

485983-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Mission de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de rénovation énergétique et réfection du bassin d'été de la Piscine du Wacken à Strasbourg

OJ S 133/2026 14/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Eurométropole de Strasbourg

Adresse électronique: pauline.boyer@strasbourg.eu

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de rénovation énergétique et réfection du bassin d'été de la Piscine du Wacken à Strasbourg

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'opération consiste à rendre cet établissement moins énergivore et réhabiliter le bassin d'été actuellement plus exploitable. Il est ainsi prévu différentes interventions à plusieurs niveaux : - Installation de panneaux photovoltaïques sur les annexes et du bâtiment à la place des panneaux solaires - Extension du calorifugeage sur tout le réseau de chauffage - Migration des luminaires fluorescents sur des luminaires leds - Amélioration du cloisonnement entre vestiaires et couloirs - Modification de la production ECS bâtiment principal pour un fonctionnement hivernal - Remplacement des pompes de circulations de chauffage - Isolation des murs entre les locaux stockages et local traitement de l'eau - Modernisation de la supervision et l'automatisme des installations techniques CVC et traitement de l'eau D'autres travaux d'ordre fonctionnel et sécuritaire se rajoutent aux travaux énergétiques : - Réhabilitation du bassin d'été : intègre le déplacement et remplacement des installations techniques du bassin actuel vers le bâtiment principal, remplacement du bassin - Transformation de l'ancien bâtiment technique en bâtiment de stockage pour les services de la piscine : comprend le désamiantage des locaux et sa transformation - Amélioration de la sécurité et de l'accessibilité : pédiluves à rendre accessible, cheminement carrossable à créer, rajouter des sirènes, installer un téléphone d'alerte - Augmentation et amélioration des espaces ludiques : jeux aquatiques à proximité du nouveau bassin, jeux secs sous protection solaire à rajouter et transformer le terrain de beach soccer en un autre espace de jeu

Identifiant de la procédure: 4c80f222-da74-4f8d-a3b8-063bfc79f1a7

Identifiant interne: 26EMS0088

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Piscine du Wacken 8 Rue Pierre de Coubertin

Ville: Strasbourg

Code postal: 67000

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Une visite sur site est obligatoire en phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation en phase offre

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de rénovation énergétique et réfection du bassin d'été de la Piscine du Wacken à Strasbourg

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'opération consiste à rendre cet établissement moins énergivore et réhabiliter le bassin d'été actuellement plus exploitable. Il est ainsi prévu différentes interventions à plusieurs niveaux : - Installation de panneaux photovoltaïques sur les annexes et du bâtiment à la place des panneaux solaires - Extension du calorifugeage sur tout le réseau de chauffage - Migration des luminaires fluorescents sur des luminaires leds - Amélioration du cloisonnement entre vestiaires et couloirs - Modification de la production ECS bâtiment principal pour un fonctionnement hivernal - Remplacement des pompes de circulations de chauffage - Isolation des murs entre les locaux stockages et local traitement de l'eau - Modernisation de la supervision et l'automatisme des installations techniques CVC et traitement de l'eau D'autres travaux d'ordre fonctionnel et sécuritaire se rajoutent aux travaux énergétiques : - Réhabilitation du bassin d'été : intègre le déplacement et remplacement des installations techniques du bassin actuel vers le bâtiment principal, remplacement du bassin - Transformation de l'ancien bâtiment technique en bâtiment de stockage pour les services de la piscine : comprend le désamiantage des locaux et sa transformation - Amélioration de la sécurité et de l'accessibilité : pédiluves à rendre accessible, cheminement carrossable à créer, rajouter des sirènes, installer un téléphone d'alerte - Augmentation et amélioration des espaces ludiques : jeux aquatiques à proximité du nouveau bassin, jeux secs sous protection solaire à rajouter et transformer le terrain de beach soccer en un autre espace de jeu

Identifiant interne: S-PF-1827069

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Options:

