

484115-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de vitres – BLB /Z /NL Aachen/Infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen/Glas/Los 2.3_100-26-00148
OJ S 133/2026 14/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Adresse électronique: BLBVergabe@blb.nrw.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: BLB /Z /NL Aachen/Infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen/Glas/Los 2.3_100-26-00148

Description: Fachlos 2 Glas- und Fensterreinigung: Reinigung von Verglasungen ein-, zwei- oder mehrseitig. Grundsätzlich erfolgt die Glasreinigung zweiseitig. Ausnahmen sind gesondert im Leistungsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigelegt ist, angegeben. Das Fachlos 2 umfasst 1 Gebietslose,

Identifiant de la procédure: 09d0ea4d-fb2c-40f2-8d58-170fcc57ed27

Identifiant interne: 100-26-00148

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Düren (DEA26)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Düren, Jülich, Aldenhoven, Linnich, Nörvenich, Kreuzau

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Erkelenz, Geilenkirchen, Heinsberg, Hückelhoven, Wegberg

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYT1ZCNKXT# Unter <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/company/welcome.do> finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Dort können Sie die Vergabeunterlagen kostenlos herunterladen und Nachrichten der Vergabestelle einsehen. Um am Verfahren vollumfänglich teilnehmen zu können sind ein Login und eine vorherige Registrierung erforderlich, soweit das Unternehmen

nicht bereits registriert ist. Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008> Vom BLB NRW wird eine digitale Bieteroberfläche zur Verfügung gestellt, die Sie bei der Erstellung ihres bepreisten Leistungsverzeichnisses, als Bestandteil des elektronischen Angebotes, im Rahmen der Ausschreibung der Infrastrukturellen Gebäudedienstleistungen unterstützt. Hierzu nutzen Sie bitte den in den Losangaben angegebenen Link. Der vollständige "Finale Ausdruck" (nicht Entwurf) aus der digitalen Bieteroberfläche ist dem elektronischen Angebot zwingend als Anhang in Dateiform (pdf) beizufügen. Die Vertragsbedingungen für die jeweilige Losgruppe/Lose sind Bestandteil der Vergabeunterlagen und gelten für die jeweils angebotenen Lose. Mit der Zuschlagserteilung werden die Verträge für die jeweils angebotenen Lose mit allen Anlagen wirksam. Leistungsbeginn: abweichend vom Vertragsbeginn am 01.12.2026. Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat ggf. die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigelegt ist, aufgeführt. (keine Referenzobjekte vorhanden) Außerdem ist in den Liegenschaftsverzeichnissen vermerkt, ob und wenn ja, welche Objekte zwingend zu besichtigen sind (keine Pflichtbesichtigung vorgesehen). Wird der Auftrag einer Bietergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen. Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in den Liegenschaftsübersichten/Gebäudesteckbriefen dringend zu beachten. Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: BLB /Z /NL Aachen/Infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen/Glas/Los 2.3_100-26-00148

Description: Fachlos 2 Glas- und Fensterreinigung: Reinigung von Verglasungen ein-, zwei- oder mehrseitig. Grundsätzlich erfolgt die Glasreinigung zweiseitig. Ausnahmen sind gesondert im Leistungsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigelegt ist, angegeben. Das Fachlos 2 umfasst 1 Gebietslos -Glas- u. Fensterreinigung Los 2.3 in 33 WE (Wirtschaftseinheiten) Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht/Liegenschaftsverzeichnis dringend zu beachten! Leistungsbeginn ist der 01.12.2026 Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat ggf. die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigelegt ist, zu beachten.(keine Referenzobjekte vorhanden). Keine verpflichtenden Objektbesichtigungen vorgesehen. Link zur digitalen Bieteroberfläche: <https://blb-lip-igmp.lvr.de/lip/action/invoke.do?id=737643B6C8954B239B5B>
Identifiant interne: 100-26-00148

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Düren (DEA26)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Düren, Jülich, Aldenhoven, Linnich, Nörvenich, Kreuzau

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Erkelenz, Geilenkirchen, Heinsberg, Hückelhoven, Wegberg

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Date de fin de durée: 30/09/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Allgemeine Unternehmensangaben (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Critère: Sécurité de l'approvisionnement

Description du critère de sélection: bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung (Formular 531 EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: bei Eignungsleihe Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: bei Unteraufträgen Erklärung Unteraufträge (Formular 533a EU oder 533b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Gesamtumsatz des Unternehmens muss im Mittel der anzugebenden drei Geschäftsjahre mind. das 1-Fache der Angebotssumme p. a. betragen. Es wird darauf hingewiesen, dass die geforderten Umsatzangaben aus den 3 Jahren eine Mindestanforderung darstellt, d. h. eine mindestens dreijährige Existenz des Unternehmens verlangt ist

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es sind mindestens 3 Referenzen (Art des Objekts, Auftraggeber mit Anschrift u. Telefonnr., Beschreibung der Leistung, Leistungszeitraum (Beginn u. Ende), Wert/Umsatz p.a., Anzahl eingesetzter Mitarbeiter) je Fachlos anzugeben. Jede Referenz muss: - vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein - aus einem aktuellen Vertragsverhältnis stammen oder bei beendeten Verträgen darf das Vertragsende nicht mehr als 36 Monate zurück liegen, - eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten aufweisen - von unterschiedlichen Auftraggebern sein (die einzelnen Niederlassungen des BLB NRW sind als separate AGs zugelassen)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1ZCNKXT/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1ZCNKXT>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1ZCNKXT>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 77 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachforderung gem. § 56 VgV

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Die Vorgaben des TVgG NRW zu Mindestlohn /Tariftreue sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 (2) i.V.m. 129 GWB. Besondere Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages.

Eingesetztes Personal muss über ein aktuelles polizeiliches Führungszeugnis gem. den Vertragsbedingungen verfügen. Auch erhöhte Sicherheitsbestimmungen sind ggf. zu beachten. Einzureichende Unterlagen: - Erklärung zur Wahrung des Geheimwettbewerbs (gemäß Unternehmensfragebogen) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Angebotsschreiben, Formular 324 EU (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung Sanktionspaket, (Formular 523 EU) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, (Formular 521 EU) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) -

Leistungsbeschreibung mit Preisangebot (finaler Datei-Ausdruck des digitalen Leistungsverzeichnisses IGM-LIP je Gebietslos) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Selbstauskunft Einzelunternehmen (Eigenerklärung)

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Wird der Auftrag einer Bietergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Arrangement financier: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: correspondant der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Numéro d'enregistrement: 05111-32003-71

Adresse postale: Mercedesstraße 12

Ville: Düsseldorf

Code postal: 40470

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

Point de contact: Servicecenter Facheinkauf

Adresse électronique: BLBVergabe@blb.nrw.de

Téléphone: +49 0

Télécopieur: +49 0

Adresse internet: <http://www.blb.nrw.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: t:02514111691

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Point de contact: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Adresse électronique: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Téléphone: +49 0

Télécopieur: +49 2514112165

Adresse internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d71dcd5f-df39-49e3-8ed8-b8ffb19e3200 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/07/2026 08:48:43 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 484115-2026

Numéro de publication au JO S: 133/2026

Date de publication: 14/07/2026