

492406-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Projet Mitholz : élimination des munitions de l'ancien dépôt de munitions, mandat de maître d'œuvre pour la réutilisation temporaire de l'installation TP 2

OJ S 135/2026 16/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: armasuisse Immobilier

Adresse électronique: simap.bm@ar.admin.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Défense

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Projet Mitholz : élimination des munitions de l'ancien dépôt de munitions, mandat de maître d'œuvre pour la réutilisation temporaire de l'installation TP 2

Description: Pendant la Seconde Guerre mondiale, un dépôt souterrain de munitions militaires a été construit à Mitholz (BE). En 1947, une partie des munitions stockées a explosé. L'évaluation des risques réalisée à l'époque concernant le reste du dépôt avait conclu que celui-ci ne présentait pas de danger. De nouvelles analyses des risques menées en 2018 et 2020 ont toutefois mis en évidence un risque plus élevé que ce qui avait été supposé jusqu'alors. Le 4 décembre 2020, le Conseil fédéral a décidé de procéder à l'élimination des munitions l'ancien dépôt de munitions et a chargé une organisation de projet élargie de la planification et de la conception des travaux correspondants. Le présent appel d'offres porte sur l'attribution du mandat de « maître d'œuvre pour l'utilisation provisoire de l'installation » dans le cadre du sous-projet TP 2 « Bâtiments et soutien en matière de construction ». Le mandataire recherché assumera la fonction de maître d'œuvre pour les démolitions, les rénovations et les transformations, afin que l'installation souterraine existante puisse être adaptée aux exigences des futurs processus d'élimination des munitions. Les principales missions de l'activité faisant l'objet de l'appel d'offres sont celles d'architecte, de concepteur CVCSE et d'ingénieur civil ; des prestations liées à la sécurité et à l'environnement font également partie des tâches.

Identifiant de la procédure: e00ad1c4-b716-4094-bb7a-2f5b4e394371

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suisse

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Ancien dépôt de munitions de Mitholz, Under der Flue, 3717 Blausee-Mitholz Les prestations liées au site sont fournies sur place ; les réunions avec le mandant ont lieu chez armasuisse ou dans les locaux du mandataire ; les prestations non liées au site doivent être fournies dans les locaux du mandataire.

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Autres exigences 1. L'attribution du marché intervient après l'approbation de la proposition d'adjudication par la commission d'adjudication d'armasuisse Immobilier et sous réserve de l'octroi du crédit par l'organe fédéral compétent en matière financière. 2. L'élaboration des offres n'est pas rémunérée. Les documents d'appel d'offres restent la propriété d'armasuisse Immobilier. 3. Les documents d'appel d'offres sont remis exclusivement sous forme électronique et ne sont disponibles qu'en allemand. 4. La maturité du projet en vue de l'acquisition ainsi que la disponibilité des crédits restent réservées. 5. Le mandant n'attribue ce mandat qu'aux soumissionnaires qui respectent les conditions de participation fixées dans le dossier d'appel d'offres et par la législation. Cela concerne en particulier le respect des dispositions en matière de sécurité au travail, des conditions de travail, de l'égalité salariale, du droit de l'environnement ainsi qu'un comportement conforme aux règles de la concurrence et exempt de corruption. 6. La version allemande fait foi.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Projet Mitholz : élimination des munitions de l'ancien dépôt de munitions, mandat de maître d'œuvre pour la réutilisation temporaire de l'installation TP 2

Description: Pendant la Seconde Guerre mondiale, un dépôt souterrain de munitions militaires a été construit à Mitholz (BE). En 1947, une partie des munitions stockées a explosé. L'évaluation des risques réalisée à l'époque concernant le reste du dépôt avait conclu que celui-ci ne présentait pas de danger. De nouvelles analyses des risques menées en 2018 et 2020 ont toutefois mis en évidence un risque plus élevé que ce qui avait été supposé jusqu'alors. Le 4 décembre 2020, le Conseil fédéral a décidé de procéder à l'élimination des munitions l'ancien dépôt de munitions et a chargé une organisation de projet élargie de la planification et de la conception des travaux correspondants. Le présent appel d'offres porte sur l'attribution du mandat de « maître d'œuvre pour l'utilisation provisoire de l'installation » dans le cadre du sous-projet TP 2 « Bâtiments et soutien en matière de construction ». Le mandataire recherché assumera la fonction de maître d'œuvre pour les démolitions, les rénovations et les transformations, afin que l'installation souterraine existante puisse être adaptée aux exigences des futurs processus d'élimination des munitions. Les principales missions de l'activité faisant l'objet de l'appel d'offres sont celles d'architecte, de concepteur CVCSE et d'ingénieur civil ; des prestations liées à la sécurité et à l'environnement font également partie des tâches.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suisse

