

481684-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de conception des structures portantes – Tragwerksplanung Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln

OJ S 132/2026 13/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Adresse électronique: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Tragwerksplanung Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln

Description: Leistungen der Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI 2021, für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage als öffentlich geförderter Wohnungsbau, Trierer Straße (o.Nr.), 50764 Köln, Gemarkung Köln, Flur 34, Flurstück 621

Identifiant de la procédure: 0f0e9087-194b-4730-a630-e921df7f4c25

Identifiant interne: 2025-0009-562-41

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71327000 Services de conception des structures portantes

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Köln

Code postal: 50674

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Corruption:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Tragwerksplanung Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln
Description: Leistungen der Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI 2021, für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage als öffentlich geförderter Wohnungsbau, Leistungsphasen 1- 6, zusätzlich Besondere Leistungen: Leistungsphase 2: - Leistungen zur Unterstützung der durch den Objektplaner zu erstellenden Entscheidungsvorlage hinsichtlich der Ausführungsvariante (Massivbauweise vs. Holz- beziehungsweise Holzhybridbauweise). Leistungsphase 3: - Vorgezogene Nachweise zum konstruktiven Brandschutz - Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung wesentlich tragender Teile - OPTIONAL: Nachweise der Erdbebensicherung - OPTIONAL: Vorgezogene Konstruktion und Nachweise der Anschlüsse im Stahl- und Holzbau Leistungsphase 5: - OPTIONAL: Durcharbeiten der Ergebnisse aus den im Rahmen der vorigen Leistungsphasen erstellten Nachweisen zur Erdbebensicherheit entsprechend dem anerkannten Stand der Technik mit zeichnerischer Darstellung der Konstruktionen. Leistungsphase 8: - Objektüberwachung - OPTIONAL: Zusätzliche Leistungen der Objektüberwachung bei Holz-/ Holzhybridbauweise
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71327000 Services de conception des structures portantes

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Köln

Code postal: 50674

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 01/12/2031

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Den veröffentlichten Dokumenten ist das Dokument "Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen. Diese Eigenerklärung ist zwingend sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot einzureichen. Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist beantwortet. ----- Bitte

beachten Sie bezogen auf die aktuell angegebene Stelle für Rechtsbehelfs-

/Nachprüfungsverfahren die nachfolgenden Änderungen in Abhängigkeit vom Datum des

Nachprüfungsantrages: Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: ab 01.07.2026 für

Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle Bezeichnung:

Vergabekammer Westfalen Identifikationsnummer: 05515-03004-07 Internet-Adresse:

<https://www.bezreg-muenster.de/themen/> wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-

westfalen Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort: Münster NUTS-3-

Code: DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de Telefon: (keine

Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165 Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen ab

01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle

Bezeichnung: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen Identifikationsnummer: 05515-03004-07

Internet-Adresse: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/> wirtschaft-kultur-und-kommunales

/vergabekammer-westfalen Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort:

Münster NUTS-3-Code: DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: (keine Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Auf Grundlage des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 46 wird der Nachweis von drei Referenzprojekten gefordert, deren wesentliche Leistung, Schwierigkeit und Aufgabenstellung mit den angefragten Leistungen vergleichbar sind.

MINDESTKRITERIEN Folgende Mindestanforderungen müssen alle drei Referenzprojekte erfüllen: a) Einordnung mindestens in die Gebäudeklasse 4 gemäß BauO NRW 2018 oder einer vergleichbaren Einstufung nach dem Bauordnungsrecht des Projektstandortes. b) Die anrechenbaren Kosten müssen mindestens 4,0 Millionen Euro (netto) in der Kostengruppe 300 (Bauwerk - Baukonstruktionen) gemäß DIN 276-1 oder einer vergleichbaren landesspezifischen beziehungsweise internationalen Norm betragen. c) Einordnung

