

479265-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier – Schloss Gadebusch I Denkmalgerechte Sanierung Schloss / Schlossanbau

OJ S 131/2026 10/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Amt Gadebusch

Adresse électronique: vergabe@gadebusch.info

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Schloss Gadebusch I Denkmalgerechte Sanierung Schloss / Schlossanbau

Description: Schlossensemble Gadebusch ELT

Identifiant de la procédure: f0aaac97-e4bc-4c17-b8f8-3be3d1c00ff9

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212350 Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: -zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB und aufgrund von Eintragungen im Wettbewerbsregister lt. WRegG und im Ausschlussregister lt. TVgG M-V -fehlende Erklärung zur Beachtung der ILO-Kernarbeitsnormen gem. § 13 TVgG M-V (Formular "FB Bietererklärungen_Stand 18.11.2024" Anlage 1) -fehlende Erklärung nach nach § 5 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Mindestarbeitsbedingungen nach Maßgabe von repräsentativen Tarifverträgen), nach § 6 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Mindestarbeitsbedingungen nach Maßgabe von Branchentarifverträgen), nach § 8 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Vergaberechtlicher Mindestlohn) und nach § 9 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V

(Nachunternehmen) (Formular "Anlage_1_Erklärung lt. TVgG_MV") -fehlende Verpflichtungen des beauftragten Unternehmens nach Maßgabe von § 15 TVgG M-V (Kontrollen) und § 16 TVgG M-V (Sanktionen) (Formular "Anlage_2_Erklärung lt. TVgG_MV") -fehlende Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022_576 - 2022-11 (Formular „FB L 127_Erklärung Bezug Russland“)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Schlossensemble Gadebusch ELT

Description: Allgemeines Maßnahmen betreffen Sanierung/Umbau des Schlossensembles Gadebusch. Umsetzung in 4 Beauftragungs- u. Bauabschnitten gegliedert: Schloss NPS: Hauptkomponenten, Vorinstallationen, Kabelanlagen unter Fußboden/Zwischenwänden zur Versorgung des Schlossanbaus. Schloss Ausbau: Grobverkabelung, Feininstallation - Installationsgeräte, technische Anlagen-Anschlüsse Schlossanbau: Grob- und Feininstallation außer Beleuchtungsanlagen. Beleuchtungsanlagen: anschließende Beauftragung der Installation der Beleuchtungsanlagen 443 Niederspannungsschaltanlage Die Versorgung der Liegenschaft ist über das Mittelspannungsnetz WEMAG, eigene Trafostation realisiert. Die neue HVT-Schloss wird im Technikeller unter dem Schloss errichtet. Von dort Versorgung aller Etagenverteilungen im Schloss und Schlossanbau. HVT staub- und wasserdicht, äußere Bauteile verzinkt oder V4A. 444 Niederspannungsinstallation NPS: nur Hauptinstallationen der technischen Bereiche UG und DG Ausbau: Unterverteilungen Neue UVs für Schloss und Schlossanbau aus der HVT gespeist. Sämtliche Etagenabgänge integriert. Trassierung / Leitungsführung Schlossanbau EG: Leitungen im Rohfußboden, Hohlwand, AHD. Schloss DG: E30-Trasse für Starkstrom, Daten, EMA/BMA; zusätzliche Trassen oberhalb der Balken. Schloss 2.OG: Kabelverlegung unter Bodenaufbau in vorgefertigter Trassierung. Einzelzuführung zu Leuchten/PIR/BMA über Deckendurchführungen (5 cm Abstand). Keller Schloss: separate Zuleitungen für wichtige Funktionen. Installationsgeräte Flammwidriges UP /AP-/FR-Material. Arbeitsplätze: 230 V + Daten nach Vorgabe. Geräte vollständig zu beschriften. 445 Beleuchtungsanlagen NPS: Beleuchtung nur im Anbau und für notwendige Bereiche des Schlosses. Endausbau Beleuchtung erst in Phase „Beleuchtungsanlagen“. Verwendung ausschließlich LED 4000K (WC/Küche 3000K). Repräsentative Bereiche mit Direkt-/Indirektbeleuchtung. Beleuchtungsanforderungen nach DIN EN 12464-1 Allgemeinräume: 500 lx Laufwege/Flure: 100 lx WC: 200 lx Technik: 200 lx Lager: 100 lx Steuerung Räume/Arbeitsplätze/Laufwege: KNX-DALI-gesteuert WC: anwesenheitsgeregelt Lager/Technik: Schalter oder Präsenz 446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen Schloss: neuer Ringerder + Anbindung an vorhandenen Blitzschutz. Schlossanbau: vollständige Blitzfanganlage + Erdungsanlage. Anlage wird mit Ringerder der übrigen Gebäude zu gemeinsamem Erdungsnetz verbunden. PA-Anbindung: UV-PE-Schienen, 19“-Verteiler, Trassen, metallische Leitungen aller Gewerke. Gesamtkurzfassung KG 440 Die Starkstromtechnik umfasst die Errichtung einer neuen Hauptverteilung im Technikeller, die Versorgung aller Unterverteilungen im Schloss und Schlossanbau sowie die komplette Leitungsführung unter Berücksichtigung baulicher Gegebenheiten und Brandschutzanforderungen (E30). Weiterhin sind moderne LED-Beleuchtungsanlagen mit KNX-DALI-Steuerung vorzusehen. Blitzschutz, Erdung und Potentialausgleich werden neu und abschnittsweise aufgebaut und an das liegenschaftsweite Erdungsnetz angeschlossen. Identifiant interne: LOT-0001 2026/01_01-03

