

488395-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres – Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/2027 - 12/30 + 4x 12 Monate
OJ S 134/2026 15/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wetteraukreis

Adresse électronique: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/2027 - 12/30 + 4x 12 Monate

Description: Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung und einer jährlichen WC-Grundreinigung (Los 1), sowie der jährlichen Glasreinigung (Los 2) an div.

Verwaltungsobjekten in 61169 Friedberg im Zeitraum 01/2027 - 12/2030 und einer Verlängerungsoption von 4x 12 Monaten Auf das Leistungsverzeichnis wird verwiesen.

Identifiant de la procédure: 52e2eda9-a102-4bc9-bac1-fb374df3782e

Identifiant interne: 26-5-121

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Friedberg

Code postal: 61169

Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: es handelt sich um 5 Liegenschaften in 61169 Friedberg

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Die Gründe für den Ausschluss ergeben sich aus den Unterlagen, welche im Formularsatz "C_abzugebende Unterlagen" bereitgestellt werden Es müssen bei allen Objekten Angebote für beide Lose abgegeben werden. Der Zuschlag erfolgt für alle Lose an den Bieter für das wirtschaftlichste Gesamtangebot

Base juridique:

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Corruption: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Participation à une organisation criminelle: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Fraude: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Insolvabilité: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Biens administrés par un liquidateur: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Fausse déclaration, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Faute professionnelle grave: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

État de cessation d'activités: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: tägliche Unterhaltsreinigung und jährliche WC-Grundreinigung

Description: es sind die Räumlichkeiten der Liegenschaften täglich zu reinigen; zusätzlich 1x jährlich Grundreinigung der WC-Anlagen

Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Options:

Description des options: der Auftrag beinhaltet eine Verlängerungsoption von 4x 12 Monaten

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Friedberg

Code postal: 61169

Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: es handelt sich insgesamt um 5 verschiedene Liegenschaften

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: es ist das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Eintragung Handelsregister

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Reinigungsleistung m²/Stunde

Description: gereinigte Fläche je Stunde

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: auftragsbezogene Kosten

Description: Aufwendungen des Auftragnehmer für die Erbringung der Leistung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f5f82d6dd-78f8ce02e55a240d](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f5f82d6dd-78f8ce02e55a240d)

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 87 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Die Anlage "D_Leistungsbeschreibung" ist zwingend zu beachten

Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Wetteraukreis

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Wetteraukreis

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: jährliche Glasreinigung

Description: jährl. Reinigung der Fensterflächen in den ausgeschriebenen Liegenschaften

Identifiant interne: LOT-0002

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Options:

Description des options: Verlängerung von insgesamt 4x 12 Monaten

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Friedberg

Code postal: 61169

Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: es handelt sich um insgesamt 5 Liegenschaften

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: es ist das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Eintragung Handelsregister

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Reinigungsleistung m²/Stunde

Description: gereinigte Fläche je Stunde

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: auftragsbezogene Kosten

Description: Aufwendungen des Auftragnehmer für die Erbringung der Leistung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f5f82d6dd-78f8ce02e55a240d

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 87 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Die Anlage "D_Leistungsbeschreibung" ist zwingend zu beachten

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Wetteraukreis

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Wetteraukreis

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Wetteraukreis

Numéro d'enregistrement: 06440000-1200-56

Adresse postale: Europaplatz

Ville: Friedberg

Code postal: 61169

Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de
Téléphone: +49 6031-831542
Adresse internet: <https://www.wetteraukreis.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: 06-22630029-17

Adresse postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de

Téléphone: +49 6151-126603

Télécopieur: +49 6151-125816

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: 06-22630029-17

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b7dc082d-ae52-4b20-a4b5-ef7634ad63b7 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/07/2026 10:28:48 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 488395-2026

Numéro de publication au JO S: 134/2026

Date de publication: 15/07/2026