

489585-2026 - Mise en concurrence

Roumanie – Travaux de remise en état et de remise à neuf – Réparații curente la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Brașov

OJ S 134/2026 15/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Adresse électronique: office@directiainvatamantbrasov.ro

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Réparații curente la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Brașov

Description: Lucrări de reparații curente pentru construcții cu destinația unități de învățământ-gradinite, de pe raza Municipiului Brașov. Obiectul achiziției îl constituie încheierea unui Acord-cadru de executie lucrari pe o durată de 48 luni pentru asigurarea de „, Réparații curente la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni”, cu scopul de a stabili elementele/condițiile esențiale care vor guverna contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe perioada derulării acordului-cadru. Prin lucrari de reparatii se vor intelege reparatiile curente necesare, si nu realizarea de investitii noi la imobilele care fac parte din obiectul prezentei strategii. Lucrari de reparatii curente la construcțiile aferente scolilor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni ce vizează efectuarea de lucrari de zidarie, tamplarie, zugraveli, pardoseli, țiglărie acoperișuri pentru a asigura și garanta funcționarea acestora în condiții de maximă siguranță. Achizitia nu se incadreaza la categoriile prevazute in HG 427 privind achizitiile ecologice. Solicitățile de clarificări și informații suplimentare din partea operatorilor economici se vor formula exclusiv prin intermediul SEAP, cu respectarea termenului minim de 20 zile înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, în conformitate cu art. 160 alin. (1) și (2) din Legea nr. 98/2016. Pentru întrebările transmise în acest interval, Autoritatea Contractantă va comunica răspunsurile oficiale în SEAP cu cel puțin 11 zile înainte de termenul-limită de depunere, conform art. 161 alin. (1)

Identifiant de la procédure: 8a714693-8193-4ad5-9aca-5cae694997b4

Identifiant interne: 49839839.1

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Brașov (RO122)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Reparații curente, la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Brașov

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 9 174 000,00 RON

Valeur maximale de l'accord-cadre: 9 174 000,00 RON

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document unique de marché européen (DUME)

Participation à une organisation criminelle: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Faillite: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvabilité: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Biens administrés par un liquidateur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

État de cessation d'activités: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Faute professionnelle grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Default lot

Description: Obiectul achiziției îl constituie încheierea unui Acord-cadru de execuție lucrări pe o durată de 48 luni pentru asigurarea de „Reparații curente la construcțiile aferente grădinițelor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni”, cu scopul de a stabili elementele/condițiile esențiale care vor guverna contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe perioada derulării acordului-cadru, pe 48 luni. Prin lucrări de reparații se vor înțelege reparațiile curente necesare, și nu realizarea de investiții noi la imobilele care fac parte din obiectul prezentei strategii. Lucrări de reparații curente la construcțiile aferente grădinițelor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni ce vizează efectuarea de lucrări de zidărie, tamplărie, zugrăveli, pardoseli, țiglărie acoperișuri pentru a asigura și garanta funcționarea acestora în condiții de maximă siguranță. Achiziția nu se încadrează în categoriile prevăzute în HG 427/2025.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261900 Réparation et entretien de toiture, 45410000

Travaux de plâtrerie, 45421000 Travaux de menuiserie, 45432100 Travaux de pose de

revêtements de sols, 45432110 Travaux de pose de sols, 45432113 Pose de parquets,

45432210 Travaux de revêtement mural, 45442100 Travaux de peinture, 45450000 Autres

travaux de parachèvement de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Brașov (RO122)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Reparații curente, la construcțiile aferente grădinițelor din Municipiul Brașov

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 9 174 000,00 RON

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document unique de marché européen (DUME)

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Criterii selecție privind capacitatea de a corespunde cerințelor: Înregistrare într-un registru comercial Certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, ce urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertanții clasati pe primele 2 locuri, la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie reale /valide la data prezentării acestuia. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe locul I și locul II în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Se vor prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE: - pentru persoane juridice/fizice romane: Certificat constatator de la ONRC de pe langa Tribunalul Teritorial din care să rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Ofertantul își va asuma răspunderea cu privire la faptul că informațiile cuprinse în acest document trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia. Certificatul constatator trebuie să conțină date actuale/ reale la momentul prezentării. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. - pentru persoane juridice/fizice străine: Documente care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident (se va verifica prin accesarea <http://ec.europa.eu/markt/ecertis/login.do>) - se va anexa traducerea autorizată în limba română. Prezentarea Certificatului de Rezidență Fiscală (evitarea dublei impuneri) sau o declarație, valabile pentru anul calendaristic în curs. În cazul în care există incertitudini sau neclarități în ceea ce privește anumite documente prezentate, entitatea contractanta își rezervă dreptul de a solicita ofertanților detalii, precizări sau confirmări suplimentare atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens. Atenție! Toate documentele /ofertele depuse pe SEAP trebuie să fie semnate cu semnătură electronică extinsă. Nota: În situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta Certificatul Constatator și pentru terții susținători/ subcontractanții declarați în DUAE.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat Proportia de subcontractare Capacitatea tehnică și profesională