mindestens in die Honorarzone III für Tragwerksplanung gemäß HOAI oder einer vergleichbaren Komplexität. d) Erbringung der wesentlichen Grundleistungen der Tragwerksplanung in den Leistungsphasen 2 bis 6 gemäß § 51 HOAI (beziehungsweise entsprechende Leistungen nach dem Recht des Projektstandortes). e) Der Abschluss der Leistungen muss im Zeitraum vom 01.01.2018 bis zum Ablauf der Teilnahmefrist liegen. Als Fertigstellung gilt der Abschluss der vertraglich vereinbarten Leistungen der Tragwerksplanung (mindestens jedoch die LPH 6). Sofern die LPH 8 beauftragt war, muss auch diese innerhalb des genannten Zeitraums abgeschlossen sein. Zudem müssen folgende zusätzliche Mindestanforderungen in der Gesamtheit der Referenzen erfüllt sein: f) In mindestens einem Referenzprojekt wurden Leistungen der LPH 8 (ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung) gemäß Leistungsbild Tragwerksplanung (§ 51 HOAI) oder einer vergleichbaren Komplexität erbracht. g) In mindestens einem Referenzprojekt: Neubau eines Wohngebäudes mit mindestens 20 Wohneinheiten (oder eines Gebäudes mit entsprechendem Wohnanteil) sowie einer Tiefgarage. h) In mindestens einem Referenzprojekt: Ausführung in Massivbauweise (zum Beispiel Stahlbeton- oder Mauerwerksbau). i) In mindestens einem Referenzprojekt: Einordnung in die Gebäudeklasse 5 gemäß BauO NRW 2018 oder einer vergleichbaren Einstufung nach dem Bauordnungsrecht des Projektstandortes. j) Bei Bietergemeinschaften ist mindestens ein Referenzprojekt vom vorgesehenen federführenden Tragwerksplaner vorzulegen. _____

AUSWAHLKRITERIEN Folgende Kriterien der drei Referenzprojekte sind für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern ausschlaggebend: 1) Referenzprojekt mit Tragwerksplanung der LPH 8: Die Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen, HOAI LPH 8 wurde erbracht. (ein Projekt Mindestanforderung, je weiteres Projekt 5 Punkte, maximal 10 Punkte) 2) Mitwirkung an Entscheidungsvorlage Massiv- oder Holz-/Holzhybridbauweise: Für ein Referenzprojekt wurden im Rahmen der Tragwerksplanung (insbesondere LPH 1-2) Variantenuntersuchungen zu unterschiedlichen Tragwerkssystemen (Massivbauweise und Holz-/Holzhybridbauweise) durchgeführt und die Ergebnisse als fachtechnische Zuarbeit für eine durch den Objektplaner zu erstellende Entscheidungsvorlage aufbereitet, einschließlich: Analyse der Planungs- und Baugrundlagen, Entwicklung grober Tragwerkskonzepte, vorläufige Mengenermittlung und Baukostenschätzung sowie schematische Pläne und Vergleichsdarstellung der Varianten. (je Projekt 6 Punkte, maximal 18 Punkte) 3) Referenzprojekt in Holz-/Holzhybridbauweise (ein Projekt mit Mindestanforderung "Massivbau", je weiteres Projekt in Holz-/Holzhybridbauweise 8 Punkte, maximal 16 Punkte) 4) Referenzprojekt mit erhöhten energetischen Anforderungen, zum Beispiel Passivhaus / Effizienzhaus 40 / klimafreundlicher Neubau (KfW), oder vergleichbar. (je Projekt 6 Punkte, maximal 18 Punkte) 5) Zertifizierung für Nachhaltiges Bauen: Das Referenzprojekt wurde mit Umsetzung einer Zertifizierung für Nachhaltiges Bauen errichtet, zum Beispiel DGNB, BNB oder vergleichbar. (je Projekt 4 Punkte, maximal 12 Punkte) 6) Referenzprojekt mit Anzahl Wohneinheiten größer 35 WE. (je Projekt 2 Punkte, maximal 6 Punkte) Maximal für die Wertungspunkte erreichbar: 80 Punkte

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Auf Grundlage des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 44 ist die

Eignung aller zu benennenden projektverantwortlichen Planer nachzuweisen. Folgende

Kriterien müssen erfüllt werden: - Mindestens einer der beschäftigten projektverantwortlichen

