

485342-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture – Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Planungsleistungen der Bauphysik - VgV 85-25
OJ S 133/2026 14/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Adresse électronique: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Planungsleistungen der Bauphysik - VgV 85-25

Description: Fachplanung der Bauphysik mit Bearbeitung der Leistungsphasen nach HOAI, Planungsverfahren mit Anwendung des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen im Gold-Standard (BNB-Gold)

Identifiant de la procédure: f0b6ae0b-c78c-443f-b5b3-dedc5bbdff2e

Identifiant interne: VgV 85-25

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Riebeckplatz

Ville: Halle (Saale)

Code postal: 06112

Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Durch den Bewerber ist eine Eigenerklärung in Form eines Bewerbungsformulars auszufüllen. In diesem Formular sind u. a. Angaben zu Ausschlussgründen und Eignungskriterien zu tätigen. Bei einer Bewerbergemeinschaft gemäß § 43 Abs. 2 VgV ist das Bewerbungsformular von jedem Mitglied separat vorzulegen sowie das Formblatt "Erklärung bei Bewerbergemeinschaft" auszufüllen und anzufügen. Das Bewerbungsformular liegt den Auslobungsunterlagen bei. Die einzureichenden Unterlagen sind elektronisch in Textform über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) zu

übermitteln und fristgerecht einzureichen. Nachweise müssen, wenn nicht anders in den Kriterien formuliert, nur nach Aufforderung durch den Auftraggeber eingereicht werden. Nach Eingangsfrist werden die Unterlagen der Bewerber / Bewerbungsgemeinschaften geprüft. Bei vollständiger Erfüllung der Anforderungen erhalten die jeweiligen Bewerber / Bewerbungsgemeinschaften eine Aufforderung zur Angebotsabgabe mit Angabe einer Einreichungsfrist. Die Angebote werden anhand des Katalogs der Zuschlagskriterien gewertet. Die Zuschlagskriterien und deren Wertungsmatrix sind in den Unterlagen zur Veröffentlichung beigelegt. Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 10.07.2026 über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) bis spätestens 10.07.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Vergabestelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im jeweiligen Technischen Büro/ Baubüro.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Fraude: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Corruption: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Insolvenz GWB 124 (1) Nr. 2

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: GWB §124 (1) Nr. 4

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: GWB 124 (1) Nr. 1

Insolvabilité: GWB (1) Nr. 2

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: GWB 124 (4) Nr. 3

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: GWB 124 (8) +(9)
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: ---

Faute professionnelle grave: GWB 124 (1) Nr. 3+8

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: ---

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: GWB 123 (4) Nr. 1

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: GWB 123 (4) Nr. 1

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: ---

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Fachplanungsleistungen Bauphysik - VgV 85-25

Description: Mit der Errichtung des Zukunftszentrums soll eine national und international vernetzte öffentliche Plattform geschaffen werden, die basierend auf den drei Säulen Forschung, Kultur und Dialog interdisziplinär zu Transformationsprozessen, Fragen der Demokratie und des Zusammenhalts in Deutschland und Europa arbeitet. Das Raumprogramm umfasst eine multifunktionale Nutzung mit den verschiedenen Funktionsbereichen Campus, Veranstaltung, Ausstellung, Bildung, Gastronomie, Shop, Büro und Logistikflächen. Der Siegerentwurf aus dem Planungswettbewerb mit Preisgericht vom 30.04.2025 ist hinsichtlich des Leistungsbildes Bauphysik gemäß HOAI, den Vorgaben des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) und in Abstimmung mit den Projektbeteiligten auszuarbeiten. Im Fokus der Planungsaufgabe stehen neben der Umsetzung des Siegerentwurfes unter anderem: • Planerische Umsetzung des Low-Tech-Prinzips im Hinblick auf die besonderen Anforderungen eine multifunktional genutzten Gebäudes und der Lage am Verkehrsknotenpunkt Riebeckplatz • Gold-Standard nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) • Planungsprozess unter Verwendung digitaler Plattformen (CDE) • Hohe Qualität der Ausarbeitung der Planungsaufgabe • Hoher Anspruch an Kommunikations- und Abstimmungsbereitschaft

Identifiant interne: VgV 85-25

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Options:

Description des options: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Es erfolgt zunächst die Beauftragung der Leistungsstufe 1 (Leistungsphase 2-4 nach HOAI §51 Abs. 1). Eine Weiterbeauftragung der Leistungsstufen 2 (Leistungsphase 5 HOAI), 3 (Leistungsphase 6+7 HOAI) und 4 (Bauüberwachung und Dokumentation) ist stufenweise vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Leistungsstufen 2 – 4 besteht nicht.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Riebeckplatz

Ville: Halle (Saale)