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Ancien dépôt de munitions de Mitholz, Under der Flue, 3717 Blausee-Mitholz Les prestations liées au site sont fournies sur place ; les réunions avec le mandant ont lieu chez armasuisse ou dans les locaux du mandataire ; les prestations non liées au site doivent être fournies dans les locaux du mandataire.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 31/03/2033

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Une prolongation est accordée lorsque l'autorisation de crédit requise, les délais liés aux procédures d'autorisation et/ou des circonstances imprévues l'exigent.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Z1.1

Description: Qualifications des personnes clés Z1.1. Chef(fe) de projet, 25 % Z1.2. Chef(fe) de sous-projet CVCSE, 15 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Z1.2

Description: Approche méthodologique Z2.1 : Analyse de la mission (y compris l'analyse des risques), 15 % Z2.2 : Proposition d'approche (y compris l'organisation du projet), 20 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Nom: Z3

Description: Analyse de durabilité (y compris les aspects liés à l'économie circulaire et au concept de valorisation)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Nom: Z4

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Non autorisée

Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

Description: Courrier A (date du cachet postal d'un bureau de poste suisse). Le ou les soumissionnaires doivent dans tous les cas s'assurer de pouvoir prouver que l'offre a été déposée dans les délais. L'enveloppe contenant l'offre doit porter la mention « Mitholz, maître d'œuvre ZNA TP 2, ne pas ouvrir ». L'offre imprimée doit être remise en deux exemplaires, accompagnée d'une version électronique (f

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand, français, italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Conformément au point 5 du contrat de planification prévu.

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif fédéral
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voies de droit Conformément à l'art. 56, al. 1, de la loi fédérale sur les marchés publics (LMP), la présente décision peut être attaquée, dans un délai de 20 jours à compter de sa notification, auprès du Tribunal administratif fédéral, case postale, 9023 Saint-Gall. Présenté en deux exemplaires, le mémoire de recours doit indiquer les conclusions, les motifs et les moyens de preuve et porter la signature de la partie recourante ou de son représentant ; y seront jointes une copie de la présente décision et les pièces invoquées comme moyens de preuve, lorsqu'elles sont disponibles. Conformément à l'art. 56, al. 2, LMP, les dispositions de la Loi fédérale sur la procédure administrative (PA) relatives à la suspension des délais ne s'appliquent pas.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: armasuisse Immobilier

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: armasuisse Immobilier
Numéro d'enregistrement: 57279c31-3291-43ca-ae7f-679aae851250
Adresse postale: Guisanplatz 1
Ville: Bern
Code postal: 3003
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pays: Suisse
Adresse électronique: simap.bm@ar.admin.ch
Téléphone: +41584632020
Adresse internet: <https://www.ar.admin.ch>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif fédéral
Numéro d'enregistrement: BVGER
Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen
Code postal: 9023
Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)
Pays: Suisse
Adresse électronique: info@bvger.admin.ch
Téléphone: +41584652626
Adresse internet: <https://www.bvger.ch>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch
Numéro d'enregistrement: CH001
Adresse postale: Holzikofenweg 36
Ville: Bern
Code postal: 3003
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pays: Suisse
Adresse électronique: support@simap.ch
Téléphone: +41584646388
Adresse internet: <https://www.simap.ch>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8b9d2686-b26d-4746-a91f-1b15a0ba5e95 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 15/07/2026 02:25:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand, français
Numéro de publication de l'avis: 492406-2026
Numéro de publication au JO S: 135/2026
Date de publication: 16/07/2026