Diplom-Ingenieur* innen (Büroinhaber*in, und/oder festangestellte*r Beschäftigter

/Beschäftigte) muss mindestens 5 Jahre Berufserfahrung nach Abschluss einer Hochschul-

oder Fachhochschulausbildung (Studium mit Abschluss Diplom-Ingenieur, mindestens

Fachhochschulstudium oder Bachelor) in der ausgeschriebenen Dienstleistung nachweisen. (Studium mit Abschluss im Fachbereich Bauingenieurwesen Konstruktiver Ingenieurbau oder vergleichbar). - Mindestens ein weiterer der beschäftigten projektverantwortlichen Diplom-Ingenieur* innen (Büroinhaber*in, und/oder festangestellte*r Beschäftigter/Beschäftigte) muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung nach Abschluss einer Hochschul- oder Fachhochschulausbildung (Studium mit Abschluss Diplom-Ingenieur, mindestens Fachhochschulstudium oder Bachelor) in der ausgeschriebenen Dienstleistung nachweisen. (Studium mit Abschluss im Fachbereich Bauingenieurwesen Konstruktiver Ingenieurbau oder vergleichbar). _____

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 46 ist die Gesamtzahl an vollbeschäftigten Ingenieuren beziehungsweise Fachplanern zu benennen und die Mindestanzahl von 3 vollbeschäftigten Ingenieuren beziehungsweise Fachplanern in der angebotenen Dienstleistung zu erklären. Es gilt die Gesamtsumme bei Bietergemeinschaften oder Unterauftragnehmern. _____

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 45 ist die Leistungsfähigkeit durch die Vorlage einer Berufshaftpflichtversicherung zu erklären. im Auftragsfall ist unverzüglich eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 3,0 Millionen € für Personenschäden und von 2,5 Millionen € für sonstige Schäden - jeweils zur Verfügung 2-fach in jedem Versicherungsjahr - bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen abzuschließen und für die gesamte Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. _____

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 45 ist der Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre anzugeben, soweit er Dienstleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, einschließlich des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Es gilt die Gesamtsumme bei Bietergemeinschaften oder Unterauftragnehmern. Der Jahresumsatz muss mindestens 0,4 Millionen Euro betragen. _____

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 44 ist die Eignung aller zu benennenden projektverantwortlichen Planer nachzuweisen. - Der Nachweis der Mitgliedschaft in einer Ingenieurkammer von mindestens einem projektverantwortlichen Diplom-Ingenieur/Ingenieurin ist zu erbringen. _____

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Description: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf die personellen projektspezifischen Kapazitäten und Zuständigkeiten der vorgesehenen Teammitglieder für die jeweiligen Leistungserbringungen einzugehen: Bewertet wird die Qualität, Eignung und projektbezogene Zusammensetzung des für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Projektteams unter Berücksichtigung der personellen Kapazitäten, fachlichen Qualifikationen, projektrelevanten Erfahrungen, Aufgabenverteilung sowie der zeitlichen und örtlichen Verfügbarkeit der vorgesehenen Mitarbeiter. Die Bewertung erfolgt anhand der vom Bieter dargestellten Angaben zu: - "Projektleiter" Benennung des vorgesehenen Projektleiters einschließlich Darstellung der fachlichen Qualifikation, des beruflichen Werdegangs, projektrelevanter Referenzerfahrungen sowie der vorgesehenen zeitlichen Verfügbarkeit und Einbindung in andere Projekte. - "Stellvertretender Projektleiter" Benennung des vorgesehenen stellvertretenden Projektleiters einschließlich Darstellung der fachlichen Qualifikation, des beruflichen Werdegangs, projektrelevanter Referenzerfahrungen sowie der vorgesehenen zeitlichen Verfügbarkeit und Einbindung in andere Projekte. - "Projektbearbeiter (Mitarbeiter für die einzelnen Teilaufgaben, insbesondere auch Objektüberwachung)" Benennung der für die einzelnen Teilaufgaben vorgesehenen Projektmitarbeiter, insbesondere für die Objektüberwachung, einschließlich Darstellung der jeweiligen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams, der fachlichen Qualifikation sowie der zeitlichen Verfügbarkeit und Einbindung in andere Projekte. - "Kurzfristige Verfügbarkeit vor Ort" Darstellung der organisatorischen und personellen Maßnahmen zur Sicherstellung einer kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort während der Planungs- und Ausführungsphase. Die Bewertung erfolgt anhand des Grades, in dem die dargestellte personelle Organisation, Qualifikation und Kapazitätsplanung erwarten lässt, dass der Auftrag fachgerecht, qualitätsvoll und innerhalb der vorgesehenen Zeit- und Organisationsstruktur erbracht werden kann. _____

