

480342-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Go4Bauland Rahmenvertrag - Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen und Strukturkonzepten

OJ S 132/2026 13/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: NRW.URBAN

Adresse électronique: zentralevergabe@nrw-urban.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Go4Bauland Rahmenvertrag - Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen und Strukturkonzepten

Description: In dem zugrundeliegende Vergabeverfahren sollen Rahmenverträge an bis zu zehn Rahmenvertragspartnern vergeben werden. Mithilfe dieser wird ein Expertenpool gebildet, über den Kreise, Kommunen sowie deren Tochter- und Enkelgesellschaften sowie sonstige Beteiligungen, das Land Nordrhein-Westfalen, die Landestöchter und -enkel in NRW ohne ein eigenes Vergabeverfahren die Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen beauftragen können. Die Rahmenverträge sind als echte Verträge zugunsten Dritter, die ihrerseits öffentlicher Auftraggeber sind, ausgestaltet. NRW.URBAN schreibt die Rahmenverträge im Auftrag des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung als zentrale Beschaffungsstelle für die Kommunen und kommunalen Gesellschaften in NRW aus und wird später den Expertenpool betreuen, indem sie eine Plattform bietet, damit Auftraggeber und Auftraggeberinnen einen Rahmenvertragspartner beauftragen können. Eine weitgehende Automatisierung dieses Vorgangs wird angestrebt. Auftraggeber der Einzelaufträge werden die Kreise und Kommunen bzw. kommunalen Gesellschaften sowie die Landestöchter und -enkel in NRW sein. Die Rahmenverträge werden auf zwei Jahre abgeschlossen.

Identifiant de la procédure: 42ad98ee-8353-454c-8be3-ee79cf9110f9

Identifiant interne: ZV26-084

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71410000 Services d'urbanisme, 71420000 Services d'architecture paysagère

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Nordrhein-Westfälische Kommunen

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT1H56FL4# zu 5.1.10

Zuschlagskriterien Die Zuschlagskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Kriterium Art: Qualität 70% Kriterium Art: Preis 30% Weitere Angaben: Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Participation à une organisation criminelle: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Fraude: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Corruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Insolvabilité: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Biens administrés par un liquidateur: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

État de cessation d'activités: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Faute professionnelle grave: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Go4Bauland Rahmenvertrag - Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen und Strukturkonzepten

Description: In dem zugrundeliegende Vergabeverfahren sollen Rahmenverträge an bis zu zehn Rahmenvertragspartnern vergeben werden. Mithilfe dieser wird ein Expertenpool gebildet, über den Kreise, Kommunen sowie deren Tochter- und Enkelgesellschaften sowie sonstige Beteiligungen, das Land Nordrhein-Westfalen, die Landestöchter und -enkel in NRW ohne ein eigenes Vergabeverfahren die Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen beauftragen können. Die Rahmenverträge sind als echte Verträge zugunsten Dritter, die ihrerseits öffentlicher Auftraggeber sind, ausgestaltet. NRW.URBAN schreibt die Rahmenverträge im Auftrag des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung als zentrale Beschaffungsstelle für die Kommunen und kommunalen Gesellschaften in NRW aus und wird später den Expertenpool betreuen, indem sie eine Plattform bietet, damit Auftraggeber und Auftraggeberinnen einen Rahmenvertragspartner beauftragen können. Eine weitgehende Automatisierung dieses Vorgangs wird angestrebt. Auftraggeber der Einzelaufträge werden die Kreise und Kommunen bzw. kommunalen Gesellschaften sowie die Landestöchter und -enkel in NRW sein. Die Rahmenverträge werden auf zwei Jahre abgeschlossen.

Identifiant interne: ZV26-084

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métirage, 71410000 Services d'urbanisme, 71420000 Services d'architecture paysagère

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Nordrhein-Westfälische Kommunen

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: 0.1 Versicherungsnachweis - Berufs-