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212350 Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Gadebusch

Code postal: 19205

Subdivision pays (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - Umsatz des Unternehmens der letzten 3 Geschäftsjahre (Angabe erforderlich, auch wenn PQ vorliegt)

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: - Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (Angabe erforderlich, auch wenn PQ vorliegt)

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: - Nennung von drei eindeutigen Referenzobjekten zur Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Bereich der Denkmalpflege: Es sind mindestens drei mit dem Bauvorhaben vergleichbare, vom Bieter in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren ausgeführte Referenzobjekte nachzuweisen und mit Angebotsabgabe vorzulegen. Die Vergleichbarkeit der Referenzen mit der anstehenden Bauaufgabe ist nachzuweisen durch eine zusätzliche, aussagekräftige Kurzbeschreibung der ausgeführten Leistung und die Angabe einer Kontaktperson mit Telefon/Fax/E-Mail beim Auftraggeber.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: - Angaben zu den Personalkapazitäten, die im Rahmen der Angebotskalkulation für die beschriebenen Leistungen zur Verfügung stehen

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: - Nachweise über die Qualifikation der mit der Ausführung der Arbeiten betrauten Mitarbeiter

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: - Angaben zur technischen Ausrüstung

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: -Eintrag ins Berufsregister oder Gewerbeanmeldung

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt und Sozialkasse

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: - Eintragung Berufsgenossenschaft

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - aktueller Auszug Haftpflichtversicherung

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 100%

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E31461266>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E31461266>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: -Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung und Mängelansprüche (§ 17 VOB/B), siehe Formblatt VHB 214 Besondere Vertragsbedingungen Punkt 4, 5 -weitere Besondere Vertragsbedingungen, siehe Formblatt VHB 214 Besondere Vertragsbedingungen Punkt 10

Date limite de réception des offres: 03/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: siehe FB 211 EU, Seite 3, Punkt 3 - 3.3 Es werden fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, nachgefordert, sofern dieses vergaberechtlich zulässig ist.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Landes M-V bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Vergabekammern des Landes Mecklenburg- Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Informations über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Amt Gadebusch

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Amt Gadebusch

Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00010940

Adresse postale: Am Markt 1

Ville: Gadebusch

Code postal: 19205

Subdivision pays (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe@gadebusch.info

Téléphone: 03886 2121 0

Adresse internet: <https://www.gadebusch.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammern des Landes M-V bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Numéro d'enregistrement: 0385 588 5160

Adresse postale: Johannes-Stelling-Straße 14

Ville: Schwerin

Code postal: 19053

Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Téléphone: 0385 588 5160

Télécopieur: 0385 588 485 15817

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

67f7729c-16ad-44b4-acda-6cfc44afd392-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'éditeur

Description

:

Im Punkt Los LOT-0001 unter Bedingungen für die Einreichung eines Angebots wurde das Zuschlagskriterium Preis (Beschreibung 100%) ergänzt.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Das Zuschlagskriterium Preis (Beschreibung 100%) wurde ergänzt.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1d1bf904-a7ed-4cc7-8351-169a99c8d9a2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/07/2026 11:22:03 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 479265-2026

Numéro de publication au JO S: 131/2026

Date de publication: 10/07/2026