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Description: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf Fachtechnische Lösungsansätze einzugehen: Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit der vom Bieter dargestellten fachtechnischen Lösungsansätze zur Bearbeitung des ausgeschriebenen Planungsauftrags. Die Bewertung erfolgt auf Grundlage einer schriftlichen Darstellung der vorgesehenen Herangehensweise an komplexe fachtechnische Aufgabenstellungen anhand vergleichbarer, bereits realisierter Projekte. Die Darstellung kann durch Zeichnungen, Skizzen, Diagramme, Tabellen oder vergleichbare Unterlagen ergänzt werden. Die Ausführungen müssen einen konkreten Bezug zum ausgeschriebenen Vorhaben erkennen lassen und insbesondere aufzeigen, wie die dargestellten Vorgehensweisen und Methoden im Auftragsfall angewendet werden sollen. Im Rahmen der Bewertung werden insbesondere folgende Aspekte berücksichtigt: -Maßnahmen zur Zusammenarbeit und Abstimmung mit dem Auftraggeber, -Maßnahmen zur interdisziplinären Zusammenarbeit mit anderen Fachplanern und Projektbeteiligten, -Maßnahmen zur Organisation, Durchführung und Dokumentation der Objektüberwachung einschließlich der Bearbeitung der Leistungsphase 8 sowie der

vorgesehenen Präsenz vor Ort. Bewertet werden insbesondere: -die fachliche Qualität und Plausibilität der dargestellten Lösungsansätze, -die Nachvollziehbarkeit und projektspezifische Angemessenheit der vorgesehenen Vorgehensweise, -die Schlüssigkeit der organisatorischen und fachlichen Maßnahmen, -die Eignung der dargestellten Maßnahmen zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen, qualitätvollen und termingerechten Leistungserbringung.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Description: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf die strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Projektanalyse einzugehen: Bewertet wird die Qualität der vom Bieter dargestellten Analyse der Projektaufgabe sowie der hieraus abgeleiteten strukturellen Herangehensweise an die Bearbeitung des Planungsauftrags. In die Bewertung fließen insbesondere folgende Aspekte ein: -Verständnis der Aufgabenstellung und der projektspezifischen Anforderungen, -Identifikation wesentlicher fachlicher, organisatorischer und terminlicher Herausforderungen beziehungsweise Risiken, -Nachvollziehbarkeit und Plausibilität der dargestellten Herangehensweise, -Qualität, Zweckmäßigkeit und Projektrelevanz der vorgeschlagenen Lösungsansätze, -Erwartbarkeit einer sachgerechten und zielorientierten Projektabwicklung. _____

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Description: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf das Thema Nachhaltigkeit einzugehen: Bewertet wird die Qualität der vom Bieter dargestellten Herangehensweise an Aspekte des nachhaltigen Bauens im Zusammenhang mit dem ausgeschriebenen Planungsauftrag. Die Bewertung erfolgt insbesondere anhand der Nachvollziehbarkeit, fachlichen Qualität, Projektrelevanz und praktischen Umsetzbarkeit der dargestellten Maßnahmen des nachhaltigen Bauens. Berücksichtigt werden insbesondere: - die Darstellung konkreter nachhaltigkeitsbezogener Planungsansätze und Maßnahmen, - deren Bezug zum ausgeschriebenen Vorhaben, -die Übertragbarkeit der dargestellten Ansätze auf die konkrete Aufgabenstellung, -die praktische Erfahrung anhand vergleichbarer realisierter Referenzprojekte, -die fachliche Tiefe und Plausibilität der Ausführungen. Die Darstellung hat anhand bereits realisierter und mit dem ausgeschriebenen Vorhaben vergleichbarer Bauprojekte zu erfolgen. Ergänzend können Zeichnungen, Skizzen, Diagramme, Tabellen oder vergleichbare Unterlagen eingereicht werden, soweit diese zur Erläuterung der dargestellten Maßnahmen beitragen. _____

