

491690-2026 - Mise en concurrence

France – Réalisation et entretien d'espaces verts – Marché d'entretien des espaces verts et du patrimoine arboré d'Est Métropole Habitat

OJ S 135/2026 16/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: EST METROPOLE HABITAT

Adresse électronique: marches@est-metropole-habitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché d'entretien des espaces verts et du patrimoine arboré d'Est Métropole Habitat

Description: Marché d'entretien des espaces verts et du patrimoine arboré d'Est Métropole Habitat

Identifiant de la procédure: 464cfc71-bf48-411a-a910-f3a1bd51abd3

Identifiant interne: AOO/Entretien Espaces verts/AC

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 3 Territoires d'Est Métropole Habitat : - Porte des Alpes - Grand Est - Villeurbanne Centre

Ville: Rhône

Code postal: 69100

Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 - TPA

Description: Lot 1 - TPA

Identifiant interne: Lot 1 - TPA

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Options:

Description des options: Marché d'une durée de deux ans, renouvelable tacitement une fois, soit une durée totale de quatre ans.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Territoire Porte des Alpes d'Est Métropole Habitat

Ville: Rhône

Code postal: 69100

Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)

Pays: France

Informations complémentaires: Le présent marché est à prix mixte. Une partie des prestations sera réglée par prix forfaitaire et l'autre partie par des prix unitaires. Pour la partie unitaire, le montant maximum sur la durée totale de ce lot 1 est fixé à 800 000 Euros HT.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2031

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: - L'imprimé DC2 doit faire figurer dans son paragraphe F le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; CA minimum exigé = 1 000 000 € HT.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Le candidat devra donner une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années ou, pour les marchés publics de défense ou de sécurité, au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Le cas échéant, afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, l'acheteur peut indiquer que les éléments de preuve relatifs à des produits ou services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Le candidat devra justifier d'une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; EFFECTIF moyen minimum = 100 salariés

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Le candidat devra justifier des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres ; QUALIPAYSAGE Aménagements paysagers statut spécialisé Entretien d'aménagement statut spécialisé Elagage statut spécialisé Certification pour l'application de produits phytopharmaceutiques.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Après avoir écarté, le cas échéant, les offres anormalement basses, la note de 60 sera attribuée à l'offre moins-disante et les autres offres notées en application de la formule suivante : Nombre de points = 60 x (montant de l'offre la moins disante / montant de l'offre considérée)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: La Qualité de l'offre sera notée sur 40% (support d'analyse = 18.Mémoire technique apprécié au travers des sous-critères ci-dessous) Sous-critère 1 : Moyens administratifs et logistiques = 30 % - Organisation de l'entreprise - 5% - Moyens de communications - 5% - Echanges de données avec INTENT - 10% - Réactivité de l'entreprise - 5% - Non-conformité et autocontrôle qualité - 5% Sous-critère 2 : Méthodologie d'intervention et moyens en personnel et matériels = 45 % - Composition des effectifs - 10% - Moyens matériels - 5% - Méthodologie d'intervention - 10% - Cadences et cohérences - 20% Sous-

critère 3 : Démarche de l'entreprise = 20 % - Sécurité et formation - 5% - Démarche environnementale - 10% - Part de matériel électrique - 5% Sous-critère 4 : Démarches complémentaires éventuelles = 5 % - Démarche complémentaire proposée - 5%
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français
Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_LjMINKAXPQ

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_LjMINKAXPQ

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 160 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 999 999

Justification de la durée de l'accord-cadre: Durée ordinaire de 4 quatre ans

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Lyon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Dans les conditions fixées par le Code de justice administrative (CJA), peuvent être formés devant la juridiction visée ci-dessus : - Un référé précontractuel, avant la signature du marché (art. L.551-1 et suivants et R. 551-1 et suivants du CJA) ; - Un référé suspension, avant la signature du marché (art. L.521-1 du CJA); - Un référé contractuel, à compter de la signature du marché (art. L.551-13 et suivants et R.551-7 et suivants du CJA) et dans un délai 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution du marché ; - Un recours en contestation de validité du marché, dans les conditions fixées par la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, req. n° 358994, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la

conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi.

