

## 482226-2026 - Mise en concurrence

**France – Services de réparation et d'entretien d'appareils de mesure – Maîtrise des charges individuelles d'eau chaude sanitaire et/ou d'eau froide, d'individualisation des frais de chauffage ainsi que toutes prestations de services associées**

**OJ S 132/2026 13/07/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Adresse électronique: [Infos@sohp.fr](mailto:Infos@sohp.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Maîtrise des charges individuelles d'eau chaude sanitaire et/ou d'eau froide, d'individualisation des frais de chauffage ainsi que toutes prestations de services associées

Description: La durée ferme du marché est de 13 ans (156 mois) à compter du 01/01/2027. Le présent marché prend effet au 01/01/2027, pour une durée ferme de 13 ans (156 mois) et se terminera le 31 décembre 2039 à l'exception des résidences dont l'installation des compteurs interviendra en 2030 (date d'effet au 1er janvier 2030 pour les CET de SOHP et du 1er juillet 2030 pour les compteurs d'eau de Montrouge) et pour lesquelles la date d'échéance est également fixée au 31 décembre 2039. Le montant maximum pour la durée du marché est de 7 000 000 € HT Il n'y a pas de montant minimum. Le montant de la part forfaitaire est compris dans le montant maximum.

Identifiant de la procédure: ec927b7a-d2ba-4109-932d-040ed4fe2daa

Identifiant interne: 26-018

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50411000 Services de réparation et d'entretien d'appareils de mesure

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

##### 2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 7 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Maîtrise des charges individuelles d'eau chaude sanitaire et/ou d'eau froide, d'individualisation des frais de chauffage ainsi que toutes prestations de services associées  
Description: La durée ferme du marché est de 13 ans (156 mois) à compter du 01/01/2027. Le présent marché prend effet au 01/01/2027, pour une durée ferme de 13 ans (156 mois) et se terminera le 31 décembre 2039 à l'exception des résidences dont l'installation des compteurs interviendra en 2030 (date d'effet au 1er janvier 2030 pour les CET DE SOHP et du 1er juillet 2030 pour les compteurs d'eau de Montrouge) et pour lesquelles la date d'échéance est également fixée au 31 décembre 2039. Le montant maximum pour la durée du marché est de 7 000 000 € HT Il n'y a pas de montant minimum. Le montant de la part forfaitaire est compris dans le montant maximum.  
Identifiant interne: 26-018

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50411000 Services de réparation et d'entretien d'appareils de mesure

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2027

Durée: 13 Ans

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 7 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 7 000 000,00 EUR

**5.1.6. Informations générales****Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Valeur technique de l'offre (60 points) Valeur financière de l'offre (40 points)

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Le présent marché déroge à l'Article L. 2125-1 du code de la commande publique, en raison de son objet et du fait que son exécution nécessite des investissements amortissables sur une durée supérieure à 4 ans. Les prestations visant à la location, à l'entretien et à la télérelève des équipements débiteront : • Phase 1 : 2027-2039, le 01/01/2027 pour ou, au plus tard à la notification du marché, pour une durée ferme de 13 ans (156 mois), soit une échéance fixée au 31/12/2039. • Phase 2 : 2030-2039 : -les prestations débiteront au 01/01/2030 pour 10 ans (120 mois) à échéance identique à la phase 1, soit au 31/12/2039 pour les CET de SOHP. - Les prestations débiteront au 01/07/2030 à échéance identique à la phase 1, soit au 31/12/2039 pour les Compteurs EF/EC de Montrouge

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Description des délais d'introduction des procédures de recours: recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée.

Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE  
Numéro d'enregistrement: 99864030400015  
Adresse postale: 71 Boulevard Gallieni  
Ville: Issy-les-Moulineaux  
Code postal: 92130  
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
Pays: France  
Adresse électronique: [Infos@sohp.fr](mailto:Infos@sohp.fr)  
Téléphone: 0146444190  
Adresse internet: <https://sohp.fr/>  
Profil de l'acheteur: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

#### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal  
Numéro d'enregistrement: 17780111500151  
Adresse postale: 179-191 avenue Joliot Curie  
Ville: Nanterre  
Code postal: 92000  
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
Pays: France  
Adresse électronique: [accueil.tj-nanterre@justice.fr](mailto:accueil.tj-nanterre@justice.fr)  
Téléphone: 0140971010  
Adresse internet: [www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre](http://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre)  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

### Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: a85430ac-53fc-46e5-9a52-9e346ac17fd3 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 10/07/2026 10:40:32 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 482226-2026  
Numéro de publication au JO S: 132/2026  
Date de publication: 13/07/2026