

484326-2026 - Mise en concurrence

France – Services de surveillance d'installations d'alarme – Acquisition, maintenance et télésurveillance des systèmes d'alarme et de caméras des sites administratifs de LMH

OJ S 133/2026 14/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Lille Métropole Habitat

Adresse électronique: commande.publique@lmh.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Acquisition, maintenance et télésurveillance des systèmes d'alarme et de caméras des sites administratifs de LMH

Description: Acheteur LILLE METROPOLE HABITAT Type de contrat Accord-cadre de fourniture et de services mono-attributaires à prix mixtes, avec un montant maximum de 140 000 euro(s) HT tous lots confondus (sur la durée totale du contrat, période reconduction comprises). Structure Unique Lieu d'exécution Tout le patrimoine de LMH Durée A compter du 1er novembre 2026 ou à défaut à compter de la notification si postérieure jusqu'au 30 novembre 2027 avec reconduction tacite pour une période de 12 mois maximum trois (3) fois (soit 48 mois au total) - Soit une fin au 30/11/2030 périodes de reconduction comprises Pénalités de retard Oui (se référer au CCAP) Nature des prix Mixtes Variation des prix Révisables (se référer au CCAP) Clause sociale Non Clause environnementale Oui (se référer au CCTP et CCAP)

Identifiant de la procédure: e51f31d7-c7d8-450b-a742-3d5a8a18f0b8

Identifiant interne: 26S0089

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79711000 Services de surveillance d'installations d'alarme

Nomenclature complémentaire (cpv): 50324200 Services de maintenance préventive, 79714000 Services de surveillance

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 425 Boulevard Gambetta

Ville: Tourcoing

Code postal: 59200

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La visite de sites est obligatoire préalablement à la remise d'une offre. Cette visite obligatoire est motivée par la nécessité de prise de compte des particularités et contraintes liées à l'exécution des prestations objet du présent contrat. Les visites auront lieu les 16, 17 et 20 juillet 2026 sur la journée, les modalités de visites : horaires et lieu de rendez-vous seront transmis aux candidats inscrit à ces visites. A l'issue de la visite une attestation de réalisation sera donné aux candidats qui devront la joindre à l'offre remise

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Fourniture et maintenance de systèmes d'alarmes et de caméras

Description: FOURNITURE ET SERVICES

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79711000 Services de surveillance d'installations d'alarme

Nomenclature complémentaire (cpv): 35121700 Systèmes d'alarme, 50324200 Services de maintenance préventive, 79714000 Services de surveillance

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 425 Boulevard Gambetta

Ville: Tourcoing

Code postal: 59200

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le présent accord cadre débute à compter du 1er Novembre 2026, ou à défaut à compter de sa notification si postérieure, pour une période ferme de 13 mois dont 1 mois de période de passation (permettant au titulaire de prendre ses fonctions sans interruption de service pour Lmh), soit jusqu'au 30/11/2027. Il pourra faire l'objet d'une reconduction tacite pour une période similaire de douze (12) mois, maximum trois (3) fois, soit une durée totale maximale de quatre (4) ans, soit 48 mois, prenant fin au plus tard le 30/11/2030

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: -Le contrat débute à compter du 1er novembre 2026 (ou à défaut à compter de sa notification si elle est postérieure) -Il est conclu pour une période ferme de 13 mois, comprenant 1 mois de période de passation permettant au titulaire de prendre ses fonctions sans interruption de service, soit jusqu'au 30 novembre 2027 -Il est reconductible tacitement trois (3) fois, chaque reconduction étant d'une durée de 12 mois -La durée totale ne peut pas excéder 4 ans (48 mois), soit jusqu'au 30 novembre 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1849840>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1849840>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/08/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Patrimoine de Lille Metropole Habitat

