

492881-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services d'action sociale avec hébergement – Atención en vivienda comunitaria a personas adultas con discapacidad intelectual

OJ S 135/2026 16/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Adresse électronique: contratacion@madrid.org

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Atención en vivienda comunitaria a personas adultas con discapacidad intelectual

Description: El Acuerdo Marco tiene por objeto la determinación de las condiciones de los contratos de servicios de Atención en Vivienda Comunitaria a Personas Adultas con Discapacidad Intelectual, definido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, mediante contratos basados en este acuerdo. Las plazas adjudicadas en el presente Acuerdo Marco, una vez contratadas en virtud de los contratos que en él se basen, quedarán integradas dentro de la Red Pública de Centros de Atención a personas adultas con discapacidad, dependiente de la Dirección General con competencias en materia de atención a personas con discapacidad, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Identifiant de la procédure: d53e5f20-06e0-440d-8d0a-f6f125877b9c

Identifiant interne: AM-003/2027 (A/SER-020520/2026)

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Tramitación ordinaria. Pluralidad de criterios.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85311000 Services d'action sociale avec hébergement

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Madrid

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 59 766 588,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Autre

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Demande de document unique de marché européen

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0001**

Titre: ATENCIÓN EN VIVIENDA COMUNITARIA A PERSONAS ADULTAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL

Description: El Acuerdo Marco tiene por objeto la determinación de las condiciones de los contratos de servicios de Atención en Vivienda Comunitaria a Personas Adultas con Discapacidad Intelectual, definido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, mediante contratos basados en este acuerdo. Las plazas adjudicadas en el presente Acuerdo Marco, una vez contratadas en virtud de los contratos que en él se basen, quedarán integradas dentro de la Red Pública de Centros de Atención a personas adultas con discapacidad, dependiente de la Dirección General con competencias en materia de atención a personas con discapacidad, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Identifiant interne: No hay lotes

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85311000 Services d'action sociale avec hébergement

Options:

Description des options: Plazo máximo incluida la prórroga: 48 meses.

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 48 Mois

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 59 766 588,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Oferta económica: hasta 49 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 51 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: De acuerdo con lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: espagnol

Adresse des documents de marché: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: El importe de la garantía definitiva que tiene que constituir cada adjudicatario será el 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato basado, excluido el IVA

Date limite de réception des offres: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Informations complémentaires: Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación que se valora automáticamente.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 19 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en la cláusula 35 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Description des délais d'introduction des procédures de recours: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organisation qui traite les offres: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Numéro d'enregistrement: S7800001E

Département: División de Contratación

Adresse postale: C/ O'Donnell, 50

Ville: Madrid

Code postal: 28009

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: contratacion@madrid.org

Téléphone: 913925742

Profil de l'acheteur: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Numéro d'enregistrement: X00000000

Adresse postale: C/ Manuel Silvela 15, 6ª planta

Ville: Madrid

Code postal: 28010

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tribunal.contratacion@madrid.org

Téléphone: 917206346

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bdb103e1-5378-4fff-94be-56a6a14ce7bc - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/07/2026 07:48:18 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 492881-2026

Numéro de publication au JO S: 135/2026

Date de publication: 16/07/2026