

## 488637-2026 - Mise en concurrence

Italie – Travaux de réfection – Procedura aperta telematica ex art. 71 e art. 44, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica per il restauro della Residenza Studentesca L. Meneghetti sita in via Sant'Eufemia nn. 2-4 a Padova.

OJ S 134/2026 15/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: UFFICIO GARE

Adresse électronique: [amministrazione.centrale@pec.unipd.it](mailto:amministrazione.centrale@pec.unipd.it)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Procedura aperta telematica ex art. 71 e art. 44, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica per il restauro della Residenza Studentesca L. Meneghetti sita in via Sant'Eufemia nn. 2-4 a Padova.

Description: Procedura aperta telematica ex art. 71 e art. 44, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica per il restauro della Residenza Studentesca L. Meneghetti sita in via Sant'Eufemia nn. 2-4 a Padova.

Identifiant de la procédure: 08cf5d54-ebcd-45ed-93f0-c3eac003f27c

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454100 Travaux de réfection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71220000 Services de création architecturale

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: PADOVA (PD)

Subdivision pays (NUTS): Padova (ITH36)

Pays: Italie

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 244 147,30 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

## 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Procedura aperta telematica ex art. 71 e art. 44, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica per il restauro della Residenza Studentesca L. Meneghetti sita in via Sant'Eufemia nn. 2-4 a Padova.

Description: Procedura aperta telematica ex art. 71 e art. 44, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica per il restauro della Residenza Studentesca L. Meneghetti sita in via Sant'Eufemia nn. 2-4 a Padova.

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454100 Travaux de réfection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71220000 Services de création architecturale

##### Options:

Description des options: L'importo di euro 1.707.357,88 sarà utilizzato per le seguenti opzioni:  
1. Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice: la stazione appaltante si riserva l'opzione di modificare il contratto in corso di esecuzione integrandolo con la progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione della nuova scala di emergenza prevista negli elaborati del progetto di prevenzione incendi a base di gara, da realizzare all'interno dell'edificio Fabbro, secondo quanto proposto nella relazione tecnica per il criterio di valutazione D.1 di cui alla Tabella al punto 18.1.1 del disciplinare.  
2. Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del Codice: la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo.

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: PADOVA (PD)

Subdivision pays (NUTS): Padova (ITH36)

Pays: Italie

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 839 Jours

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 244 147,30 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Il sopralluogo è facoltativo e le richieste di sopralluogo dovranno pervenire con le modalità di cui al punto 11 del disciplinare di gara entro il 24/07 /2026. I sopralluoghi presumibilmente si svolgeranno dal 27/07 al 31/07. L'Ateneo è chiuso dal

10/08 al 18/08 compresi. I chiarimenti potranno essere richiesti entro il 04/09/2026 e le risposte saranno fornite entro il 08/09/2026. Il RUP della procedura è l'arch. Stefano Marzaro.

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: a) Ribasso percentuale offerto sull'importo per l'esecuzione dei LAVORI comprensivo del costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, con massimo due cifre decimali, oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali esclusi. Si rinvia al capo 17, punto 1, lett. a) del disciplinare di gara.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 18

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: b) Ribasso percentuale offerto SULL'IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO RELATIVO AI SERVIZI DI PROGETTAZIONE (pari ad euro 81.802,46), con massimo due cifre decimali. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 2, e dall'art. 41, comma 15-bis, del Codice, è sottoposta a ribasso la percentuale del 35% dell'importo relativo al predetto servizio. Il restante importo pari ad euro 151.918,86 è da considerarsi quale prezzo fisso non sottoposto a ribasso Si rinvia al capo 17, punto 1, lett. b) del disciplinare di gara.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Offerta tecnica come da capi 16 e 18 del disciplinare di gara

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017488>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017488>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 240 Jours

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 15/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: TAR Veneto

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: UFFICIO GARE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: UFFICIO GARE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: UFFICIO GARE

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: UFFICIO GARE

Numéro d'enregistrement: 80006480281

Adresse postale: PIAZZA ANTENORE, 3 n. 3

Ville: PADOVA (PD)

Code postal: 35121

Subdivision pays (NUTS): Padova (ITH36)

Pays: Italie

Adresse électronique: [amministrazione.centrale@pec.unipd.it](mailto:amministrazione.centrale@pec.unipd.it)

Téléphone: 0498273225

Télécopieur: 0498273229

Profil de l'acheteur: <https://apex.cca.unipd.it/pls/apex/f?p=394:10:10742125249557>

##### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### **8.1. ORG-0002**

Nom officiel: TAR Veneto

Numéro d'enregistrement: 80010140277

Adresse postale: Palazzo Gussoni Cannaregio n. 2277/2278

Ville: VENEZIA (VE)

Code postal: 30100

Subdivision pays (NUTS): Venezia (ITH35)

Pays: Italie

Adresse électronique: [seggen.ve@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustizia-amministrativa.it)

Téléphone: 0412403911

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: b1e60424-070e-4991-8a17-7de8fb8a9b7e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/07/2026 09:48:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 488637-2026

Numéro de publication au JO S: 134/2026

Date de publication: 15/07/2026