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Lille
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les délais et voies de recours sont les suivants : - référé précontractuel jusqu'à la signature du contrat conformément à l'article L551.1 et suivants du code de justice administrative. - référé contractuel à compter de la signature du marché public et dans un délai de 31 jours suivants la publication de l'avis d'attribution conformément à l'article L551-13 et suivants du CJA. - recours en contestation de la validité du marché public, conformément à l'arrêt du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 "Tarn et Garonne" dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution. Le tribunal compétent est le suivant : Tribunal Administratif de Lille 5 Rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039 59014 Lille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Lille Métropole Habitat

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 : Télésurveillance et interventions pour levées de doute
Description: SERVICES
Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 79711000 Services de surveillance d'installations d'alarme
Nomenclature complémentaire (cpv): 79711000 Services de surveillance d'installations d'alarme, 50324200 Services de maintenance préventive, 79714000 Services de surveillance

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 425 Boulevard Gambetta
Ville: Tourcoing
Code postal: 59200
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026
Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Le présent accord cadre débute à compter du 1er Novembre 2026, ou à défaut à compter de sa notification si postérieure, pour une période ferme de 13 mois dont 1 mois de période de passation (permettant au titulaire de prendre ses fonctions sans interruption de service pour Lmh), soit jusqu'au 30/11/2027. Il pourra faire l'objet d'une reconduction tacite pour une période similaire de douze (12) mois, maximum trois (3) fois, soit une durée totale maximale de quatre (4) ans, soit 48 mois, prenant fin au plus tard le 30/11/2030

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent
Description: -Le contrat débute à compter du 1er novembre 2026 (ou à défaut à compter de sa notification si elle est postérieure) -Il est conclu pour une période ferme de 13 mois, comprenant 1 mois de période de passation permettant au titulaire de prendre ses fonctions

sans interruption de service, soit jusqu'au 30 novembre 2027 -Il est reconductible tacitement trois (3) fois, chaque reconduction étant d'une durée de 12 mois -La durée totale ne peut pas excéder 4 ans (48 mois), soit jusqu'au 30 novembre 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1849840>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1849840>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/08/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Patrimoine de Lille Metropole Habitat

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Lille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les délais et voies de recours sont les suivants : - référé précontractuel jusqu'à la signature du contrat conformément à l'article L551.1 et suivants du code de justice administrative. - référé

contractuel à compter de la signature du marché public et dans un délai de 31 jours suivants la publication de l'avis d'attribution conformément à l'article L551-13 et suivants du CJA. - recours en contestation de la validité du marché public, conformément à l'arrêt du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 "Tarn et Garonne"; dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution. Le tribunal compétent est le suivant : Tribunal Administratif de Lille 5 Rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039 59014 Lille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Lille Métropole Habitat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes
Numéro d'enregistrement: FDD57359-B75D-A18F-F1DABC3084D832D0
Ville: Seyssinet-Pariset
Code postal: 38170
Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)
Pays: France
Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com
Téléphone: +33480041260
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Lille Métropole Habitat
Numéro d'enregistrement: 54964
Adresse postale: 425 Boulevard Gambetta
Ville: Tourcoing
Code postal: 59200
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Point de contact: BITTER Maxime
Adresse électronique: commande.publique@lmh.fr
Téléphone: 0970249249
Adresse internet: <http://www.lmh.fr>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Lille Métropole Habitat
Numéro d'enregistrement: FDD573BB-0C2D-0EB8-7959D192EB58FBDF
Adresse postale: 425 Boulevard Gambetta 5 rue Nationale, 5 rue Nationale
Ville: Tourcoing
Code postal: 59200
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Point de contact: Madame Chiraz DJEBALI
Adresse électronique: chiraz.djebali@lmh.fr
Téléphone: 0320169590
Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. **ORG-0004**

Nom officiel: Tribunal administratif de Lille

Numéro d'enregistrement: FDD573EC-BFFD-2E99-DA52FC4D6F97D8A6

Adresse postale: 143, rue Jacquemars Gielée

Ville: Lille

Code postal: 59014

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-lille@juradm.fr

Téléphone: 0320631300

Télécopieur: 0320631347

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5c15c983-6c52-4159-8e8e-fcc90c749a6d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/07/2026 17:11:23 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 484326-2026

Numéro de publication au JO S: 133/2026

Date de publication: 14/07/2026