

482295-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Travaux de construction – Payerne/VD, Nouveaux bâtiments CMR + PM Ouest, soumission n°18, CFC 271, 281, 283, 285 – PLATRERIE, FAUX-PLAFOND PLATRE, PEINTURE
OJ S 132/2026 13/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: armasuisse Immobilier

Adresse électronique: simap.bm@ar.admin.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Défense

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Payerne/VD, Nouveaux bâtiments CMR + PM Ouest, soumission n°18, CFC 271, 281, 283, 285 – PLATRERIE, FAUX-PLAFOND PLATRE, PEINTURE

Description: Le projet consiste en le désamiantage et la démolition du bâtiment « Miliangos » et la construction d'un nouveau bâtiment regroupant les activités de la police Militaire (PMO) et du Centre Médical Régional (CMR). Des aménagements extérieurs ainsi qu'un chenil accompagnent le projet. La volumétrie du nouveau bâtiment est lisible et compacte, en forme de L et sur deux niveaux, s'articulant sur le site afin d'offrir des orientations adaptées à chaque usager. Le bâtiment se rattache par ses dimensions aux gabarits de la place d'armes, soulignant ainsi son lien avec celle-ci. Le bâtiment visant la labélisation Minergie P eco fera la part belle aux énergies renouvelables et aux matériaux écologiques tels que le bois pour sa structure. Brève description : CMR – centre médical régional PMO – police militaire ouest.

Dimension ou quantité: Surface de plancher CMR 2683m², PMO 2802m², total 5485m²

Identifiant de la procédure: 27ae1472-f795-483c-97a1-8d5df9a31dd5

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suisse

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Rue du Mont-Tendre 1 à 1530 Payerne VD, CH-Suisse

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Autres exigences Le marché sera octroyé sous réserve de la maturité du projet et de la disponibilité des crédits.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Payerne/VD, Nouveaux bâtiments CMR + PM Ouest, soumission n°18, CFC 271, 281, 283, 285 – PLATRERIE, FAUX-PLAFOND PLATRE, PEINTURE

Description: Le projet consiste en le désamiantage et la démolition du bâtiment « Miliangos » et la construction d'un nouveau bâtiment regroupant les activités de la police Militaire (PMO) et du Centre Médical Régional (CMR). Des aménagements extérieurs ainsi qu'un chenil accompagnent le projet. La volumétrie du nouveau bâtiment est lisible et compacte, en forme de L et sur deux niveaux, s'articulant sur le site afin d'offrir des orientations adaptées à chaque usager. Le bâtiment se rattache par ses dimensions aux gabarits de la place d'armes, soulignant ainsi son lien avec celle-ci. Le bâtiment visant la labélisation Minergie P eco fera la part belle aux énergies renouvelables et aux matériaux écologiques tels que le bois pour sa structure. Brève description : CMR – centre médical régional PMO – police militaire ouest. Dimension ou quantité: Surface de plancher CMR 2683m², PMO 2802m², total 5485m²

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suisse

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Rue du Mont-Tendre 1 à 1530 Payerne VD, CH-Suisse

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Une prolongation est décidée en fonction de la disponibilité des crédits, de l'avancement du projet et des éventuelles modifications de projet.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cad1

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Cad2

Description: Références du soumissionnaire

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Cad3

Description: Organisation du candidat

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Cad4

Description: Délais

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Cad5

Description: Durabilité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Non autorisée

Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

Description: Les offres écrites doivent être remises au plus tard à la date de l'échéance - le 07.09.2026 - à armasuisse Immobilier ou à son attention à un guichet de poste suisse (date du timbre postal : 07.09.2026, courrier A prioritaire). Les offres pour lesquelles le délai n'est pas respecté ne seront pas prises en considération. L'enveloppe doit porter la mention : "Payerne, Nouveaux bâtiments CM

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand, français, italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Le commettant se réserve le droit d'exiger des cautions et /ou des garanties.

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 360 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif fédéral

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voies de droit Conformément à l'art. 56, al. 1, de la loi fédérale sur les marchés publics (LMP), la présente décision peut être attaquée, dans un délai de 20 jours à compter de sa notification, auprès du Tribunal administratif fédéral, case postale, 9023 Saint-Gall. Présenté en deux exemplaires, le mémoire de recours doit indiquer les conclusions, les motifs et les moyens de preuve et porter la signature de la partie recourante ou de son représentant ; y seront jointes une copie de la présente décision et les pièces invoquées comme moyens de preuve, lorsqu'elles sont disponibles. Conformément à l'art. 56, al. 2, LMP, les dispositions de la Loi fédérale sur la procédure administrative (PA) relatives à la suspension des délais ne s'appliquent pas.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: armasuisse Immobilier

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: armasuisse Immobilier
Numéro d'enregistrement: 7dedae16-b7f0-4268-ae4-7412404bd25f
Adresse postale: Guisanplatz 1
Ville: Berne
Code postal: 3003
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pays: Suisse
Adresse électronique: simap.bm@ar.admin.ch
Téléphone: +41584632020
Adresse internet: <https://www.ar.admin.ch>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif fédéral
Numéro d'enregistrement: BVGER
Adresse postale: Postfach
Ville: St. Gallen
Code postal: 9023
Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)
Pays: Suisse
Adresse électronique: info@bvger.admin.ch
Téléphone: +41584652626
Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch
Numéro d'enregistrement: CH001
Adresse postale: Holzikofenweg 36
Ville: Bern
Code postal: 3003
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pays: Suisse
Adresse électronique: support@simap.ch
Téléphone: +41584646388
Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a4e58c31-647c-4dd9-82f6-c3aa3c8eb0f8 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/07/2026 02:25:54 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français, allemand
Numéro de publication de l'avis: 482295-2026
Numéro de publication au JO S: 132/2026
Date de publication: 13/07/2026