Code postal: 06112

Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 23/11/2026

Date de fin de durée: 08/07/2033

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Hinweis: Durch den Bewerber / die Bewerbergemeinschaft ist eine Eigenerklärung in Form eines Bewerbungsformulars auszufüllen und die zu den Kriterien geforderten Angaben zu tätigen. Das Bewerbungsformular liegt den Auslobungsunterlagen bei. Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Bestätigung über die Nachweisberechtigung für Wärmeschutznachweise und Schallschutznachweise unter Angabe der Mitgliedsnummer in entsprechender Berufskammer und Datum der Eintragung. Bieter aus dem EU-Ausland bestätigen, dass Sie über eine vergleichbare Befähigung nach der Richtlinie 2005/36/EG verfügen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend. Wenn die geforderten Deckungssummen und die geforderte zweifache Maximierung nicht erreicht werden, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen / die Maximierung im Auftragsfall angepasst werden oder im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Für geplante

Nachunternehmer muss keine Versicherungsbestätigung vorliegen. Der Nachweis des Versicherers darf nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin/der Bewerbungsfrist des Teilnahmeantrages sein.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Angaben zum Jahresumsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren mit Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar. Der Mindestjahresumsatz wird auf 310.000,- € brutto festgesetzt.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz A Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4, für den Neubau eines Nicht-Wohngebäudes für einen öffentlichen Auftraggeber mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 5.000 m² nach DIN 277 bei welchem erhöhte Anforderungen der Energieeffizienz gegenüber dem gesetzlichen Mindeststandard erfüllt wurden, vergleichbar mindestens mit Effizienzhaus 40 ("KfW 40"). Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos. Referenz B Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4, für den Neubau eines Nicht-Wohngebäudes mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 5.000 m² nach DIN 277 bei welchem die Kriterien eines Nachhaltigkeitszertifikates vergleichbar mit DGNB-Gold, BNB-Silber oder ähnlich zu erfüllen waren. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos. Referenz C Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Bauakustik einschließlich Schallimmissionsschutz, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4 mit Erstellung genehmigungsrelevanter Nachweise zum Schallschutz für den Neubau eines Nicht-Wohngebäudes mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 5.000 m² nach DIN 277, Honorarzone III. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos. Referenz D Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Raumakustik, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4, für den Neu- oder Umbau eines öffentlich genutzten Gebäudes mit konstruktiv integrierten Bauteilen zur raumakustischen Unterstützung in mindestens einem Veranstaltungsraum mit einem Nettorauminhalt > 3.000 m³, vergleichbar Honorarzone V nach HOAI. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon),

Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angaben zur voraussichtlichen Projektstruktur und Qualifikation. Mit Abgabe des Bewerbungsformulars wird bestätigt, dass im Auftragsfall mindestens nachfolgendes Personal mit den genannten Qualifikationen zur Verfügung steht: • Gesamt-Projektleiter mit mind. 8 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Bauphysik (mindestens im Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung) in Hochbauvorhaben. • Stellvertretender Projektleiter mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Bauphysik (mindestens im Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung) in Hochbauvorhaben. • Fachplaner Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung ebenjener Leistungen in Hochbauvorhaben. • Fachplaner Leistungsbereich Bauakustik und Schallimmissionsschutz mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung ebenjener Leistungen in Hochbauvorhaben. • Fachplaner Leistungsbereich Raumakustik mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung ebenjener Leistungen in Hochbauvorhaben.

Critère: Sécurité de l'information

Description du critère de sélection: Sonstige Ausschlusskriterien Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualität

Nom: Katalog Zuschlagskriterien

Description: Persönliche Qualifikation Planungsteam bestehend aus Gesamt-Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen 1.1 Benennung Gesamt-Projektleiter mit Angaben zu: a) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung als Projektleitung mindestens der Leistungsphasen 2-4, Leistungsbereiche nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit einer Größe von mindestens 15.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF) und hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV). b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung bei einem Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) für Büro- und /oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). 1.2 Benennung stellvertretender Projektleiter mit Angaben zu: a) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens als stellvertretende Projektleitung

in den Leistungsphasen 2-4 und in einem Leistungsbereich nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1, mit einer Größe von mindestens 15.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF) und hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV). b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung bei einem Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019) eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) für Büro- und/oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). Gewichtung: 20 %

Critère:

Type: Qualité

Nom: Katalog Zuschlagskriterien

Description: Persönliche Qualifikation der fachspezifischen Projektleitung, die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen

2.1 Benennung Projektleiter Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung mit Angaben zu: a) Nachweis der beruflichen Qualifikation als Energieberater für Nicht-Wohngebäude. b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4, Leistungsbereich nach HOAI Anlage 1, Nr. 1.2.1, Abs. 2, mit einer Größe von mindestens 5.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF), hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV) und Einstufung in höchste Energieeffizienzklasse vergleichbar mit EGB 40 (EEFB).