Description des options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Piscine du Wacken 8 Rue Pierre de Coubertin

Ville: Strasbourg

Code postal: 67000

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 03/08/2026

Durée: 18 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner- Compétence d'architecte inscrit à l'ordre ou compétence équivalente pour les candidats non français ; - Compétence de bureau d'études structure nécessaire à la réalisation du projet ; - Compétence de bureau d'études fluides nécessaire à la réalisation du projet ; - Compétence de bureau d'études chauffage nécessaire à la réalisation du projet ; - Coordination des systèmes de sécurité incendie ; - Compétence de paysagiste ; - Ingénierie environnementale ; - Compétence d'économiste ; - Compétence d'Opc ; - Compétence en maintenance et exploitation ; - Coordination des systèmes de sécurité incendie ; - Compétence en suivi de performance énergétique Le candidat remettra, en appui de son dossier : - le tableau complété de 5 références significatives dont au moins 1 correspondant à un établissement aquatique de même taille pour le mandataire et 3 pour les autres membres du groupement et renseigné de la manière suivante : intitulé et type de l'opération : neuf, réhabilitation, extension, mise en sécurité, montant Ht des travaux, année de réalisation, rôle précis tenu par le candidat (support papier + fichier format .Xls) ; - une affiche format A2 composée verticalement et présentant des références significatives de l'architecte mandataire et éventuellement des références de(s) l'architecte(s) associé(s) du groupement, sur la base du modèle visé ci-dessus (support papier + fichier Pdf).Le candidat remettra une note sommaire ou un organigramme de présentation de l'équipe de maîtrise d'oeuvre (3 pages maxi) sur la manière dont elle prendra en charge collectivement la mission et qui décrira l'approche environnementale de l'opération

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service.
La durée du marché est une durée prévisionnelle.
Le contrat prévoit le versement d'une avance, sans obligation de constituer une garantie financière pour en bénéficier.
Les prix sont révisables.
Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.
La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Strasbourg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 8944FE67-F4D7-19FF-FEF4525D050453E7

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Eurométropole de Strasbourg

Numéro d'enregistrement: 65061

Adresse postale: Centre administratif 1, parc de l'Etoile

Ville: Strasbourg

Code postal: 67076

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Point de contact: TRAUTMANN Catherine

Adresse électronique: pauline.boyer@strasbourg.eu

Téléphone: 0368985119

Adresse internet: <https://www.strasbourg.eu/>

Profil de l'acheteur: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Strasbourg

Numéro d'enregistrement: 8944FEAE-B3D2-40B4-692ED43C50DF2FCE

Adresse postale: 31, avenue de la Paix

Ville: Strasbourg

Code postal: 67070

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Téléphone: 0388212323

Télécopieur: 0388364466

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

71b24c77-f692-4ad2-93fd-cd734ef4595a-01

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Remise des offres: Au lieu du 21/07/2026 à 12h00 au plus tard.
Lire 28/07/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Date d'ouverture des offres: Au lieu de Date non définie. Lire 28/07/2026 à 13h00 au plus tard.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Conditions de participation: Au lieu de Date: non définie, lire Date: 28/07/2026 à 13h00

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Conditions de participation: Au lieu de une affiche format A2 composée verticalement et présentant des références significatives de l'architecte mandataire et éventuellement des références de(s) l'architecte(s) associé(s) du groupement, sur la base du modèle visé ci-dessus (support papier + fichier Pdf), lire une affiche format A2 composée verticalement et présentant une référence significative de l'architecte mandataire et une de l'architecte associé du groupement, ainsi qu'une référence significative du Bet associé au groupement sur la base du modèle visé ci-dessus (support papier + fichier Jpeg)

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5ab77f1a-d38a-4dd3-ad59-459cd5244fac - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/07/2026 10:10:18 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 485983-2026

Numéro de publication au JO S: 133/2026

Date de publication: 14/07/2026