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lot 2 - TGE & TVC

Description: Lot 2 - TGE & TVC

Identifiant interne: Lot 2 - TGE & TVC

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Options:

Description des options: Marché d'une durée de deux ans, renouvelable tacitement une fois, soit une durée totale de quatre ans.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Territoires Grand Est et Villeurbanne Centre d'Est Métropole Habitat

Ville: Rhône

Code postal: 69100

Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)

Pays: France

Informations complémentaires: Le présent marché est à prix mixte. Une partie des prestations sera réglée par prix forfaitaire et l'autre partie par des prix unitaires. Pour la partie unitaire, le montant maximum sur la durée totale de ce lot 2 est fixé à 800 000 Euros HT.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2031

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: - L'imprimé DC2 doit faire figurer dans son paragraphe F le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de

l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; CA minimum exigé = 1 000 000 € HT.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Le candidat devra donner une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années ou, pour les marchés publics de défense ou de sécurité, au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Le cas échéant, afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, l'acheteur peut indiquer que les éléments de preuve relatifs à des produits ou services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Le candidat devra justifier d'une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; EFFECTIF moyen minimum = 100 salariés

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Le candidat devra justifier des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres ; QUALIPAYSAGE Aménagements paysagers statut spécialisé Entretien d'aménagement statut spécialisé Elagage statut spécialisé Certification pour l'application de produits phytopharmaceutiques.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Après avoir écarté, le cas échéant, les offres anormalement basses, la note de 60 sera attribuée à l'offre moins-disante et les autres offres notées en application de la formule suivante : Nombre de points = 60 x (montant de l'offre la moins disante / montant de l'offre considérée)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: La Qualité de l'offre sera notée sur 40% (support d'analyse = 18. Mémoire technique apprécié au travers des sous-critères ci-dessous) Sous-critère 1 : Moyens administratifs et logistiques = 30 % - Organisation de l'entreprise - 5% - Moyens de communications - 5% - Echanges de données avec INTENT - 10% - Réactivité de l'entreprise - 5% - Non-conformité et autocontrôle qualité - 5% Sous-critère 2 : Méthodologie d'intervention et moyens en personnel et matériels = 45 % - Composition des effectifs - 10% - Moyens matériels - 5% - Méthodologie d'intervention - 10% - Cadences et cohérences - 20% Sous-critère 3 : Démarche de l'entreprise = 20 % - Sécurité et formation - 5% - Démarche environnementale - 10% - Part de matériel électrique - 5% Sous-critère 4 : Démarches complémentaires éventuelles = 5 % - Démarche complémentaire proposée - 5%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_LjMINKAXPQ

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_LjMINKAXPQ

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 160 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 999 999

Justification de la durée de l'accord-cadre: Durée ordinaire de quatre ans

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Lyon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Dans les conditions fixées par le Code de justice administrative (CJA), peuvent être formés devant la juridiction visée ci-dessus : - Un référé précontractuel, avant la signature du marché (art. L.551-1 et suivants et R. 551-1 et suivants du CJA) ; - Un référé suspension, avant la signature du marché (art. L.521-1 du CJA); - Un référé contractuel, à compter de la signature du marché (art. L.551-13 et suivants et R.551-7 et suivants du CJA) et dans un délai 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution du marché ; - Un recours en contestation de validité du marché, dans les conditions fixées par la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, req. n° 358994, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: EST METROPOLE HABITAT
Numéro d'enregistrement: 40137617300035
Adresse postale: 55 Rue de la Soie - BP 45030
Ville: Villeurbanne cedex
Code postal: 69602
Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)
Pays: France
Adresse électronique: marches@est-metropole-habitat.fr
Téléphone: 0478034720
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_LjMINKAXPQ
Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Lyon
Numéro d'enregistrement: 176 900 058 00015
Adresse postale: 184 Rue Duguesclin
Ville: Lyon
Code postal: 69003
Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Téléphone: 04 87 63 50 00
Télécopieur: 04 87 63 52 50
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 619f94e8-c013-49ce-bdbc-a355d29aa7d6 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 15/07/2026 11:31:25 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 491690-2026
Numéro de publication au JO S: 135/2026
Date de publication: 16/07/2026