2.2 Benennung Projektleiter Leistungsbereich Bauakustik und Schallimmissionsschutz mit Angaben zu: a) Darlegung der persönlichen Nachweisbefähigung zur Erstellung bautechnischer Nachweise für Schallschutz. Der Nachweis kann durch Vorlage einer Urkunde/Zeugnisses eines einschlägigen Studiums bzw. eines Fortbildungszertifikates einer mehrtägigen Fortbildung im Bereich der Bauakustik /Schallschutz oder durch Eintragungsnachweis in einer Sachverständigenliste für Bauakustik, Schallschutz oder Schallimmissionsschutz erfolgen. b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1, Nr. 1.2.2 im Leistungsbereich Bauakustik mit einer Größe von mindestens 5.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF), hoher Anforderung (vergleichbar zu Honorarzone III), in einem Gebiet mit einer Lärmlast oberhalb der Norm-Orientierungswerte (DIN 18005).

2.3 Benennung Projektleiter Leistungsbereich Raumakustik mit Angaben zu: a) Darlegung der persönlichen Nachweisbefähigung zur Erstellung bautechnischer Nachweise für Raumakustik. Der Nachweis kann durch Vorlage einer Urkunde/Zeugnisses eines einschlägigen Studiums bzw. eines Fortbildungszertifikates einer mehrtägigen Fortbildung im Bereich der Raumakustik oder durch Eintragungsnachweis in einer Sachverständigenliste für Raumakustik erfolgen. b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 im Leistungsbereich Raumakustik mit Räumlichkeiten vergleichbarer Nutzung (Konzert-, Veranstaltungs- oder Versammlungssaal oder ähnlich) und Größe (Rauminhalt >3.000 m³), mindestens Honorarzone IV. c) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) bei einem Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Berechnung und Messung der Nachhallzeiten nach DIN 18041 oder gleichwertig für mindestens einen Veranstaltungsraum (Mehrzweck, Unterricht, Vortrag, Konzert o.ä.) mit einem Rauminhalt größer als 1.500 m³. Gewichtung: 40 %

Critère:

Type: Prix

Nom: Honorarangebot

Description: Honorarangebotssumme (Preis) nach Angebotsaufforderung Die

Honorarangebotssumme wird wie folgt ermittelt: Summe der angebotenen Honorare aller allgemeinen und spezifischen Leistungspflichten sowie sonstigen Leistungen inkl.

Nebenkosten über alle Leistungsstufen. Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 10 normiert: 10 Punkte erhält das Mindest-Angebot 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot, dass 50% über dem des Mindestangebotes liegt. Alle Angebote über dem fiktiven Angebot erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen hinter dem Komma. Berechnungsformel der linearen Interpolation: $y = y_1 + (y_2 - y_1) \cdot \frac{(x - x_1)}{(x_2 - x_1)}$ Gewichtung: 40 %

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festgelegt. Bei entsprechender Eignung sind Mehrfachnennungen einer Referenz möglich. Bei aussichtsreichen Bietern werden Kopien der Qualifikationsnachweise bedarfsweise abgefragt.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=867163>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 31/07/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=867163>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. Die Bankbürgschaft ist als selbstschuldnerische Bürgschaft eines in der Europäischen

Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers unter Ausschluss der Hinterlegung und unter Verzicht auf die Einrede der Vorklage, zudem ohne Befristung, auszustellen.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 20/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle
Organisation qui traite les offres: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Numéro d'enregistrement: 15-1401-49

Département: Zentralbereich ZB11 - Zentrale Beschaffungsstelle

Adresse postale: Otto-Hahn-Str. 1

Ville: Magdeburg

Code postal: 39106

Subdivision pays (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Pays: Allemagne

Point de contact: AIB Magdeburg - zentrale Beschaffungsstelle

Adresse électronique: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Téléphone: 000

Télécopieur: 0391-5674848

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Numéro d'enregistrement: 991-02380-92

Adresse postale: Bundeskanzlerplatz 2-10

Ville: Bonn

Code postal: 53113

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vk@bundeskartellamt.bund.de

Téléphone: 000

Télécopieur: +49 2289499163

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

Numéro d'enregistrement: 15-1401-49.

Département: Fachgruppe Zukunftszentrum

Ville: Halle (Saale)
Code postal: 06130
Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de
Téléphone: 000
Télécopieur: +49 391-5674848

Rôles de cette organisation:

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

55f6cf16-bfe4-4c3d-b16c-593f872e2bbc-04

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 22e0cc8c-3702-4595-9464-4df0a222d6e8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/07/2026 08:43:05 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 485342-2026

Numéro de publication au JO S: 133/2026

Date de publication: 14/07/2026