

484753-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Réalisation et entretien d'espaces verts – Accord-cadre conjoint portant sur des prestations d'entretien et d'aménagement des espaces verts de la Régie Foncière de la Ville de Liège et du C.P.A.S. de Liège

OJ S 133/2026 14/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Liège

Adresse électronique: procurement.logement@liege.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre conjoint portant sur des prestations d'entretien et d'aménagement des espaces verts de la Régie Foncière de la Ville de Liège et du C.P.A.S. de Liège

Description: Le présent accord-cadre conjoint porte sur des prestations d'entretien et d'aménagement des espaces verts de la Régie Foncière de la Ville de Liège et du C.P.A.S. de Liège.

Identifiant de la procédure: 86b1f417-f346-4355-80a4-fab212536fde

Identifiant interne: RF2026.006

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: RF2026.006 - 1

Description: Le présent accord-cadre a pour objet l'exécution des prestations d'entretien et d'aménagement des espaces verts de la Régie Foncière de la Ville de Liège et du C.P.A.S. de Liège

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Pour l'appréciation de la capacité financière et technique du soumissionnaire, la référence suivante est requise : Présentation d'une liste des services reprenant au minimum trois (3) références de marchés similaires répondant de manière cumulative aux exigences suivantes : - les références portent des services d'entretien d'espaces verts ; - les services doivent être exécutés au cours des trois (3) dernières années précédant la date de publication du présent marché ; - chaque référence atteste d'un volume de prestations d'au moins 40.000,00 EUR HTVA par an. Cette liste indique le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou, à défaut, simplement par une déclaration du prestataire de services. L'adjudicateur vérifiera la situation des soumissionnaires pressentis relativement au critère de sélection qualitative.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le marché est attribué aux trois soumissionnaires qui ont remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur base du critère « prix ». Les offres seront comparées sur base de la formule suivante : Score = Prix le plus bas parmi les offres régulières Prix de l'offre considérée L'évaluation des offres se fera sur base du prix total, TTC. Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)
Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/abdfe063-16e6-412d-abfd-7f3683f51308/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/abdf063-16e6-412d-abfd-7f3683f51308/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/entreprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/abdf063-16e6-412d-abfd-7f3683f51308/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 24/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 250 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Vous pouvez, si vous le jugez nécessaire, présenter auprès du Conseil d'Etat deux types de recours: - un recours en suspension dans un délai de 15 jours à dater du jour suivant la notification de la décision, - et /ou un recours en annulation dans le délai de 60 jours suivant la notification de la décision Les formes de la demande écrite sont contenues dans l'A.r. du 5/12/1991 (suspension) et dans l'A.r. du Régent du 23/08/1948 (annulation). Pour plus d'information voir : www.raadvst-consetat.be Le recours doit être soumis au Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Liège

Numéro d'enregistrement: 0207343933_5079

Département: Ville de Liège - Logement - Régie Foncière

Adresse postale: La Batte 10 (5ème étage)

Ville: Liège

Code postal: 4000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

Adresse électronique: procurement.logement@liege.be

Téléphone: +32 42219108

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5079&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat

Numéro d'enregistrement: 0931814266

Ville: Bruxelles

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1dbfa1e9-7e66-4090-ad9b-94bea6d34b38 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 13/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 484753-2026

Numéro de publication au JO S: 133/2026

Date de publication: 14/07/2026