

France – Travaux de construction de bâtiments liés aux transports aériens – Création nouvelle
DPAF T2EK_lot Aménagements second-œuvre et corps d'état techniques
OJ S 140/2025 24/07/2025
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Marché de travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: AEROPORTS DE PARIS

Adresse électronique: dhatb@adp.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités aéroportuaires

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Création nouvelle DPAF T2EK_lot Aménagements second-œuvre et corps d'état techniques

Description: Le présent marché "Aménagements second-œuvre et corps d'état techniques" s'inscrit dans le projet de visant à développer un bâtiment R+4 de l'ordre de 18 500 M² en connexion avec l'isthme et le corps central du terminal 2E de l'aéroport de CDG. Il a pour objet la mise en œuvre des corps d'état techniques et second œuvre. Ceux-ci se concentrent très majoritairement sur le niveau 0 qui regroupe les principaux locaux techniques et d'exploitation et le niveau 1 qui présente une surface SDP de près de 4 800 m² Le marché est découpé principalement en sous lots techniques définis comme suit : - sous-lot métallerie et serrurerie intérieure - sous-lot menuiserie - sous-lot cloisons, doublages et plafonds suspendus - sous-lot peinture - sous-lot revêtements sol souple - sous-lot revêtement sol, murs durs - sous-lot basse tension - sous-lot CFA Les dimensions générales du bâtiment sont les suivantes : • Façade Ouest = 44 m • Façade Sud = 87 m • Façade Est = 66 m jusqu'au N01, 32 m au N02 et 27 m jusqu'à la toiture. • Façade Nord = 84,67 m (passerelles comprises). • Hauteur à l'acrotère = 27 m Le bâtiment constitue un Etablissement Recevant du Public (ERP) de 1ère catégorie pouvant recevoir 3906 personnes à usage d'aérogare relevant du R143-20 (sans type défini par le règlement de sécurité) et abritant des exploitations annexes de type L et N (salon compagnie), de type W (poste de police) et de type PS (Parc de stationnement des véhicules la Première AIR France). L'établissement constitue un groupement d'établissements relevant de l'article R143-21 dont le directeur de l'aéroport du Groupe ADP assure la responsabilité unique au plan de la sécurité. Ce bâtiment devra obtenir le label BBCA et respecter les critères RE2020. Des exigences sont à prendre en considération et notamment l'emploi d'éléments, d'ouvrages et de matériaux susceptibles d'être issus du réemploi, de la réutilisation ou du recyclage. Ce marché est en interface principalement avec les marchés : • Macro-lot 2 : AMT – Aménagements second-oeuvre et énergies primaires • Lot 3 : Ascenseurs • Lot 4 : escaliers mécaniques • Lot 5 : EES (Kiosques), • Lot 6 : Parafes • Lot 7 : Signalétique fixe • Lot 8 : Signalétique dynamique • Lot 9 : Couloir anti retour (CAR)

Identifiant de la procédure: e2109478-d993-491c-8acb-19bebf1abe21

Identifiant interne: SPA022546

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure: Seul un dossier de candidature est attendu. La consultation s'exerce en deux phases : -> Une première phase dite "d'appel à candidature" qui vise à la sélection des candidats. Les candidats ne doivent pas remettre d'offre mais doivent fournir les documents précisés dans le présent avis JOUE. Les documents mis à disposition des candidats ne constituent pas le DCE final et sont susceptibles d'évoluer ou d'être précisés au DCE final qui sera remis aux candidats admis à soumissionner lors de la phase d'appel d'offre. Les quantités estimées (non contractuelles) figurent dans la pièce DPGF du DCE. Les candidatures devront être déposées sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> La séance d'ouverture des candidatures n'est pas publique. Sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>, les candidats peuvent également consulter le mode opératoire accessible depuis la page d'accueil. En cas de problème lié à l'utilisation du portail achats vous pouvez contacter le support téléphonique au +33149754321 (0,34 EUR/min). -> Une deuxième phase dite "d'appel d'offre" au cours de laquelle les candidats retenus à l'issue de la précédente phase seront invités à soumettre une offre sur la base du dossier de consultation. Ainsi, après la clôture de la phase candidature Aéroports de Paris invitera, par courrier électronique (émis par courriel du nom de domaine : @adp.fr.), les candidats retenus à présenter une offre et à venir télécharger, sur leur espace personnel accessible depuis le portail achats <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> (page d'accueil > cadre mes consultations), les pièces listées au règlement de la consultation. Les négociations pourront être organisées en phases successives et n'être poursuivies qu'avec le ou les candidats ayant présenté la ou les offres les plus intéressantes.

