

487703-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction – Ontmanteling, asbestverwijdering en afbraak van het gebouw Borluut

OJ S 134/2026 15/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Thuispunt Gent bv

Adresse électronique: overheidsopdrachten@thuispuntgent.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ontmanteling, asbestverwijdering en afbraak van het gebouw Borluut

Description: Ontmanteling, asbestverwijdering en afbraak van het gebouw Borluut

Identifiant de la procédure: b533cfe7-e745-4012-ac44-65d240c86e17

Identifiant interne: 2026-024 - Sloop en asbestverwijdering Borluut

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026-024 - Sloop en asbestverwijdering Borluut - 1

Description: Ontmanteling, asbestverwijdering en afbraak van het gebouw Borluut

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9b281d0a-67d1-45c5-aa0d-cde8f03a9384/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9b281d0a-67d1-45c5-aa0d-cde8f03a9384/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/9b281d0a-67d1-45c5-aa0d-cde8f03a9384/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 dagen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Thuispunt Gent bv
Numéro d'enregistrement: 0400032156_2115
Adresse postale: Lange Steenstraat 54
Ville: Gent
Code postal: 9000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Pays: Belgique
Adresse électronique: overheidsopdrachten@thuispuntgent.be
Téléphone: +32 92359900
Télécopieur: +32 92359901
Adresse internet: <http://www.thuispuntgent.be>
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2115&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning
Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Ville: Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent
Numéro d'enregistrement: 0308357753
Adresse postale: Opgeëistenlaan 401 9000 Gent
Ville: Gent
Code postal: 9000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

a2ceb628-6e45-4801-92d6-216e7fe97941-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Extra documenten opgeladen: aangepaste invulmeetstaatv2, aangepast tech bestekv2 Betreft de wijzigingen, dit is aan de posten 02.07 / 02.08 / 04.05 en 03.05.2. Graag willen wij nogmaals verduidelijken dat er resten van leidingisolatie aanwezig zijn op de grond in de kelder van het gebouw Borluut (zie ook fiche AS_001 van de asbestinventaris). Tevens dient er bij het invullen van de meetstaatpost 03.05.1.1 rekening gehouden te worden met het feit dat er water aanwezig is in de kelder.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 14/07/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bd8c5b6e-ee36-4128-a240-4d884d9ff7f4 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 487703-2026

Numéro de publication au JO S: 134/2026

Date de publication: 15/07/2026