

## 484028-2026 - Mise en concurrence

**Espagne – Services de nettoyage –** El objeto de este contrato se divide en el Lote 1: Servicio de limpieza interior de los edificios y dependencias municipales de titularidad del Ayuntamiento de Derio y el Lote 2: servicio de limpieza del Polideportivo municipal de Derio y sus instalaciones anexas (reservado a los centros especiales de empleo al que se refiere la Disposición Adicional 4ª del Real Decreto Legislativo 9/2017, de 0...

OJ S 133/2026 14/07/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Ayuntamiento de Derio - Ayuntamiento de Derio

Adresse électronique: [kontratazioa@derio.eus](mailto:kontratazioa@derio.eus)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: El objeto de este contrato se divide en el Lote 1: Servicio de limpieza interior de los edificios y dependencias municipales de titularidad del Ayuntamiento de Derio y el Lote 2: servicio de limpieza del Polideportivo municipal de Derio y sus instalaciones anexas (reservado a los centros especiales de empleo al que se refiere la Disposición Adicional 4ª del Real Decreto Legislativo 9/2017, de 0...

Description: El objeto de este contrato se divide en el Lote 1: Servicio de limpieza interior de los edificios y dependencias municipales de titularidad del Ayuntamiento de Derio y el Lote 2: servicio de limpieza del Polideportivo municipal de Derio y sus instalaciones anexas (reservado a los centros especiales de empleo al que se refiere la Disposición Adicional 4ª del Real Decreto Legislativo 9/2017, de 09 de noviembre, Ley de Contratos del Sector Público)

Identifiant de la procédure: 1c04a2ab-e339-413c-abeb-5de766abad56

Identifiant interne: 672/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Abierto

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bizkaia (ES213)

Pays: Espagne

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 198 735,66 EUR

#### **2.1.4. Informations générales**

Informations complémentaires: El Lote 2 está reservado a Centros Especiales de Empleo

##### **Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.5. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

##### **Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Participación en una organización delictiva

Corruption: Corrupción

Fraude: Fraude

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Incumplimiento de la obligación relacionada con las cotizaciones a la seguridad social

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Incumplimiento de obligaciones en el ámbito del Derecho medioambiental

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Incumplimiento de obligaciones en los ámbitos del Derecho social

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Incumplimiento de obligaciones en los ámbitos del Derecho laboral

Faillite: Quiebra

Insolvabilité: Insolvencia

Concordat: Convenio con los acreedores

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Biens administrés par un liquidateur: Activos que están siendo administrados por un liquidador

État de cessation d'activités: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Faute professionnelle grave: Comisión de una falta profesional grave

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Presentar declaraciones falsas, ocultar información, no presentar documentos exigidos y obtención de información confidencial del procedimiento  
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lote 1: LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS MUNICIPALES QUE NO ALBERGAN EVENTOS O ACTIVIDADES DEPORTIVAS

Description: El objeto de este contrato se divide en el Lote 1: Servicio de limpieza interior de los edificios y dependencias municipales de titularidad del Ayuntamiento de Derio

Identifiant interne: 63923

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bizkaia (ES213)

Pays: Espagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: 2 prorrogas de 1 año cada una

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 255 125,73 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Volumen de negocios anual general

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referencias sobre servicios específicos

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Coût

Description: Lote 1 - PRECIO P1 y P2: LIMPIEZA y LIMPIACRISTALES

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**Critère:**

Type: Coût

Description: Lote 1 - PRECIO P3: Bolsa de horas

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Lote 1 - CRITERIOS CUYA PONDERACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Lote 1 - MEJORAS

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol, basque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: ARCHIVO ELECTRÓNICO / SOBRE C "DOCUMENTACIÓN EVALUABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULA Y/O CRITERIOS AUTOMÁTICOS".

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En el plazo de 15 días hábiles siguientes.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ayuntamiento de Derio - Ayuntamiento de Derio

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Lote 2: LIMPIEZA DEL DERIOKO UDAL KIROLDEGIA (DUK) Y DE SUS INSTALACIONES ANEXAS

Description: Lote 2: servicio de limpieza del Polideportivo municipal de Derio y sus instalaciones anexas (reservado a los centros especiales de empleo)

Identifiant interne: 63924

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Bizkaia (ES213)

Pays: Espagne

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 2 Ans

##### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: 2 prórrogas de 1 año cada una

##### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 943 609,93 EUR

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: El Lote 2 está reservado a Centros Especiales de Empleo, por lo que la garantía definitiva no procede conforme a lo dispuesto en el párrafo tercero de la disposición Adicional cuarta de la LCSP.

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Volumen de negocios anual general

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referencias sobre servicios específicos

##### **5.1.10. Critères d'attribution**

###### **Critère:**

Type: Coût

Description: Lote 2 - Precio

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Lote 2 - CRITERIOS CUYA PONDERACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Lote 2 - MEJORA: Unidades de apoyo a la actividad profesional en los centros especiales de empleo

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol, basque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: ARCHIVO ELECTRÓNICO / SOBRE C "DOCUMENTACIÓN EVALUABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULA Y/O CRITERIOS AUTOMÁTICOS".

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En el plazo de 15 días hábiles siguientes.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Numéro d'enregistrement: 121601.0

Adresse postale: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Ville: Vitoria-Gasteiz

Code postal: 01010

Subdivision pays (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Pays: Espagne

Adresse électronique: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Téléphone: +34 945019595

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Ayuntamiento de Derio - Ayuntamiento de Derio

Numéro d'enregistrement: P4803200G

Adresse postale: Herriko Plaza, 3.48160 Derio (Bizkaia)

Ville: Derio

Code postal: 48160

Subdivision pays (NUTS): Bizkaia (ES213)

Pays: Espagne

Point de contact: Jose Luis Ruiz de Eguino

Adresse électronique: [kontratazioa@derio.eus](mailto:kontratazioa@derio.eus)

Téléphone: +34 944541019

Adresse internet: <http://www.derio.eus>

Profil de l'acheteur: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

1aca9422-9048-4f36-97f9-4fb487a33549-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

### 10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Identifiant de la section: LOT-0002

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 1aca9422-9048-4f36-97f9-4fb487a33549 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/07/2026 15:15:04 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 484028-2026

Numéro de publication au JO S: 133/2026

Date de publication: 14/07/2026