2.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45213330 Travaux de construction de bâtiments liés aux transports aériens

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45320000 Travaux d'isolation, 45330000 Travaux de plomberie, 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie, 45430000 Revêtement de sols et de murs

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les documents joints et disponibles à l'adresse <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> sont des documents de travail susceptibles d'évoluer dans la version PRO. Ces documents mis à disposition des entreprises à compter de la publication de l'avis d'appel à la concurrence constituent les documents de la consultation. Les critères d'attribution sont consultables dans le Règlement de Consultation disponible dans les pièces marché consultables sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>. Après examen des offres et un premier tour de négociation, Aéroports de Paris pourra ne poursuivre les négociations qu'avec les candidats ayant présenté les offres qu'elle estimera les plus intéressantes. Les candidatures devront être déposées sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> Une fois sur le site, les candidats peuvent consulter le mode opératoire accessible depuis la page d'accueil. En cas de problème lié à l'utilisation du portail achats vous pouvez contacter le support téléphonique au +33149754321. Si le candidat envisage de faire réaliser les prestations par une structure dédiée juridiquement distincte, il doit l'indiquer dans l'acte de candidature. Après la clôture de la phase candidature, Aéroports de Paris

invitera les entreprises admises à présenter une offre à venir télécharger gratuitement, sur leur espace personnel accessible depuis le portail achats <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> (page d'accueil > cadre mes consultations), les pièces listées au règlement de la consultation. Les entreprises seront invitées par courrier électronique. Le courrier électronique d'invitation sera émis par l'adresse courriel du nom de domaine: @adp.fr Base juridique: Directive 2014/25/UE

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Création nouvelle DPAF T2EK_lot Aménagements second-œuvre et corps d'état techniques

Description: mise en oeuvre des clos couvert et énergies primaires du nouveau bâtiment R+4 de l'ordre de 18 500 m². Le marché est découpé principalement en sous lots techniques définis comme suit : - sous-lot métallerie et serrurerie intérieure - sous-lot menuiserie - sous-lot cloisons, doublages et plafonds suspendus - sous-lot peinture - sous-lot revêtements sol souple - sous-lot revêtement sol, murs durs - sous-lot basse tension - sous-lot CFA La nouvelle PAF arrivées bénéficiera d'un traitement acoustique de cet espace sera particulièrement soigné afin de limiter au maximum l'inconfort lié au bruit. A cet effet les parements verticaux seront habillés avec des panneaux en bois micro-perforés. D'une manière général le choix des matériaux se porte sur l'utilisation de deux matériaux emblématiques : le marbre de Carrare de type Cau sol, le bois clair d'essence européenne en parement vertical et faux plafond. Le plafond est un dispositif essentiel à la réussite de l'ambiance de la zone Il est revêtu par l'assemblage de deux matériaux nobles : le staff et le bois Le staff sera en effet destiné à la mise en oeuvre d'un dispositif globale de nervures reliant les poteaux entre eux. Le profil de ces nervures sera traité avec soin en effet de corniche adoucie et la jonction avec les piliers sera réalisée en effet de gorge rentrante faisant disparaître le sommet des structures. En relation avec cet immense quadrillage de staff, le faux plafond sera réalisé en nappe de panneaux bois identiques aux parements verticaux
Identifiant interne: SPA022546

5.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45213330

Travaux de construction de bâtiments liés aux transports aériens

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Options:

Description des options: Marché forfaitaire

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Aéroports de CDG

Code postal: 93290
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CDG
Code postal: 93350
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Informations complémentaires: marché forfaitaire

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description: Les candidatures devront être déposées sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

