischkonstruktion ausgeführt (EG überwiegend Mauerwerk, Außenwand an Haus Brüderstr. 16 Fachwerk, Außenwände 1. OG Fachwerk) und im Außenbereich mit Putzschichten versehen. Gesamtabmessungen des Bauwerkes: ca. 16,00m x 10,00m x 11,30 m (Länge x Breite x Höhe). Abbruch Remise Der Abbruch des Gebäudes erfolgt im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. aller Nebenleistungen. Das Gebäude ist als

Mischkonstruktion ausgeführt (Außenwände EG überwiegend Mauerwerk, Außenwände 1. OG überwiegend Fachwerk mit Ausfachungen, innenliegend Holzbalkendecken, Dach als Holzdachkonstruktion mit Dachziegeleindeckung). Gesamtabmessungen des Bauwerkes: ca. 11,25m x 3,70m x 7,00m (Länge x Breite x Höhe). Abbruch Nebengebäude Der Abbruch des Gebäudes erfolgt im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. aller Nebenleistungen.

Das Gebäude ist als eingeschossiger Lagergebäude in Mischkonstruktion ausgeführt (Außenwände aus Ziegelmauerwerk mit Putzschichten, eine seitliche Außenwand aus Wellplatten, Dach als flach geneigtes Dach mit Eindeckung aus Eternit-Wellplatten auf Holzunterkonstruktion). Gesamtabmessungen des Bauwerkes (ca.): ca. 8,00m x 4,60m x 3,00 m (Länge x Breite x Höhe Vorderseite). Abbruch Schuppen Der Abbruch des Gebäudes erfolgt im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. aller Nebenleistungen.

Gesamtabmessungen des Bauwerkes: ca. 14,00m x 4,75m x 3,00m (Länge x Breite). Abbruch Werkstatt Der Abbruch des Gebäudes erfolgt im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme,

einschl. aller Nebenleistungen. Gesamtabmessungen des Bauwerkes: ca. 13,30m x 7,70m (Länge x Breite). Abbruch und Entsorgung Schadstoff Asbest Arbeitsplan nach TRGS 519 "Asbest, Abbruch-, Sanierungs- oder Instandsetzungsarbeiten" für die Entsorgung von schwach gebundenem Asbest oder Asbestzementprodukten erstellen. Abbruch und Entsorgung von Schadstoff KMF, künstliche Mineralfasern / mineralfaserhaltige Dämm- und Baustoffe, einschl. erforderlicher Beprobung / Deklarationsanalytik Abbruch und Entsorgung von Schadstoff PAK, teer- und pechhaltige Materialien, einschl. erforderlicher Beprobung / Deklarationsanalytik zur abfallrechtlichen Einstufung, Zuordnung des Abfallschlüssels gemäß AVV, Beauftragung eines zugelassenen Labors sowie Vorlage der Analysenergebnisse Abbruch und Entsorgung von Schadstoff PCB, chlorhaltige Industriechemikalien in Baustoffen / Bauprodukten, Elektrotechnik - Demontagearbeiten Sanitär- und Heizungstechnik - Demontagearbeiten
Identifiant interne: BRÜ17/18-03

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111100 Travaux de démolition, 45111200 Travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Brüderstraße 17/18, Markt 1

Ville: Angermünde

Code postal: 16278

Subdivision pays (NUTS): Uckermark (DE40I)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/06/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder

Handelsregister bzw. in die Handwerksrolle oder gleichwertiger Nachweis gemäß Formblatt

124 EU (Eigenerklärung zur Eignung). Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise /Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über den spezifischen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit dieser Bauleistungen und andere mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Leistungen betrifft, gemäß Formblatt 124 EU. Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise/Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über die Ausführung vergleichbarer Bauleistungen in den letzten fünf Kalenderjahren. Auf Verlangen sind drei Referenznachweise mit den im Formblatt 124 EU genannten Mindestangaben vorzulegen. Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise/Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise/Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Angebotspreis

Description: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Angebotspreis.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HZS1/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HZS1>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HZS1>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen gemäß § 16a EU VOB/A nachzufordern. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung besteht nicht.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Stadt Angermünde, Markt 24, 16278 Angermünde

Informations complémentaires: Die Öffnung der elektronisch eingegangenen Angebote erfolgt durch die Vergabestelle nach Ablauf der Angebotsfrist. Bieter sind bei der Angebotsöffnung nicht zugelassen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Es gelten die Vertragsbedingungen und Besonderen Vertragsbedingungen gemäß den Vergabeunterlagen.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Angermünde

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Angermünde

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Angermünde

Numéro d'enregistrement: 12-12992262176135-38

Adresse postale: Am Markt 24

Ville: Angermünde

Code postal: 16278

Subdivision pays (NUTS): Uckermark (DE40I)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: f.trczinski@angermuende.de

Téléphone: +4933312600510

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Numéro d'enregistrement: DE123456789

Adresse postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Ville: Potsdam

Code postal: 14473

Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de

Téléphone: +49 331 8661719

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Numéro d'enregistrement: DE123456789

Adresse postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Ville: Potsdam

Code postal: 14473

Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Téléphone: +493318661610

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c97657dc-59d9-4beb-8777-053ed589656d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/07/2026 12:17:55 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 478667-2026

Numéro de publication au JO S: 131/2026

Date de publication: 10/07/2026