

488514-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecte pour les bâtiments – 2253_VgV mit Lösungsansatz_Feuerwehr_Waldkirch
OJ S 134/2026 15/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Waldshut-Tiengen

Adresse électronique: vgv@thielehoch3.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 2253_VgV mit Lösungsansatz_Feuerwehr_Waldkirch

Description: Anlass für das Vergabeverfahren für die Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume ist der geplante Neubau des Feuerwehrhauses "Ausrückbereich West" im Ortsteil Waldkirch. Diese Maßnahme wird nötig, um eine zeitgemäße Unterbringung der Feuerwehr zu gewährleisten und somit auch die geforderten Rettungs- bzw. Einsatzzeiten zu sicher zu stellen.

Identifiant de la procédure: 56c60e64-06f9-42be-93d2-7f5a9531fa1b

Identifiant interne: 2253_VgV mit Lösungsansatz_Feuerwehr_Waldkirch

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß §§ 17, 74 ff. VgV. Zunächst wird ein Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Die Bewerber reichen Teilnahmeunterlagen mit Eignungsnachweisen ein. Anschließend werden die geeignetsten Bewerber zur Abgabe eines Angebots sowie zu Verhandlungsgesprächen eingeladen. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlich günstigste Angebot nach festgelegten Zuschlagskriterien. Die Leistungen zur Ausarbeitung des Lösungsvorschlags inkl. der Präsentation werden mit einer Pauschale in Höhe von 6.000 EUR netto einschließlich aller Nebenkosten vergütet.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Tannholzstrasse 24

Ville: Waldshut-Tiengen

Code postal: 79761

Subdivision pays (NUTS): Waldshut (DE13A)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Neubau Feuerwehrhaus "Ausrückbereich West", Ortsteil Waldkirch

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WMXMQ# Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die angegebene Vergabeplattform.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2253_VgV mit Lösungsansatz_Feuerwehr_Waldkirch

Description: - Verhandlungsverfahren mit Lösungsansatz nach § 17 VgV mit

Teilnahmewettbewerb - Vergabe der Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume

gemäß §§ 33 ff HOAI (Grundleistungen), Leistungsphasen 2 bis 8 (vollständig) gemäß § 34

HOAI. - mind. 3 / max. 5 Teilnehmer werden zu den Verhandlungsgesprächen aufgefordert. -

Neubau Feuerwehrhaus "Ausrückbereich West" Waldkirch, Waldshut-Tiengen

Identifiant interne: 2253_VgV mit Lösungsansatz_Feuerwehr_Waldkirch

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Options:

Description des options: Keine Optionen vorgesehen

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Tannholzstrasse 24

Ville: Waldshut-Tiengen

Code postal: 79761

Subdivision pays (NUTS): Waldshut (DE13A)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Neubau Feuerwehrhaus "Ausrückbereich West", Ortsteil Waldkirch

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Nachweis der technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit gemäß Abschnitt 8.2.3 der Beschreibung der Vergabe vom 24.06.2026.

Nachzuweisen sind: - Fachliche Anforderungen: Architekten oder gleichwertige Qualifikation. - Berufszulassung gemäß Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates. - Bei juristischen Personen: satzungsgemäßer Geschäftszweck Architektur und fachliche Qualifikation des bevollmächtigten Vertreters. - Technische Leistungsfähigkeit: (BT / Architekten oder glw. Qualifikation) durchschnittliche Anzahl der Berufsträger (BT) der letzten 3 Geschäftsjahre (2023/2024/2025) Beschreibung der Vergabe Abschnitt 8.2.3, Ziffer 1 bis 1 BT: 1 Punkt | 2-3 BT: 3 Punkte | über 3 BT: 5 Punkte Die Mindestpunktzahl beträgt: - Bereich 1: mindestens 1 Punkt

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Note minimale: 1

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis gemäß Abschnitt 8.2.3 der Beschreibung der

Vergabe vom 24.06.2026. Nachzuweisen sind: - Berufliche Leistungsfähigkeit (Referenzen): Referenzprojekt Kategorie A Referenzprojekt Neubau oder Umbau/Sanierung Feuerwehr und oder Rettungsdienstgebäude (hinsichtlich Komplexität vergleichbares Projekt) - jeweils mindestens 5 aufeinanderfolgende Leistungsphasen der LPH 2-8 nach § 34 HOAI, - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI - Baukosten KG 300/400: mindestens 1,5 Mio. EUR netto - Angabe BGF (mindestens 500 m²) - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 30.4.2016 bis 30.4.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 5 Punkt | 2 Projekte: 10 Punkte (max. 10 Punkte) Referenzprojekt Kategorie B Referenzprojekt Neubau oder Umbau/Sanierung - Nicht-Wohngebäude - mit öffentlichem Auftraggeber - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 34 HOAI - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI - Baukosten KG 300/400: mindestens 1,5 Mio. EUR netto - Angabe BGF (mindestens 500 m²) - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 30.4.2016 bis 30.4.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkt | 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8 Punkte) Referenzprojekt Kategorie C Neubau oder Umbau/Sanierung - Nicht-Wohngebäude - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 34 HOAI - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI - Baukosten KG 300/400: mindestens 750 T EUR netto - Angabe BGF (mindestens 400 m²) - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 30.4.2016 bis 30.4.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 3 Punkt | 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Punkte) Die Mindestpunktzahl beträgt: - Bereich 2: mindestens 12 Punkte.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Note minimale: 12

