

480179-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – MARCHÉ DE SERVICE D'ENTRETIEN DES SYSTEMES DE VENTILATION SOUS FORME D'ACCORD - CADRE
OJ S 132/2026 13/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Le Logement Molenbeekois

Adresse électronique: investissement@llm.brussels

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MARCHÉ DE SERVICE D'ENTRETIEN DES SYSTEMES DE VENTILATION SOUS FORME D'ACCORD - CADRE

Description: MARCHÉ DE SERVICE D'ENTRETIEN DES SYSTEMES DE VENTILATION SOUS FORME D'ACCORD - CADRE

Identifiant de la procédure: 262f11b5-7b25-4332-a499-1973b15fdf7b

Identifiant interne: LMW26-028

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LMW26-028 - 1

Description: MARCHÉ DE SERVICE D'ENTRETIEN DES SYSTEMES DE VENTILATION SOUS FORME D'ACCORD - CADRE

Identifiant interne: 1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 4 Ans

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0ef09a33-bee8-4430-bac3-6a653d2a3dab/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0ef09a33-bee8-4430-bac3-6a653d2a3dab/forum>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0ef09a33-bee8-4430-bac3-6a653d2a3dab/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 07/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. **Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 10

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Le Logement Molenbeekois

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 jours à compter de la notification ou de la publication de l'acte

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Le Logement Molenbeekois

Numéro d'enregistrement: 0401984331_1731

Adresse postale: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27

Ville: Molenbeek-Saint-Jean

Code postal: 1080

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: investissement@llm.brussels

Téléphone: +32 24140372

Télécopieur: +32 24140263

Adresse internet: <https://llm.be/>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1731&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

c3d2f19b-c462-4c2a-b007-1abfb8601653-01

Principale raison du changement

:

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Les documents de marché ont été modifiés le: 10/07/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1df691db-d8b7-45a2-8745-e148657f5a2d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français, néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 480179-2026

Numéro de publication au JO S: 132/2026

Date de publication: 13/07/2026