/Betriebshaftpflichtversicherung - Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: 1,0 Mio. EUR für Personenschäden 1,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden Maximierung 3-fach bei juristischen, 2-fach bei natürlichen Personen Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Mindestdeckungssummen abgeschlossen wird.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: 0.2 Qualifikationsnachweis Projektleitung - berufliche Qualifikation - Mindestens eine Person muss den Nachweis einer Berufsqualifikation durch geeigneten Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Raum- und Stadtplanung, Geografie, Architektur mit Schwerpunkt Stadtplanung bzw. einer vergleichbaren Ausrichtung und Mitgliedschaft in einer Architekten- oder Ingenieurkammer durch eine Person erbringen. Weiterhin ist der Lebenslauf der vorgenannten Person einzureichen. Bei dieser Person muss es sich um die Inhaber*in, Geschäftsführer*in oder eine festangestellte zur federführenden Durchführung von städtebaulichen Rahmenplanungen eingesetzte mitarbeitende Person handeln.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: 1.1 Leistungsfähigkeit - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter*innen insgesamt im Durchschnitt in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10,00

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: 1.2 Leistungsfähigkeit - Mindestanforderung Jahresumsatz, netto, in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren - Durchschnittlicher Jahresgesamtumsatz von mindestens 50.000 EUR (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: 1.3 Leistungsfähigkeit - durchschnittlicher Jahresumsatz, netto, in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren - durchschnittlicher Jahresgesamtumsatz, netto, in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 15,00

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: 1.4 Qualifikation - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit spezifischer Qualifikation insgesamt in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit Eintragung in die Stadtplanerliste der Architektenkammer (Stadtplaner) insgesamt im Durchschnitt in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10,00

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: 1.5 Qualifikation - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit spezifischer Qualifikation insgesamt in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit Hochschulabschluss der Fachrichtung Raum- und Stadtplanung, Geografie, Architektur mit Schwerpunkt Stadtplanung bzw. einer vergleichbaren Ausrichtung (inkl. der zuvor o.g. Anzahl der in der Architektenkammer eingetragenen Stadtplaner) insgesamt im Durchschnitt in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 15,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: 1.6 Referenzen - Mindestkriterium Anzahl Referenzen - Mindestens fünf städtebauliche Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020. Die Referenzen sind durch eine Projektliste zu belegen.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: 1.7 Referenzen - Anzahl der bearbeiteten städtebaulichen Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 25,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: 1.8 Referenzen - Anzahl städtebaulichen

Rahmenplanungen für öffentliche Auftraggeber seit dem 01.01.2020 (inkl. der zuvor o.g.

Anzahl der bearbeiteten Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 25,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 15

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1H56FL4/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1H56FL4>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 20/08/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1H56FL4>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem
Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - 01 Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag
sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 04 Referenzen: Mindestens 5
Referenzen für Städtebauliche Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020. Die Referenzen sind
durch eine Projektliste zu belegen. ** Mittels Dritterklärung: - 02 Versicherungsnachweis:
Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1,0 Mio. EUR
für Personenschäden 1,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden Maximierung bei
juristischen Personen: jeweils 3-fach Maximierung bei natürlichen Personen: jeweils 2-fach -
03 Qualifikationsnachweis: Nachweis einer Berufsqualifikation durch geeigneten
Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Raum- und Stadtplanung, Geografie, Architektur
mit Schwerpunkt Stadtplanung bzw. einer vergleichbaren Ausrichtung und Mitgliedschaft in
einer Architekten- oder Ingenieurkammer durch eine Person. Weiterhin ist der Lebenslauf der
vorge
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 10

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die vergaberechtlich
vorgeschriebenen Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind gem. VgV einzuhalten.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de
marché: NRW.URBAN
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NRW.URBAN

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: NRW.URBAN
Numéro d'enregistrement: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf
Adresse postale: Hansaallee 299
Ville: Düsseldorf
Code postal: 40549
Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabe
Adresse électronique: zentralevergabe@nrw-urban.de
Téléphone: +49 211542380
Télécopieur: +49 21154238430
Adresse internet: <http://www.nrw-urban.de>
Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Téléphone: +49 251411-0

Télécopieur: +49 251411-2165

Adresse internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

35304a8c-d2b6-4579-8804-1654bf4d772b-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Berichtigung der Daten in den Eignungskriterien, dem Bewerberformular und den veröffentlichten Eignungskriterien aufgrund eines redaktionellen Fehlers

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Berichtigung der Daten in den Eignungskriterien, dem Bewerberformular und den veröffentlichten Eignungskriterien aufgrund eines redaktionellen Fehlers

Les documents de marché ont été modifiés le: 10/07/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 997f469b-bff1-4b88-99ca-1c4797d9fc01 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/07/2026 08:12:37 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 480342-2026

Numéro de publication au JO S: 132/2026

Date de publication: 13/07/2026