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Description: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf eine mögliche Realisierung eines Gebäudes der Gebäudeklasse 5 in Holz-/Holzhybridbauweise einzugehen: Bewertet wird die Darstellung von: -projektspezifischen Besonderheiten und Herausforderungen bei einer möglichen Umsetzung des Projekts in Holz- beziehungsweise Holzhybridbauweise, -wesentlicher, zu berücksichtigenden baurechtlichen, konstruktiven und

technischen Anforderungen bei der Realisierung eines Gebäudes der Gebäudeklasse 5 in Holz-/Holzhybridbauweise, -hierfür vorgesehene Lösungsansätze, sowie -Möglichkeiten zur Kompensation der gegenüber einer konventionellen Massivbauweise zu erwartenden Mehrkosten. Bewertet werden insbesondere: -die Nachvollziehbarkeit und fachliche Plausibilität der Ausführungen, -die projektspezifische Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung, -die Vollständigkeit der Betrachtung wesentlicher Herausforderungen, -die fachliche Qualität der dargestellten Lösungsansätze sowie -die Schlüssigkeit der Überlegungen zur wirtschaftlichen Kompensation möglicher Mehrkosten. _____

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Präsentations-/Verhandlungsgespräch

Description: Erwartet werden Ausführungen zur projektspezifischen Bearbeitung durch die maßgeblichen Mitglieder des Projektteams auf Grundlage des schriftlichen auftragsbezogenen Konzeptes. Das vorzustellende Konzept darf nicht vom vorab eingereichten Konzept abweichen. Der Einsatz einer Präsentation (zum Beispiel PowerPoint) ist zulässig. Gewertet werden neben dem Inhalt des Vortrags mit Bezug zu den schriftlichen Ausführungen, die Verständlichkeit, Schwerpunktsetzung, die Struktur des Vortrags und die Zeiteinteilung sowie die Beantwortung der Rückfragen des Auftraggebers zum Vortrag. _____

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Coût

Nom: Höhe der Vergütung

Description: Es wird der Preis des Angebotes (inklusive der Preise für die Besonderen Leistungen, die optionalen Besonderen Leistungen, Honorar-Zu-/Abschlag, Nebenkosten) gewertet. Beim Fehlen von Angebotswerten wird die Vergleichbarkeit der Angebote bei der Berechnung gegebenenfalls durch vom Prüfer festgelegte Korrekturwerte hergestellt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-196af17c5bd-6cdedc6c682ab782&

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Einreichung der Nachforderungen innerhalb 6 Werktage

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Numéro d'enregistrement: 07999
Adresse postale: Stadthaus Deutz - Westgebäude, Willy-Brandt-Platz 2
Ville: Köln
Code postal: 50679
Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de
Téléphone: +49 22122124789
Télécopieur: +49 22122123011
Adresse internet: <https://www.stadt-koeln.de>
Profil de l'acheteur: <https://www.stadt-koeln.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Numéro d'enregistrement: 05315-03002-81

Adresse postale: Zeughausstraße 2 - 10

Ville: Köln

Code postal: 50667

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Téléphone: +49 221147-2120

Télécopieur: +49 221147-2889

Adresse internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

9fff5f98-34e8-45ae-95bb-b2e3659df828-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'éditeur

Description

:

1. Terminverschiebung

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a10fa135-a3a9-4c84-b09e-43e0d0b1ccd9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/07/2026 11:29:27 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 481684-2026

Numéro de publication au JO S: 132/2026

Date de publication: 13/07/2026