Experiență similară - lista de lucrări similare care să acopere cel mult ultimii 5 ani, din care să reiasă că au executat lucrări similare cu o valoare totală mai mare sau cel puțin egală cu suma de 500.000 lei fără TVA, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați (se va preciza dacă au fost finalizate) prin completarea și prezentarea DUAЕ cu informațiile aferente situației lor și transmise electronic cu semnătură electronică extinsă. Vor fi luate în considerare drept experiență similară, lucrările similare executate și în cadrul unor contracte similare în ultimii 5 ani calculați până la data limită de depunere a ofertei, sau aflate în derulare la data depunerii ofertei. Valoarea solicitată a lucrărilor similare, necesară pentru îndeplinirea cerinței de experiență similară, se poate demonstra prin însumarea valorilor lucrărilor similare prestate. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Ofertantul va prezenta pentru dovedirea experienței similare, în copie cu mențiunea "conform cu originalul", certificate / documente emise, sau contrasemnate de o autoritate, sau de către clientul privat beneficiar. Documentele justificative pot fi documente reprezentând certificări, documente constatatoare sau echivalente pentru acele servicii pe care ofertantul considera ca autoritatea contractantă trebuie să le ia în considerare, pentru evaluarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară. Respectiv certificate sau documente echivalente vor trebui să indice: - a. obiectul lucrărilor similare astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară; - b. numărul și data contractului / contractelor invocat(e) drept experiență similară; - c. beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; - d. valoarea în lei fără TVA. - e. perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul; - f. locul prestării lucrărilor. Certificările sau documentele echivalente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractantă sau client privat). Experiența similară poate fi susținută și de terți/terți susținători, în condițiile legii. La nivelul DUAЕ trebuie precizate informații cum ar fi: - numărul și data contractului invocat drept experiența similară, tipul/categoriile de lucrări valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertanții clasati pe locurile 1-5 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: -certificate/ documente/ recomandări/ procese verbale de recepție parțiale/ finale (datate, semnate și parafate de către beneficiar) din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul contractului, lucrările executate și cantitățile aferente, perioada în care au fost executate lucrările similare, valoarea lucrărilor similare, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate, corespunzător cerințelor autorității contractante. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAЕ trebuie precizate informații cum ar fi: -numărul și data contractului invocat drept experiența similară, tipul /categoriile de lucrări valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertanții clasati pe locurile 1-5 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: -certificate/ documente/ recomandări/ procese verbale de recepție parțiale/ finale (datate, semnate și parafate de către beneficiar) din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul contractului, lucrările executate și cantitățile aferente, perioada în care au fost executate lucrările similare, valoarea lucrărilor similare, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare.

Critère: Proportion de sous-traitance

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Nom: 1. Perioda de garantie

Description: Temenul minim de garantie acceptat este de 24 luni. Ofertele care prezinta operioada da garantie sub 24 luni, vor fi considerate neconforme. Punctajul se acorda astfel: Pentru ofertele cu perioada de garantie minim acceptata de 24 luni, punctajul obtinut este 0. Pentru oferta cu cel mai mare termen de garantie se acorda 20 puncte. Pentru celelate perioade de garatie oferate punctajul P 2(n) se calculeaza dupa cum urmeaza : $P2(n) = (Gn / G \text{ max}) \times 20 \text{ puncte}$. Gmax- garantia maxima Gn- garantia in luni din oferta n. Se va prezenta o declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte perioada de garantie ofertata.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209886>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.e-licitatie.ro>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: roumain

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: In SEAP

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 5

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organisation qui traite les offres: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

8. Organisations**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Numéro d'enregistrement: 49839839

Adresse postale: Strada: Pictor Luchian , nr. 25F

Ville: Brasov

Code postal: 500193

Subdivision pays (NUTS): Braşov (RO122)

Pays: Roumanie

Point de contact: Silvia Popovici

Adresse électronique: office@directiainvatamantbrasov.ro

Téléphone: 0730 589 627

Adresse internet: <https://www.brasovcity.ro/>

Profil de l'acheteur: <https://www.e-licitatie.ro>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numéro d'enregistrement: 20329980

Adresse postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ville: Bucuresti

Code postal: 030084

Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pays: Roumanie

Adresse électronique: office@cnsr.ro

Téléphone: +40 213104641

Télécopieur: +40 213104642

Adresse internet: <http://www.cnsr.ro>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Numéro d'enregistrement: 49839839_3

Adresse postale: Strada: Pictor Luchian , nr. 25F

Ville: Brasov

Code postal: 500193

Subdivision pays (NUTS): Braşov (RO122)

Pays: Roumanie

Point de contact: Silvia Popovici

Adresse électronique: office@directiainvatamantbrasov.ro

Téléphone: 0730 589 627

Adresse internet: <https://www.brasovcity.ro/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Operator SEAP

Numéro d'enregistrement: RO42283735

Adresse postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Ville: Bucuresti

Code postal: 020976

Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pays: Roumanie

Point de contact: Roxana Popescu

Adresse électronique: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Téléphone: +40 213032997

Adresse internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a6aa71ea-c7d9-4825-a658-650cdac27cbd - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/07/2026 18:31:31 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 13/07/2026 17:00:51 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: roumain

Numéro de publication de l'avis: 489585-2026

