

483047-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Servicio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria

OJ S 132/2026 13/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Consejo de Administración de la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria, S.A.U.

Adresse électronique: contratacion@spegc.org

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria

Description: De conformidad con los pliegos de contratación.

Identifiant de la procédure: 87e9daa0-88c0-41d4-af8f-14df2c80ae9e

Identifiant interne: SV/04-2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45259000 Réparation et entretien d'équipements

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 195 404,65 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: Corrupción y todas aquellas indicadas en el PCAP y en la normativa vigente de aplicación

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Servicio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria

Description: De conformidad con los pliegos de contratación.

Identifiant interne: SV/04-2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45259000 Réparation et entretien d'équipements

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Un (1) año adicional, como prórroga del contrato

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: A.1. Precio más bajo para los trabajos de servicios fijos de mantenimiento.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Prix

Description: A.2. Precios unitarios más bajos para los trabajos de mantenimiento bajo demanda.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Prix

Description: A.3. Precio más bajo para los trabajos de atención a equipos singulares por fabricante o empresa especializada.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: A.4. Coeficiente de paso para Bolsa Económica de Gasto Máximo para Repuestos, Piezas de Recambio, Otras Obligaciones y Cumplimientos Derivados de Exigencias Normativas y Mantenimiento Modificativo.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: B.1. Metodología de implantación del servicio.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 8

Critère:

Type: Qualité

Description: B.2. Metodología para el cumplimiento de los ANS y mejora de los resultados del servicio.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZZCQN2fk1LZt5r0ngvMetA%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZZCQN2fk1LZt5r0ngvMetA%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Oficinas de la SPEGC

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: De conformidad con el apartado L) del Cuadro de Características.

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consejo de Administración de la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria, S.A.U. - Tribunal Administrativo del Cabildo de Gran Canaria sobre Contratos Públicos

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En virtud de lo preceptuado en la LCSP y en la cláusula 7 del PCAP

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Consejo de Administración de la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria, S.A.U.

Numéro d'enregistrement: 51088410152601

Numéro d'enregistrement: A35483221

Ville: Las Palmas de Gran Canaria

Code postal: 35012

Subdivision pays (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Pays: Espagne

Point de contact: Consejo de Administración de la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria, S.A.U.

Adresse électronique: contratacion@spegc.org

Téléphone: +34 928424600

Adresse internet: <http://www.spegc.org>

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F9EdZKgMNb4SugstABGr5A%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo del Cabildo de Gran Canaria sobre Contratos Públicos

Ville: Las Palmas de Gran Canaria

Code postal: 35003

Subdivision pays (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Pays: Espagne

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0087841c-ae9e-4651-8213-4727fb3ec6c8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/07/2026 11:18:16 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 483047-2026

Numéro de publication au JO S: 132/2026

Date de publication: 13/07/2026