

487499-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Travaux de construction – PHZH Halbinsel Au, Erneuerung Energieversorgung, BKP 242-01 HLKS-Anlagen
OJ S 134/2026 15/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Hochbauamt Kanton Zürich, Baubereich C

Adresse électronique: thomas.gnauck@bd.zh.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: PHZH Halbinsel Au, Erneuerung Energieversorgung, BKP 242-01 HLKS-Anlagen

Description: Die Pädagogische Hochschule Zürich (PHZH) betreibt auf der Halbinsel Au das Tagungszentrum Schloss Au. Die bestehende Ölheizung im Untergeschoss soll durch eine neue Heizungsanlage mit Grundwasser-Wärmepumpen ersetzt werden. Diese Submission umfasst den dafür erforderlichen Umbau der Heizungszentrale, mit 2 Grundwasserwärmepumpen mit natürlichem Kältemittel, neue Heizungsspeicher und Warmwasserspeicher, neue Wärmeverteilung, neue Kälteverteilung für Grundwasser-Freecooling, Sturmlüftung, Gaswarnanlagen sowie Anbindung der bestehenden Heizgruppen inkl. notwendiger Isolationsarbeiten. Rückbau und Entsorgung der bestehenden Heizungszentrale und der alten Öltanks. Projektdokumentation und Einweisung der Nutzenden.

Identifiant de la procédure: 238e2afb-1e8c-4c95-bdab-cf18c4d6bff5

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Au (ZH)

Code postal: 8804

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

Informations complémentaires: Hinter Au 1 - 3

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: PHZH Halbinsel Au, Erneuerung Energieversorgung, BKP 242-01 HLKS-Anlagen

Description: Die Pädagogische Hochschule Zürich (PHZH) betreibt auf der Halbinsel Au das Tagungszentrum Schloss Au. Die bestehende Ölheizung im Untergeschoss soll durch eine neue Heizungsanlage mit Grundwasser-Wärmepumpen ersetzt werden. Diese Submission umfasst den dafür erforderlichen Umbau der Heizungszentrale, mit 2 Grundwasserwärmepumpen mit natürlichem Kältemittel, neue Heizungsspeicher und Warmwasserspeicher, neue Wärmeverteilung, neue Kälteverteilung für Grundwasser-Freecooling, Sturmlüftung, Gaswarnanlagen sowie Anbindung der bestehenden Heizgruppen inkl. notwendiger Isolationsarbeiten. Rückbau und Entsorgung der bestehenden Heizungszentrale und der alten Öltanks. Projektdokumentation und Einweisung der Nutzenden.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 39715210 Matériel de chauffage central, 42512300

Unités de climatisation, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Au (ZH)

Code postal: 8804

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

Informations complémentaires: Hinter Au 1 - 3

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 26/04/2027

Date de fin de durée: 10/09/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: bis Fertigstellung

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité
Nom: Qualität Referenzen
Description: Gem. Ausschreibung
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix
Nom: Preis
Description: Gem. Ausschreibung
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité
Nom: Schlüsselpersonen
Description: Gem. Ausschreibung
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité
Nom: Ausbildung von Lernenden
Description: Gem. Ausschreibung
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint
Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLlCJwcm9qZWN0SWQ>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée
Adresse de soumission: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLlCJwcm9qZWN0SWQ>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturation électronique: Requête
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung
Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation auf simap an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Hochbauamt Kanton Zürich, Baubereich C

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Hochbauamt Kanton Zürich, Baubereich C
Numéro d'enregistrement: cb95183b-d08a-459e-8d69-746fc20289e4
Adresse postale: Zollstrasse 36
Ville: Zürich
Code postal: 8090
Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)
Pays: Suisse
Adresse électronique: thomas.gnauck@bd.zh.ch
Téléphone: +41432592857

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht
Numéro d'enregistrement: BVGER
Adresse postale: Postfach
Ville: St. Gallen
Code postal: 9023
Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)
Pays: Suisse
Adresse électronique: info@bvger.admin.ch
Téléphone: +41584652626
Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: support@simap.ch

Téléphone: +41584646388

Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 54d75a4d-e9a5-4629-80c0-b4f12d33e061 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/07/2026 02:25:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 487499-2026

Numéro de publication au JO S: 134/2026

Date de publication: 15/07/2026