

## 480759-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Unterhaltsreinigungsarbeiten an verschiedenen Standorten des Landkreises Schwäbisch Hall**

**OJ S 132/2026 13/07/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Landratsamt Schwäbisch Hall

Adresse électronique: [info@lrasha.de](mailto:info@lrasha.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Unterhaltsreinigungsarbeiten an verschiedenen Standorten des Landkreises Schwäbisch Hall

Description: Unterhaltsreinigungsarbeiten an verschiedenen Standorten des Landkreises Schwäbisch Hall vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2030

Identifiant de la procédure: 06075713-c562-4b40-8ce9-2a7623776985

Identifiant interne: LRASH\_ZV-2026-0050

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Schwäbisch Hall

Code postal: 74523

Subdivision pays (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Corruption: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Participation à une organisation criminelle: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Fraude: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Insolvabilité: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Biens administrés par un liquidateur: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Faute professionnelle grave: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: gem. gesetzlichen Vorgaben  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: gem. gesetzlicher Vorgaben  
État de cessation d'activités: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: gem. gesetzlicher Vorgaben  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: gem. gesetzlicher Vorgaben

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 27 Objekte

Description: Ausführungsfristen: Los 1: 01.01.2027 bis 31.12.2030

Identifiant interne: LOT-0001

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

##### Options:

Description des options: Verlängerung um ein Jahr

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Schwäbisch Hall

Code postal: 74523

Subdivision pays (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Pays: Allemagne

### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Es sind drei vergleichbare Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber gefordert. Vergleichbar ist eine Referenz für ein Los, wenn sie in Bezug auf die Jahresreinigungsfläche mindestens 50% der Jahresreinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses entspricht.

### 5.1.10. Critères d'attribution

#### Critère:

Type: Qualité

Nom: Umfang der Reinigungszeit

Description: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit der Unterhaltsreinigung pro Jahr. Die höchste Stundenzahl erhält die volle Punktzahl.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

#### Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualitätssicherungskonzept

Description: Das Qualitätssicherungskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen wollen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

#### Critère:

Type: Qualité

Nom: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept

Description: Für den Auftraggeber ist eine nachhaltige und umweltverträgliche Beschaffung von großer Bedeutung. Diese Aspekte sind in dem Konzept nachvollziehbar zu erläutern.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

#### Critère:

Type: Qualité

Nom: Implementierungskonzept

Description: Um einen reibungslosen Reinigungsbeginn zu ermöglichen bedarf es im Vorfeld einer genauen Planung der Implementierungs- und Startphase.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f47168d54-1f437cab6f88aea>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.vergabe24.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 81 Jours

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: -

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Regierungspräsidium Karlsruhe

Description des délais d'introduction des procédures de recours: -

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landratsamt Schwäbisch Hall

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landratsamt Schwäbisch Hall

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: 31 Objekte

Description: Ausführungsfristen: Los 2: 01.01.2027 bis 31.12.2030

Identifiant interne: LOT-0002

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

##### **Options:**

Description des options: mit der Verlängerungsoption um ein Jahr

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Schwäbisch Hall

Code postal: 74523

Subdivision pays (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Pays: Allemagne

##### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

##### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

##### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

##### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Es sind drei vergleichbare Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber gefordert. Vergleichbar ist eine Referenz für ein Los, wenn sie in Bezug auf die Jahresreinigungsfläche mindestens 50% der Jahresreinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses entspricht.

##### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Umfang der Reinigungszeit

Description: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit der Unterhaltsreinigung pro Jahr. Die höchste Stundenzahl erhält die volle Punktzahl.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Qualitätssicherungskonzept

Description: Das Qualitätssicherungskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen wollen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept

Description: Für den Auftraggeber ist eine nachhaltige und umweltverträgliche Beschaffung von großer Bedeutung. Diese Aspekte sind in dem Konzept nachvollziehbar zu erläutern.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Implementierungskonzept

Description: Um einen reibungslosen Reinigungsbeginn zu ermöglichen bedarf es im Vorfeld einer genauen Planung der Implementierungs- und Startphase.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f47168d54-1f437cab6f88aea>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.vergabe24.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 81 Jours

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: -

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Regierungspräsidium Karlsruhe

Description des délais d'introduction des procédures de recours: -

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landratsamt Schwäbisch Hall

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landratsamt Schwäbisch Hall

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-7001**

Nom officiel: Landratsamt Schwäbisch Hall

Numéro d'enregistrement: t:0791 755-7914

Adresse postale: Münzstraße 1

Ville: Schwäbisch Hall

Code postal: 74523

Subdivision pays (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [info@lrasha.de](mailto:info@lrasha.de)

Téléphone: +49 7917550

Télécopieur: +49 7917557362

Adresse internet: <https://www.lrasha.de>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-7004**

Nom officiel: Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: t:0721 926-8730

Adresse postale: Kapellenstraße 17  
Ville: Karlsruhe  
Code postal: 76131  
Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Téléphone: 0721 926-8730  
Télécopieur: 0721 9263985  
Adresse internet: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-7005**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: d9510bdf-22c5-4478-97d1-10ab6de0bfeb - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/07/2026 16:53:31 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 480759-2026

Numéro de publication au JO S: 132/2026

Date de publication: 13/07/2026