

487481-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien – MARCHÉ DE SERVICES RELATIF À L'ENTRETIEN ET RÉPARATION DES INSTALLATIONS HVAC DES BÂTIMENTS ET LOGEMENTS COMMUNAUX

OJ S 134/2026 15/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Molenbeek-Saint-Jean

Adresse électronique: csas@molenbeek.irisnet.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MARCHÉ DE SERVICES RELATIF À L'ENTRETIEN ET RÉPARATION DES INSTALLATIONS HVAC DES BÂTIMENTS ET LOGEMENTS COMMUNAUX

Description: Le présent marché de service a pour objet : - Entretien annuel des installations HVAC ; Le titulaire du marché est chargé de réaliser l'entretien préventif et réglementaire de l'ensemble des installations HVAC appartenant à l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean, conformément aux prescriptions des fabricants ainsi qu'aux normes et réglementations en vigueur. Cet entretien comprend notamment les opérations de vérification, nettoyage, réglage, contrôle de sécurité et de bon fonctionnement des équipements. - Réparation des installations HVAC (y compris remplacement de pièces si nécessaire) ; Le prestataire assure les interventions de réparation des installations HVAC en cas de panne ou de dysfonctionnement, à la suite d'une demande d'intervention émise par l'administration communale. Ces interventions comprennent le diagnostic de la panne, la recherche de l'origine du dysfonctionnement ainsi que la réalisation des réparations nécessaires afin de rétablir le bon fonctionnement des installations dans les meilleurs délais. Lorsque cela s'avère nécessaire pour assurer la réparation, le prestataire procède également au remplacement des pièces défectueuses ou usées, après diagnostic et, le cas échéant, validation préalable par le pouvoir adjudicateur. Les pièces remplacées doivent être conformes aux prescriptions des fabricants et aux normes techniques en vigueur.

Identifiant de la procédure: ee42e396-2a57-40e0-a653-8f404319efb1

Identifiant interne: 10_ENTRETIEN ET DEPANNAGE HVAC_2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 10_ENTRETIEN ET DEPANNAGE HVAC_2026 - 1

Description: Le présent marché de service a pour objet : - Entretien annuel des installations HVAC ; Le titulaire du marché est chargé de réaliser l'entretien préventif et réglementaire de l'ensemble des installations HVAC appartenant à l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean, conformément aux prescriptions des fabricants ainsi qu'aux normes et réglementations en vigueur. Cet entretien comprend notamment les opérations de vérification, nettoyage, réglage, contrôle de sécurité et de bon fonctionnement des équipements. - Réparation des installations HVAC (y compris remplacement de pièces si nécessaire) ; Le prestataire assure les interventions de réparation des installations HVAC en cas de panne ou de dysfonctionnement, à la suite d'une demande d'intervention émise par l'administration communale. Ces interventions comprennent le diagnostic de la panne, la recherche de l'origine du dysfonctionnement ainsi que la réalisation des réparations nécessaires afin de rétablir le bon fonctionnement des installations dans les meilleurs délais. Lorsque cela s'avère nécessaire pour assurer la réparation, le prestataire procède également au remplacement des pièces défectueuses ou usées, après diagnostic et, le cas échéant, validation préalable par le pouvoir adjudicateur. Les pièces remplacées doivent être conformes aux prescriptions des fabricants et aux normes techniques en vigueur.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e1767efc-a7e1-4fa9-af6c-e1f0769b2ffc/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e1767efc-a7e1-4fa9-af6c-e1f0769b2ffc/forum>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e1767efc-a7e1-4fa9-af6c-e1f0769b2ffc/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 240 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir sur le site du Conseil d'Etat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Molenbeek-Saint-Jean

Numéro d'enregistrement: 0207366501_1075

Adresse postale: Rue du Comte de Flandre, 20

Ville: Molenbeek-Saint-Jean

Code postal: 1080

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: csas@molenbeek.irisnet.be

Téléphone: 024123602

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1075&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat

Numéro d'enregistrement: 0931.814.266

Ville: Bruxelles

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

819970fa-e97a-4a3c-9e25-5ee7fe071259-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 14/07/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2f2ca7fe-4062-46b4-a74d-a609bfb2c3dc - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français, néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 487481-2026

Numéro de publication au JO S: 134/2026