1/ Les candidatures seront examinées en tenant compte des garanties financières Celle-ci seront jugées d'après la moyenne des chiffres d'Affaires des 3 dernières années du candidat dans le domaine d'activité de la consultation (Les candidats se présentant en entreprise générale devront présenter un chiffre d'affaires moyen sur les 3 dernières années de 30 M€. Les candidats se présentant sous la forme d'un groupement d'entreprises devront présenter, au global, un chiffre d'affaires moyen sur les 3 dernières années de 30 M€ dont à minima 15 M€ pour le seul mandataire Pour les entreprises appartenant à un groupe, il est demandé de ne communiquer que le CA de l'entité juridique (SIREN) qui se porte candidat. Les candidats souhaitant s'appuyer partiellement sur les moyens de leur groupe devront produire un document cosigné (filiale /maison mère) présentant le niveau et les modalités de cet engagement. Les documents à remettre pour faire acte de candidature sont - la (FRE) renseignée (cette fiche est à remplir par le candidat via un formulaire de saisie en ligne directement accessible dans son compte); - le K-bis - un engagement par lequel le candidat certifie qu'il n'entre pas dans l'un des cas visés par le Règlement (UE) 2022/576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) no 833/2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine, en particulier les dispositions du 26) de ce règlement. - l'engagement par lequel le candidat certifie qu'il respecte les régimes d'interdiction d'importation de produits en provenance de Russie ou de Biélorussie en vertu des règlements (UE) 833/2014 du 31 juillet 2014 et le règlement (UE) 765/2006 du Conseil du 18 mai 2006 ; Base juridique: Directive 2014/25/UE Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description: Les candidatures seront examinées en tenant compte de la capacité à produire les travaux demandés avec notamment : - Présentation des moyens humains dédiés aux études d'exécution et de synthèse sur les différentes prestations objet de la consultation - Présentation des moyens d'encadrement, de coordination et de pilotage de chantiers TCE - Présentation des capacités de production et des moyens techniques mobilisables en propre ou en sous-traitance pour les travaux objets de la consultation - Présentation des qualifications selon nomenclature FNTP ou équivalents dans les diverses prestations de la consultation Pour cela, le candidat pourra transmettre, en complément de la Fiche de Renseignement des Entreprises (FRE), tout document permettant de démontrer sa capacité technique à répondre à l'objet du marché. Si le nombre de candidatures répondant aux critères de sélection (capacités techniques et financières) est supérieur à 6, celles-ci seront classées en fonction des critères de classement présentés ci-dessous et par ordre décroissant d'importance : --> Adéquation des références présentées. Afin d'estimer l'expérience du candidat dans le domaine des prestations objet du marché, les références devront être particulièrement bien détaillées avec à minima pour chacune : - Descriptif précis des travaux réalisés par l'entreprise et ceux réalisés par des sous-traitants - Fonction de l'entreprise (unique titulaire / mandataire / cotraitant / Sous-traitant) / Responsable de la coordination et des interfaces... - Montant de l'opération et % liés directement aux travaux réalisés par l'entreprise - durée du chantier / précisions si existence d'un phasage et d'interfaces complexes - Description des principaux risques contraintes et moyens et méthodologies spécifiquement déployées pour y faire face --> Présentation de références d'opérations ayant fait l'objet de certifications environnementales (labels, réemploi, chantiers propres, ...) --> Le candidat ou le mandataire en cas de groupement précisera les résultats sécurité des 5 dernières années : taux de fréquence et taux de gravité, taux de cotisation AT notifiés par la CRAM.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 1

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 6

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation: 22/08/2025 12:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Marché situé en zone réservée
Un accord de confidentialité est requis: non
Facturation en ligne: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement en ligne sera utilisé: oui
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:
Le marché sera conclu, en fonction de l'offre retenue, soit - avec une entreprise unique - avec des entreprises groupées solidaires chacune engagée pour la totalité du marché et le mandataire assurant le coordination - avec des entreprises groupée conjointes chacune engagée pour sa partie de prestation et le mandataire solidaire du groupement pour la totalité du marché et assurant la coordination
Montage financier: /

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique
Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris ou Greffe du Tribunal de Paris
Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel pouvant être exercé dès le début de la procédure de passation et jusqu'à la signature du marché (article 5 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Référé contractuel pouvant être déposé après la signature du marché (article 11 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Recours en nullité (relative ou absolue) : 5 ans. "
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AEROPORTS DE PARIS
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: AEROPORTS DE PARIS
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Paris ou Greffe du Tribunal de Paris
Organisation qui reçoit les demandes de participation: AEROPORTS DE PARIS
Organisation qui traite les offres: AEROPORTS DE PARIS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: AEROPORTS DE PARIS
Numéro d'enregistrement: 552016628
Département: DHATB
Adresse postale: 1 rue de FRANCE
Ville: Tremblay en FRANCE
Code postal: 93290
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Point de contact: DHAT
Adresse électronique: dhatb@adp.fr

Téléphone: 0637199919

Télécopieur: 01

Adresse internet: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Profil de l'acheteur: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Paris ou Greffe du Tribunal de Paris

Numéro d'enregistrement: 5555

Adresse postale: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Ville: PARIS

Code postal: 75017

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: tj-paris@justice.fr

Téléphone: 01 44 32 51 51

Télécopieur: 01

Adresse internet: <https://www.tibunal-de-paris.justice.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <https://www.tibunal-de-paris.justice.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6f5cf2ba-625c-4834-ae0-2d3599acc153 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 23/07/2025 11:48:05 (UTC)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 485639-2025

Numéro de publication au JO S: 140/2025

Date de publication: 24/07/2025