

483591-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Feuerwehrhaus Bindlach
OJ S 132/2026 13/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Bindlach

Adresse électronique: bindlach@umbaustadt.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Feuerwehrhaus Bindlach

Description: Umbau und Sanierung des alten Feuerwehrhauses zum Bürgerhaus.

Identifiant de la procédure: 19ff92e0-ac30-4d41-87bd-0b45841e1dd2

Identifiant interne: 404.1

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Es handelt sich bei den zu beauftragenden Leistungen um nicht eindeutig und erschöpfend beschreibbare freiberufliche Dienstleistungen, sodass gem. § 74 VgV das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb als Regelverfahren gewählt wurde. Die Gemeinde Bindlach plant die Vergabe der für die Bauaufgabe erforderlichen Planungsleistungen an eine Bietergemeinschaft unter Federführung des Architekturbüros.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Straße 1

Ville: Bindlach

Code postal: 95463

Subdivision pays (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 441 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3H MJAN#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

v gv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Corruption:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

État de cessation d'activités:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faute professionnelle grave:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Feuerwehrhaus Bindlach

Description: Die Gemeinde Bindlach plant die Sanierung und den Umbau des alten Feuerwehrhauses für die Funktionen eines Bürgerhauses. Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 in den folgenden Leistungsbildern nach HOAI 2021 vergeben: - Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI 2021 - Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI 2021 - Tragwerksplanung gem. §51 HOAI 2021 - Technische Ausrüstung § 55 HOAI 2021 (TGA + Elektro) vergeben. Weiterhin werden die folgenden Besonderen Leistungen vergeben: - Bestandsaufnahme - Erstellung eines Brandschutzkonzepts nach AHO inklusive Flucht- und Rettungspläne sowie Feuerwehrpläne - Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln (inkl. Verwendungsnachweis) - Koordinierungsaufgaben / Projektmanagement Generalplaner - Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
Identifiant interne: 404.1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Straße 1

Ville: Bindlach

Code postal: 95463

Subdivision pays (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Berufszulassungen in den geforderten Leistungsbildern durch Eintragung in die einschlägigen Berufsregister o Architekt o Landschaftsarchitekt o Ingenieur

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Berufshaftpflicht des Architekten mit einer Deckung von 2,0 Mio. EUR für Personenschäden und 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Mittlerer Jahresumsatz (brutto) der letzten 3 Jahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) 1 Punkt: min. 0,2 Mio EUR bis 0,5 Mio EUR 2 Punkte: über 0,5 Mio EUR bis 1,0 Mio EUR 3 Punkte: über 1,0 Mio EUR

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 20,00

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: 2.1 Explication sur le nombre total des employés avec min. 30 heures/semaine dans les 3 dernières années y compris les chefs de file (§ 46 Abs. 3 Nr. 8 ArbZG) 1 point: moyenn. employés y compris chefs de file min. 3 à 5 2 points: moyenn. employés y compris chefs de file plus de 5 à 10 3 points: moyenn. employés y compris chefs de file plus de 10
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 20,00

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: 2.2 Explication sur le nombre des employés Architectes/ Ingénieurs (ou équival. formations) avec min. 30 heures/semaines dans les 3 dernières années y compris les chefs de file (§ 46 Abs. 3 Nr. 8 ArbZG) 1 point: moyenn. Anzahl Arch. / Ing. y compris chefs de file jusqu'à 3 2 points: moyenn. Anzahl Arch. / Ing. y compris chefs de file plus de 3 à 7 3 points: moyenn. Anzahl Arch. / Ing. y compris chefs de file plus de 7
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 20,00

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: 2.3 Référencesportfolio Architecture Références Architecture (§ 46 Abs. 3 Nr. 1 ArbZG): Les références seront prises en compte, si elles remplissent les critères suivants: Références 1+2: - Sanierung/Umbau eines Bestandsgebäudes - Fertigstellung seit 2015 oder in Realisierung mit mind. abgeschlossener LH 5 - Öffentliche Bauherrenschaft - Verwendung von Fördermitteln - Baukosten der KG 300+400 mind. 2 Mio. EUR netto Référence 3: Sanierung/Umbau oder Neubau eines Gebäudes - Fertigstellung seit 2015 oder in Realisierung mit mind. abgeschlossener LH 5 - Öffentliche Bauherrenschaft - Verwendung von Fördermitteln - Baukosten der KG 300+400 mind. 2 Mio. EUR netto - Versammlungsstätte 1 point: Min. 1 Referenzobjekt nachgewiesen 2 points: Min. 2 Referenzobjekte nachgewiesen 3 points: Min. 3 Referenzobjekte nachgewiesen
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 30,00

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: 2.4 Référencesportfolio Landschaftsarchitektur Références Landschaftsarchitektur (§ 46 Abs. 3 Nr. 1 ArbZG): Les références seront prises en compte, si elles remplissent les critères suivants: - Fertigstellung seit 2015 oder in Realisierung mit mind. abgeschlossener LH 5 - Öffentliche Bauherrenschaft - Verwendung von Fördermitteln 1 point: Min. 1 Referenzobjekt nachgewiesen 2 points: Min. 2 Referenzobjekte nachgewiesen 3 points: Min. 3 Referenzobjekte nachgewiesen
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10,00

Informations sur la deuxième étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektumsetzung

Description: a) Projektorganisation (10%) b) Projektteam (20%) c) Präsenz vor Ort (20%) d) Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement (10%) e) Herangehensweise (20%)

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Prix

Nom: Honorarparameter

Description: Das günstigste Angebot erhält die maximale Punktzahl. Angebote ab der doppelten Angebotssumme bezogen auf das günstigste Angebot erhalten 0 Punkte.

Dazwischen liegende Preisangebote werden linear interpoliert.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3HMJAN/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3HMJAN>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 25/08/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3HMJAN>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 11/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Mittelfranken -

Vergabekammer Nordbayern

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeinde Bindlach

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: UmbauStadt PartGmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeinde Bindlach

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeinde Bindlach

Numéro d'enregistrement: 208/114/20086

Adresse postale: Rathausplatz 1

Ville: Bindlach

Code postal: 95463

Subdivision pays (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Pays: Allemagne

Point de contact: UmbauStadt PartGmbH

Adresse électronique: bindlach@umbaustadt.de

Téléphone: +49 3643 808432

Adresse internet: <http://www.bindlach.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: UmbauStadt PartGmbH

Numéro d'enregistrement: DE-16218811802

Adresse postale: Cranachstraße 12

Ville: Weimar

Code postal: 99423

Subdivision pays (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Pays: Allemagne

Téléphone: +49 3643-808432

Adresse internet: <https://www.umbaustadt.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Numéro d'enregistrement: 09-0358002-61

Adresse postale: Promenade 27

Ville: Ansbach

Code postal: 91522

Subdivision pays (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Pays: Allemagne

Adresse internet: http://www.vergabekammer.de/Vergabekammer_Bayern.htm

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 096b51fc-218e-4cc6-9fa2-31929e34566c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/07/2026 16:23:46 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 483591-2026

Numéro de publication au JO S: 132/2026

Date de publication: 13/07/2026