

488612-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Contrat de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 94 logements de la Résidence MALAKA, à CAFE, à BAIE-MAHAULT

OJ S 134/2026 15/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SEMSAMAR (971)

Adresse électronique: yannickgros1@icloud.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contrat de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 94 logements de la Résidence MALAKA, à CAFE, à BAIE-MAHAULT

Description: Annonce dérivée - Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 94 logements de la Résidence MALAKA, à CAFE, à BAIE-MAHAULT

Identifiant de la procédure: 784675eb-a41d-4a87-bac8-212c29892f0a

Identifiant interne: SEMSAMAR

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Procédure avec négociation en deux phases. Une première phase de sélection des candidatures permettra de retenir au minimum 3 et au maximum 4 candidats admis à présenter une offre. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: CAFE

Ville: BAIE-MAHAULT

Code postal: 97122

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

Informations complémentaires: Voir RC

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Voir RC

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre

Description: Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 94 logements de la Résidence MALAKA, à CAFE, à BAIE-MAHAULT

Identifiant interne: Mission de maitrise d'oeuvre

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/08/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:
groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: greffe du tribunal judiciaire de Fort de France

Organisation chargée des procédures de recours: greffe du tribunal judiciaire de Fort de France

Description des délais d'introduction des procédures de recours: greffe du tribunal judiciaire de fort de franche 35 boulevard du général de gaulle BP 633 97200 FORT DE FRANCE URL : <http://www.justice.gouv.fr/>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: SEMSAMAR (971)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: SEMSAMAR (971)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: SEMSAMAR (971)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMSAMAR (971)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMSAMAR (971)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: greffe du tribunal judiciaire de Fort de France

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEMSAMAR (971)

Numéro d'enregistrement: 33336111100060

Adresse postale: Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2

Ville: Baie-Mahault

Code postal: 97122

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

Adresse électronique: yannickgros1@icloud.com

Téléphone: +33 690701909

Télécopieur: +33 590321667

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://semsamar.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0003

Nom officiel: greffe du tribunal judiciaire de Fort de France

Numéro d'enregistrement: 17972111300142

Adresse postale: 35 Blvd du Général de Gaulle BP 633

Ville: FORT DE FRANCE

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

Adresse électronique: accueil-fort-de-france@justice.fr

Téléphone: +33 596484141

Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9e0b4553-2266-45b8-86ce-090493e7063e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/07/2026 16:07:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 488612-2026

Numéro de publication au JO S: 134/2026

Date de publication: 15/07/2026