

490867-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Matériaux et structures de construction; produits auxiliaires pour la construction (à l'exception des appareils électriques) – AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting OJ S 135/2026 16/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Adresse électronique: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

Description: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting De scope van de Opdracht behelst de levering van diverse soorten tijdelijke huisvesting (units) voor maatschappelijke voorzieningen. Tijdelijk betekent dat de tijdelijke huisvesting maximaal 15 jaar op één locatie staat. Tijdelijke huisvesting wordt ingezet voor maatschappelijke doeleinden en hierbij is sprake van de volgende soorten tijdelijke huisvesting: A.Onderwijs oTijdelijke scholen en tijdelijke dependances oNoodlokalen voor onderwijs B.Zorg oKinderdagopvang oOpvanglocatie voor daklozen, asielzoekers, vluchtelingen en crisisopvang oTijdelijke zorgwoningen C.Kantoorvoorziening oBouwketen/ Kantoorunits oTijdelijke werkplekken voor Gemeenten of projectorganisaties D.Gemeenschapsvoorzieningen oBuurtkamer/buurthuizen oGemeentelijke informatiepunten oCulturele of sociale ontmoetingsruimtes E.Sport oSportkantines oKleedruimtes oOpslagruimtes voor sportmaterialen F.Overig oBijvoorbeeld strandpaviljoen Afname van tijdelijke huisvesting kan in verschillende contractvormen zoals huur, koop en eventueel huurkoop geschieden. Van huurkoop is sprake indien de tijdelijke huisvesting wordt gehuurd, waarna de Gemeente besluit tot koop over te gaan. Deze situatie en de bijbehorende voorwaarden zijn in artikel 18 van Bijlage B3 Concept Nadere Overeenkomst huur beschreven.

Identifiant de la procédure: 615f1747-598e-43e4-a393-a9220b18c29e

Identifiant interne: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 44000000 Matériaux et structures de construction; produits auxiliaires pour la construction (à l'exception des appareils électriques)

Nomenclature complémentaire (cpv): 34000000 Équipement de transport et produits auxiliaires pour le transport, 45000000 Travaux de construction, 70000000 Services immobiliers

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: AI 2025-0163 - Perceel 1 Standaard units

Description: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting De scope van de Opdracht behelst de levering van diverse soorten tijdelijke huisvesting (units) voor maatschappelijke voorzieningen. Tijdelijk betekent dat de tijdelijke huisvesting maximaal 15 jaar op één locatie staat. Tijdelijke huisvesting wordt ingezet voor maatschappelijke doeleinden en hierbij is sprake van de volgende soorten tijdelijke huisvesting: A.Onderwijs oTijdelijke scholen en tijdelijke dependances oNoodlokalen voor onderwijs B.Zorg oKinderdagopvang oOpvanglocatie voor daklozen, asielzoekers, vluchtelingen en crisisopvang oTijdelijke zorgwoningen C.Kantoorvoorziening oBouwketen/ Kantoorunits oTijdelijke werkplekken voor Gemeenten of projectorganisaties D.Gemeenschapsvoorzieningen oBuurtkamer/buurthuizen oGemeentelijke informatiepunten oCulturele of sociale ontmoetingsruimtes E.Sport oSportkantines oKleedruimtes oOpslagruimtes voor sportmaterialen F.Overig oBijvoorbeeld strandpaviljoen Afname van tijdelijke huisvesting kan in verschillende contractvormen zoals huur, koop en eventueel huurkoop geschieden. Van huurkoop is sprake indien de tijdelijke huisvesting wordt gehuurd, waarna de Gemeente besluit tot koop over te gaan. Deze situatie en de bijbehorende voorwaarden zijn in artikel 18 van Bijlage B3 Concept Nadere Overeenkomst huur beschreven.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 44000000 Matériaux et structures de construction; produits auxiliaires pour la construction (à l'exception des appareils électriques)

Nomenclature complémentaire (cpv): 34000000 Équipement de transport et produits auxiliaires pour le transport, 70000000 Services immobiliers

Options:

Description des options: .

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Gemeente is voornemens de

Raamovereenkomsten voor perceel 1 en perceel 2 voor de duur van drie (3) jaar te sluiten met een éézijdige optie op verlenging van maximaal een (1) jaar.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitsonderdeel A CO2-Prestatieladder

Description: Aanbesteder hanteert een kader waarbij Opdrachtnemers die -bij uitvoering van de Raamovereenkomst - invulling geven aan het reduceren van CO2-uitstoot via de CO2-Prestatieladder systematiek maximaal 8 punten worden toegekend. Het kwaliteitscriterium omvat het ambitieniveau op de CO2-Prestatieladder. Dit criterium stimuleert Inschrijvers om een bijdrage te leveren aan duurzaamheidsdoelstellingen. De Inschrijver dient per perceel het CO2-ambitieniveau aan te geven op het formulier bijlage A6 'Verklaring inschrijfformulier CO2-Prestatieladder'.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitsonderdeel B Casusopdracht Bonte Kraai- perceel 1

