

488143-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Contrat de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 63 logements de la Résidence LA LEZARDE, à BASSE LEZARDE, à PETIT-BOURG

OJ S 134/2026 15/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SEMSAMAR (971)

Adresse électronique: yannickgros1@icloud.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contrat de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 63 logements de la Résidence LA LEZARDE, à BASSE LEZARDE, à PETIT-BOURG

Description: Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 63 logements de la Résidence LA LEZARDE, à BASSE LEZARDE, à PETIT-BOURG

Identifiant de la procédure: b7d420d2-cd94-418e-befc-f3313ccffe9f

Identifiant interne: SEMSAMAR

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Procédure avec négociation en deux phases. Une première phase de sélection des candidatures permettra de retenir au minimum 3 et au maximum 4 candidats admis à présenter une offre. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: BASSE LEZARDE

Ville: PETIT BOURG

Code postal: 97170

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

Informations complémentaires: Voir RC

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Voir RC

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre

Description: Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 63 logements de la Résidence LA LEZARDE, à BASSE LEZARDE, à PETIT-BOURG

Identifiant interne: Mission de maitrise d'oeuvre

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Valeur Technique

Description: Valeur Technique (Voir RC)

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: Voir RC

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/08/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: greffe du tribunal Judiciaire de Fort de France

Description des délais d'introduction des procédures de recours: greffe du tribunal judiciaire de fort de franche 35 boulevard du général de gaulle BP 633 97200 FORT DE FRANCE URL : <http://www.justice.gouv.fr/>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMSAMAR (971)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMSAMAR (971)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: greffe du tribunal Judiciaire de Fort de France

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEMSAMAR (971)

Numéro d'enregistrement: 33336111100060

Adresse postale: Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2

Ville: Baie-Mahault

Code postal: 97122

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

Adresse électronique: yannickgros1@icloud.com

Téléphone: +33 690701909

Télécopieur: +33 590321667

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://semsamar.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: greffe du tribunal Judiciaire de Fort de France

Numéro d'enregistrement: 17972111300142

Adresse postale: 35 blvd du General de Gaulle BP 633

Ville: FORT DE FRANCE

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

Adresse électronique: accueil-fort-de-france@justice.fr

Téléphone: +33 596484141

Adresse internet: <https://justice.gouv.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7b6424f2-a37d-4a70-ae91-b3fe80bbdf78 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/07/2026 11:58:58 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 488143-2026

Numéro de publication au JO S: 134/2026

Date de publication: 15/07/2026