

491862-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Services de nettoyage – BAUAkademie Wien - infrastrukturelles Gebäudemanagement am Lehrbauhof OSt

OJ S 135/2026 16/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bauakademie Wien

Adresse électronique: brandstaetter@bauakademie.co.at

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: BAUAkademie Wien - infrastrukturelles Gebäudemanagement am Lehrbauhof OSt

Description: Erbringung des infrastrukturellen Gebäudemanagements (Sonder- und Grundreinigungen, Glasreinigungen, Winterdienst sowie Pflege von Grünanlagen und Durchführung von Schädlingsbekämpfungsmaßnahmen) am Standort der BAUAkademie Wien, Laxenburgerstraße 28, 2353 Guntramsdorf

Identifiant de la procédure: 2f144e21-edcc-4d99-9902-5c0c923c13a2

Identifiant interne: 1

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Dringlichkeit nach Insolvenz eines bisherigen Auftragnehmers

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90922000 Services de lutte contre les parasites

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Auftraggeber behält sich eine Teilvergabe vor. In der zweiten Verfahrensstufe wird der exakte Leistungsumfang festgelegt.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2386

Titre: BAUAkademie Wien-infrastrukturelles Gebäudemanagement am Lehrbauhof Ost

Description: Erbringung des infrastrukturellen Gebäudemanagements (Sonder- und Grundreinigungen, Glasreinigungen, Winterdienst sowie Pflege von Grünanlagen und Durchführung von Schädlingsbekämpfungsmaßnahmen) am Standort der BAUAkademie Wien, Laxenburgerstraße 28, 2353 Guntramsdorf
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90922000 Services de lutte contre les parasites

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Laxenburgerstraße 28

Ville: Guntramsdorf

Code postal: 2353

Subdivision pays (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 60 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: dreimal um je 12 Monate

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Umsetzungskonzept

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Prix

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250800>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250800>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-2551

Nom officiel: Bauakademie Wien

Numéro d'enregistrement: 9110019350827

Adresse postale: Laxenburgerstraße 28

Ville: Guntramsdorf

Code postal: 2353

Subdivision pays (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Pays: Autriche

Adresse électronique: brandstaetter@bauakademie.co.at

Téléphone: +43 22365354218

Adresse internet: <https://www.wien.bauakademie.at>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-4375

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht
Numéro d'enregistrement: 9110008059823
Adresse postale: Erdbergstraße 192-196
Ville: Wien
Code postal: 1030
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)
Pays: Autriche
Adresse électronique: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Téléphone: +43 160149
Adresse internet: <https://www.bvwg.gv.at/>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7d9b2f16-5cec-46b8-91b1-f26596207f3a - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 15/07/2026 12:53:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 491862-2026
Numéro de publication au JO S: 135/2026
Date de publication: 16/07/2026