Description: Doelstelling Dit kwaliteitscriterium betreft een casusopdracht voor de tijdelijke huisvesting van de Bonte Kraai. De casusopdracht heeft als doel om inzicht te verkrijgen in de aanpak, ontwerpqualiteit en procesmatige benadering van Inschrijvers. In het bijzonder toetst deze casusopdracht in hoeverre Inschrijvers in staat zijn om een kwalitatief, functioneel en uitvoerbaar bouwplan op te stellen, in lijn met de in Bijlage B5 vermelde eisen, wet- en regelgeving.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: De Opdracht wordt gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) vastgesteld op grond van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Voor deze aanbesteding geldt dat de prijs door de Opdrachtgever vooraf is vastgesteld in de casusopdrachten. Om die reden wordt bij de beoordeling van de inschrijvingen geen prijsconcurrentie toegepast maar is er wel een prijscomponent en vindt de gunning uitsluitend plaats op basis van kwaliteit. Bij de daaropvolgende minicompetities zal tevens altijd een prijscomponent onderdeel uitmaken van de beoordeling.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433451>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433451>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 4

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: AI 2025-0163 - Perceel 2 maatwerk

Description: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 44000000 Matériaux et structures de construction; produits auxiliaires pour la construction (à l'exception des appareils électriques)

Nomenclature complémentaire (cpv): 34000000 Équipement de transport et produits auxiliaires pour le transport, 45000000 Travaux de construction, 70000000 Services immobiliers

Options:

Description des options: .

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Gemeente is voornemens de

Raamovereenkomsten voor perceel 1 en perceel 2 voor de duur van drie (3) jaar te sluiten met een éézijdige optie op verlenging van maximaal een (1) jaar.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitsonderdeel A CO2-Prestatieladder

Description: Aanbesteder hanteert een kader waarbij Opdrachtnemers die -bij uitvoering van de Raamovereenkomst - invulling geven aan het reduceren van CO2-uitstoot via de CO2-Prestatieladder systematiek maximaal 8 punten worden toegekend. Het kwaliteitscriterium omvat het ambitieniveau op de CO2-Prestatieladder. Dit criterium stimuleert Inschrijvers om een bijdrage te leveren aan duurzaamheidsdoelstellingen. De Inschrijver dient per perceel het CO2-ambitieniveau aan te geven op het formulier bijlage A6 'Verklaring inschrijfformulier CO2-Prestatieladder'.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitsonderdeel B Casusopdracht Bonte Kraai - perceel 2

Description: Doelstelling Dit kwaliteitscriterium betreft een casusopdracht voor de tijdelijke huisvesting van de Bonte Kraai. De casusopdracht heeft als doel om inzicht te verkrijgen in de aanpak, ontwerp kwaliteit en procesmatige benadering van Inschrijvers. In het bijzonder toetst deze casusopdracht in hoeverre Inschrijvers in staat zijn om een kwalitatief, functioneel en uitvoerbaar bouwplan op te stellen, in lijn met de in Bijlage B5 vermelde eisen, wet- en regelgeving. Per perceel is er een specifieke casusopdracht opgesteld, welke respectievelijk in Bijlage A7 (perceel 1) en Bijlage A8 (perceel 2) is te vinden.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: De Opdracht wordt gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) vastgesteld op grond van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Voor deze aanbesteding geldt dat de prijs door de Opdrachtgever vooraf is vastgesteld in de casusopdrachten. Om die reden wordt bij de beoordeling van de inschrijvingen geen prijsconcurrentie toegepast maar is er wel een prijscomponent en vindt de gunning uitsluitend plaats op basis van kwaliteit. Bij de daaropvolgende minicompetities zal tevens altijd een prijscomponent onderdeel uitmaken van de beoordeling.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433451>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433451>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 4

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Numéro d'enregistrement: 12034981

Adresse postale: Weesperstraat 430

Ville: Amsterdam

Code postal: 1018 DN

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Aanbestedingsteam Amsterdam

Adresse électronique: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Téléphone: +31 610588111

Adresse internet: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Profil de l'acheteur: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Adresse postale: Weesperstraat 430

Ville: Amsterdam

Code postal: 1018 DN

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

Adresse électronique: Klachten.IB@amsterdam.nl

Adresse internet: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Amsterdam

Adresse postale: Parnassusweg 220

Ville: Amsterdam

Code postal: 1076 AV

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rechtbank Amsterdam

Adresse électronique: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 205412111

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

4099e01f-7ff2-4800-8fa0-9d6492fc4d5a-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Wezenlijke wijziging in kerncompetenties; zie 2e Nvl.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0e4e40ce-e753-4fda-a6af-c8214d34c1e6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/07/2026 14:25:58 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 490867-2026

Numéro de publication au JO S: 135/2026

