

488243-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Travaux de réhabilitation de 85 logements, de démolition de 30 logements de la résidence CHOPIN / STRAUSS et de restructuration de 20 logements sur le quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart (91)

OJ S 134/2026 15/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: TERR - Ile De France

Adresse électronique: ruddy.cham@vilogia.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Travaux de réhabilitation de 85 logements, de démolition de 30 logements de la résidence CHOPIN / STRAUSS et de restructuration de 20 logements sur le quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart (91)

Description: Le patrimoine est dans un état d'usure avancé compte-tenu de l'absence de réhabilitation d'ampleur depuis les années 1990. Il est dépourvu d'ITE, certaines façades extérieures donnant sur les celliers des logements sont mêmes constituées de simple parement de bois peint. Les objectifs et contraintes opérationnelles, pour la réhabilitation des 85 logements, sont : - Label BBC EFFINERGIE RENOVATION conformément au règlement général du NPNRU (étiquette énergétique B). - Certification QUALITEL NF HABITAT RENOVATION. - Démarche RSE. Le projet a pour objectif : - De traiter les obsolescences techniques qui touchent les bâtiments (fers, balcons, colonnes) et qui peuvent représenter des risques à court terme - D'améliorer les performances énergétiques du patrimoine en proposant notamment une ITE des façades - D'améliorer le confort de vie et la sécurité dans les logements (reprise des pièces humides, mise en conformité électrique notamment)

Identifiant de la procédure: 4db19e0f-6d12-4a9e-89ee-04f42dd3c4a3

Identifiant interne: AO IDF_2026_008

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Travaux de réhabilitation de 85 logements, de démolition de 30 logements de la résidence CHOPIN / STRAUSS et de restructuration de 20 logements sur le quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart (91)

Description: Le patrimoine est dans un état d'usure avancé compte-tenu de l'absence de réhabilitation d'ampleur depuis les années 1990. Il est dépourvu d'ITE, certaines façades extérieures donnant sur les celliers des logements sont mêmes constituées de simple parement de bois peint. Les objectifs et contraintes opérationnelles, pour la réhabilitation des 85 logements, sont : - Label BBC EFFINERGIE RENOVATION conformément au règlement général du NPNRU (étiquette énergétique B). - Certification QUALITEL NF HABITAT RENOVATION. - Démarche RSE. Le projet a pour objectif : - De traiter les obsolescences techniques qui touchent les bâtiments (fers, balcons, colonnes) et qui peuvent représenter des risques à court terme - D'améliorer les performances énergétiques du patrimoine en proposant notamment une ITE des façades - D'améliorer le confort de vie et la sécurité dans les logements (reprise des pièces humides, mise en conformité électrique notamment)

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Informations complémentaires: Quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 04/01/2027

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_x3UvFB7lo7

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://groupevilogia.achatpublic.com/accueil/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TERR - Ile De France

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Introduction des recours • référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, conformément aux dispositions des articles 2 à 4 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et des articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile ; • référé contractuel, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché, conformément aux dispositions des articles 11 à 20 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et des articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: TERR - Ile De France

Numéro d'enregistrement: 47568081500788

Adresse postale: 201 Avenue Pierre Brossolette

Ville: Montrouge

Code postal: 92541

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: ruddy.cham@vilogia.fr

Téléphone: 0788387169

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_x3UvFB7Io7

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 48b8a3d3-9ef1-4bcd-b4f7-85fb2504f80e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/07/2026 17:42:20 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 488243-2026

Numéro de publication au JO S: 134/2026

Date de publication: 15/07/2026