

483853-2026 - Mise en concurrence

Luxembourg – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Création d'une nouvelle structure d'hébergement touristique à Lultzhausen (Grand-Duché de Luxembourg)

OJ S 133/2026 14/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ministère de l'Economie – Direction générale Tourisme

Adresse électronique: ricky.wohl@eco.etat.lu

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Création d'une nouvelle structure d'hébergement touristique à Lultzhausen (Grand-Duché de Luxembourg)

Description: L'État du Grand-Duché de Luxembourg est propriétaire d'un terrain à Lultzhausen qu'il veut viabiliser en le mettant à disposition d'un concessionnaire en vue de la construction et de l'exploitation d'une structure d'hébergement touristique.

Identifiant de la procédure: da5ce60d-bcd5-4628-bd91-0c42a5914f9f

Identifiant interne: 2601678

Type de procédure: Ouverte

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71336000 Services d'assistance dans le domaine de l'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Modalités de retrait du dossier : Le dossier intégral peut être téléchargé sur le portail des marchés publics. (www.pmp.lu) Réception des offres

/candidatures : Les demandes de participations sont à remettre via le portail des marchés publics avant la date et l'heure fixées. Conditions de participation : Chiffre d'affaires: Chiffre d'affaires moyen minimal sur les 3 derniers exercices clos de : 3.000.000 € euros. Effectif:

Nombre d'employés moyen minimal sur les 3 derniers exercices clos de : 12 personnes équivalent temps plein (ETP). Références: 1 référence de projet similaire réalisé au cours des 15 derniers exercices clos, accompagnée d'un certificat de bonne exécution.

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Création d'une nouvelle structure d'hébergement touristique à Lultzhausen (Grand-Duché de Luxembourg)

Description: L'État du Grand-Duché de Luxembourg est propriétaire d'un terrain à Lultzhausen qu'il veut viabiliser en le mettant à disposition d'un concessionnaire en vue de la construction et de l'exploitation d'une structure d'hébergement touristique.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71336000 Services d'assistance dans le domaine de l'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543589?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543589?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ministère de l'Economie – Direction générale Tourisme

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ministère de l'Economie – Direction générale Tourisme

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ministère de l'Economie – Direction générale Tourisme

Organisation qui traite les offres: Ministère de l'Economie – Direction générale Tourisme

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ministère de l'Economie – Direction générale Tourisme

Numéro d'enregistrement: LU24666041

Adresse postale: 19-21, boulevard Royal

Ville: Luxembourg

Code postal: L-2449

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ricky.wohl@eco.etat.lu

Téléphone: +352247-84754

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Juridictions administratives

Numéro d'enregistrement: JURAD

Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1499

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Tribunal administratif - greffe

Adresse électronique: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Téléphone: 42105-1

Adresse internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

460599-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Report de la date de remise

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9838f8fc-97a2-4bc6-9c35-4915d1749742 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 10/07/2026 16:33:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 483853-2026

Numéro de publication au JO S: 133/2026

Date de publication: 14/07/2026