

481439-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – Rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Mieszka I nr 7 w Warszawie Etap I

OJ S 132/2026 13/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Miasto Stołeczne Warszawy Dzielnica Targówek

Adresse électronique: targowek.zzp@um.warszawa.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Mieszka I nr 7 w Warszawie Etap I

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących I etap "Rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Mieszka I nr 7" na dz. ewid. nr 11 obr. 4-11-18 w Warszawie

Identifiant de la procédure: e9d143fe-9235-4e65-a9d4-d7e41a663fa2

Identifiant interne: P-41/26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45100000

Travaux de préparation de chantier, 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45112700 Travaux d'aménagement paysager, 45231300

Travaux de construction de conduites d'eau et de canalisations d'eaux usées à grande distance, 45330000 Travaux de plomberie, 45232151 Travaux de remise à neuf de conduites d'eau, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45314300 Installation d'infrastructures de câblage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. L. Kondratowicza

Ville: Warszawa

Code postal: 00-983

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 66 871 361,64 PLN

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu Wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793). 10. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w stosunku do wartości zamówienia podstawowego określono na 7 000 000 zł brutto w przypadku posiadania środków finansowych – w ramach przedsięwzięcia opisanego w postanowieniach SWZ oraz w §1 projektowanych postanowień umowy i polegające na wykonaniu czynności w zakresie robót budowlanych: przygotowanie terenu pod budowę, roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, roboty w zakresie budowy budynków, w zakresie konstrukcji, roboty wykończeniowe, remontowe i renowacyjne, instalacyjne sanitarne, elektryczne i teletechniczne, roboty w zakresie kształtowania terenu, w tym terenów zielonych i różnych nawierzchni, budowy dróg i chodników, małej architektury, roboty instalacyjne i sieci sanitarne elektryczne, teletechniczne. Udzielone zamówienie będzie realizowane na warunkach umowy podstawowej. 2. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.139 ustawy dokona najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Ustawa Prawo zamówień publicznych - art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Pzp

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: .

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Mieszka I nr 7 w Warszawie Etap I.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących I etap "Rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Mieszka I nr 7" na dz. ewid. nr 11 obr. 4-11-18 w Warszawie

Identifiant interne: P-41/26

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 22 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 15 390 436,41 PLN

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: 2. Zawartość oferty, oświadczenia lub dokumenty wymagane w postępowaniu: 1) wypełnienie zdefiniowanego przez Zamawiającego w systemie Formularza oferty; 2) formularz Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) stanowiący potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełniania warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego i stanowi dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. 3) w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, dokument (np. pełnomocnictwa) potwierdzającego, że oferta została złożona przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy; 4) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o których mowa powyżej musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby (tj. jaki rodzaj zasobu jest udostępniony), b) sposób wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, c) zakres i okres udziału podmiotu udostępniającego przy wykonywaniu zamówienia, d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą (czy podmiot będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia); 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy załącznik nr 13 do SWZ. 6) Wypełniona tabela kalkulacji ceny, która stanowi integralną część oferty- wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ; 7) w przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument zawierający dowody, o których mowa w ust. 9 pkt 3. SWZ; 8) dokument potwierdzający wniesienie wadium, w formie innej niż pieniężnej, o którym mowa w ust. 10 SWZ; 9) Formularz „Doświadczenie Personelu kluczowego” - wykaz wykonanych robót budowlanych dla oceny Wykonawcy w kryterium oceny ofert- załącznik nr 14 do SWZ Zamawiający wymaga, że przy realizacji Przedmiotu Umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j. t. Dz.U. z 2025 r. poz. 277) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j. t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w zakresie następujących czynności: prace ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne, elektryczne i teletechniczne, wykonywanie nawierzchni utwardzonych i kształtowanie terenów zielonych. Wszelkie kwestie związane ze sposobem weryfikacji zatrudnienia, o którym mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww.

wymogu oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: cena

Description: 60%

Critère:

Type: Qualité

Nom: długość okresu gwarancji

Description: 20%

Critère:

Type: Qualité

Nom: doświadczenie personelu kluczowego

Description: 20%

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
doświadczenie personelu kluczowego

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/304761/notice/public/details>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/304761/notice/public/details>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1) Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). 2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą. 3) Wadium może być wnoszone w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy 4) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty ustalonej kwoty należy dokonać przelewem na rachunek bankowy (depozytowy) Zamawiającego numer 06 1030 1508 0000 0005 5001 1107 w Banku Handlowym S.A. w Warszawie ze wskazaniem w tytule przelewu sformułowania „wadium w sprawie postępowania przetargowego na ”Rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Mieszka I nr 7 Etap I”. 5) Wskazane jest załączenie do oferty składanej w systemie potwierdzenia dokonania przelewu. 6) Zamawiający dokona zwrotu wadium na konto, z którego zostało wpłacone, o ile Wykonawca w korespondencji z Zamawiającym nie wskaże inaczej. 7) Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie niepieniężnej wykonawca przekazuje zamawiającemu w oryginale w postaci elektronicznej. Dokument musi zawierać w swojej treści wskazanie, że jego Beneficjentem jest Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica

Targówek, ul. L Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa. 8) Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy. 9) Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określone są w art. 98 ustawy.
Date limite de réception des offres: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 19/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 10 dni

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Miasto Stołeczne Warszawy Dzielnica Targówek

Organisation qui traite les offres: Miasto Stołeczne Warszawy Dzielnica Targówek

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Miasto Stołeczne Warszawy Dzielnica Targówek

Numéro d'enregistrement: 015259640

Adresse postale: ul. L. Kondratowicza 20

Ville: Warszawa

Code postal: 00-983

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Point de contact: Zespół Zamówień Publicznych

Adresse électronique: targowek.zzp@um.warszawa.pl

Téléphone: +48224438696

Adresse internet: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325
Adresse postale: ul. Postępu 17a
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Point de contact: Krajowa Izba Odwoławcza
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: +48224587868

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 27055f4e-0748-4f90-b0a3-1f93a1134294 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 10/07/2026 10:07:41 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais
Numéro de publication de l'avis: 481439-2026
Numéro de publication au JO S: 132/2026
Date de publication: 13/07/2026