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: 1. Projektumsetzung

Description: 1.1. Projektteam - Erfahrung / Persönlichkeit / Gesamteindruck des Projektteams Gebäudeplanung (schriftliche Erläuterungen) 0-5 Punkte | Wichtung: 5 1.2

Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Bauleitung 0-5 Punkte | Wichtung: 10 1.3 Darstellung der Kostenermittlung, -kontrolle und des Qualitäts-, und Nachtragsmanagements 0-5 Punkte | Wichtung: 5 1.4 Darstellung und Plausibilität des Grobterminplan vom vorgesehen Planungsbeginn bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer inkl. Angaben zur Personalverfügbarkeit. Ausführungen unter Bezug zum vorgegebenen Rahmenterminplan gemäß Ziffer 6 0-5 Punkte | Wichtung: 5

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: 2. Lösungsvorschlag

Description: 2.1 Herangehens- und Arbeitsweise 0-5 Punkte | Wichtung: 30 2.2 Qualität und Umfang der vorgelegten Projektskizze, Bezug zur gestellten Aufgabe, Angemessenheit und Qualität des Architekturkonzeptes 0-5 Punkte | Wichtung: 20 2.3 Plausibilität des Konzeptes hinsichtlich Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit 0-5 Punkte | Wichtung: 10

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Nom: 3. Honorar

Description: 3.1. Gesamthonorarangebot 0-5 Punkte | Wichtung: 10

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMXMQ/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMXMQ>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMXMQ>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/07/2026 12:00:00
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachforderung fehlender, nicht wertungsrelevanter Unterlagen gemäß § 56 VgV bleibt vorbehalten.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Die Ausführung erfolgt gemäß den Vorgaben der Vergabeunterlagen, der HOAI 2021 sowie den vertraglichen Regelungen.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zuständige Vergabekammer: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, Durlacher Allee 100, 76137 Karlsruhe. Rechtsbehelfsfrist: Ein Nachprüfungsantrag ist gem. § 160 GWB nur zulässig, wenn der behauptete Vergabeverstoß fristgerecht gerügt wurde. Der Antrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers gem. § 134 GWB zu stellen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Waldshut-Tiengen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Waldshut-Tiengen

Numéro d'enregistrement: DE142827058

Adresse postale: Kaiserstrasse 28-32

Ville: Waldshut-Tiengen

Code postal: 79761

Subdivision pays (NUTS): Waldshut (DE13A)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vgv@thielehoch3.de

Téléphone: +49 61512783980

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Numéro d'enregistrement: DE0625242644

Adresse postale: Langgässerweg 26a

Ville: Darmstadt

Code postal: 64285

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: info@thielehoch3.de

Adresse internet: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg

Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40

Adresse postale: Durlacher Allee 100

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: poststelle@rpk.bwl.de

Téléphone: +49 721926-8730

Télécopieur: +49 721926-3985

Adresse internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

51a0ead8-6f2b-420c-9e27-ba2725f21ab6-01

Principale raison du changement

:
Informations désormais disponibles

Description

:
Ergänzung der Bepunktung der Leistungskriterien. Ergänzung der Honorierung der Bieter.

10.1. **Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Punkteverteilung der Leistungskriterien: - Technische Leistungsfähigkeit: bis 1 BT: 1 Punkt | 2-3 BT: 3 Punkte | über 3 BT: 5 Punkte Nachzuweisen sind: - Berufliche Leistungsfähigkeit (Referenzen): Punkteverteilung der Kategorien: Kategorie A 1 Projekt: 5 Punkt | 2 Projekte: 10 Punkte (max. 10 Punkte) Kategorie B 1 Projekt: 4 Punkt | 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8 Punkte) Kategorie C 1 Projekt: 3 Punkt | 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Punkte) Ergänzung: Angaben zum Verfahren - die wichtigsten Merkmale des Verfahrens: Honorar "Die Leistungen zur Ausarbeitung des Lösungsvorschlags inkl. der Präsentation werden mit einer Pauschale in Höhe von 6.000 EUR netto einschließlich aller Nebenkosten vergütet."

Les documents de marché ont été modifiés le: 14/07/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: eaf9a273-4491-49e1-b842-1e3cf087c650 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/07/2026 11:19:25 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 488514-2026

Numéro de publication au JO S: 134/2026

Date de publication: 15/07/2026