

493036-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage de bureaux – Accord Cadre pour le nettoyage du site EDF PEI
GUYANNE - Centrale du Larivot
OJ S 135/2026 16/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: EDF PRODUCTION ELECTRIQUE INSULAIRE SAS

Adresse électronique: gilles.bonnard@edf.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'électricité

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord Cadre pour le nettoyage du site EDF PEI GUYANNE - Centrale du Larivot

Description: Mise en place d'un marché de nettoyage sur le site EDF PEI Guyanne - Centrale de Production du Larivot à Matoury. Le marché concerne des prestations de nettoyage des locaux tertiaires. La durée du marché est de 8 ans. La période ferme s'étend du 1er janv 2027 au 31 dec 2030 (4 ans). A cette période s'ajoutent 4 options de 12 mois chacune. Le marché peut donc atteindre une durée de 96 mois, finissant ainsi au 31/12/2034, sous réserve de la levée de l'ensemble des options de durée.

Identifiant de la procédure: e353954c-879d-4087-93d4-6c20d791137b

Identifiant interne: AVIS026614

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La présente consultation est une procédure avec négociation passée en application de l'article L. 2124-3 et des articles R. 2124-4 ainsi que des articles R. 2161-21 et sv du CCP. EDF se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base de(s) offre(s) initiale(s), sans négociation (article R. 2161-23 du CCP)

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Guyane (FRY30)

Pays: France

Informations complémentaires: Les informations complémentaires sur le lieu d'exécution du marché sont précisées à chaque rubrique 5.1.2 Lieu d'exécution

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Modalités de candidatures : Pour répondre au présent avis, les candidats doivent se manifester sur le Portail Achats d'EDF <https://pha2.edf.com> . - Demande

d'information AVIS AVIS026614 tel qu'identifié à l'article 2.1 Procedure - Identifiant interne, et rattacher les documents demandés. Les candidats intéressés, non encore inscrits, peuvent s'auto-référencer depuis la page d'accueil de ce portail. Aucun envoi par e-mail n'est autorisé. Candidatures en Groupement : EDF accepte les groupements d'entreprises conjoints ou solidaires. Un document intitulé « Identification des membres du groupement et répartition des prestations » est disponible dans l'espace collaboratif dédié aux fournisseurs dans le Portail Achats. En cas de groupement, l'un des membres du groupement est désigné comme mandataire. Celui-ci est solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard d'EDF. Les candidats ne sont pas autorisés à faire acte de candidature en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Sans préjudice de l'article L. 214113 du code de la commande publique, la composition du groupement ne peut pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché, sauf en cas de restructuration de société ou si le groupement apporte la preuve qu'un de ses membres se trouve dans l'impossibilité d'accomplir sa tâche pour des raisons qui ne sont pas de son fait ou sur demande du GME afin de modifier la composition d'un ou plusieurs membres du GME (ou de ses soustraitants) dont l'aptitude a déjà été prononcée et sélectionné(s) pour la deuxième étape de la procédure. Dans le cadre de la dématérialisation de ses procédures, EDF SA informe l'ensemble des soumissionnaires que la signature électronique des marchés est privilégiée, que ceux-ci soient attribués à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises.

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Conformément aux réglementations relatives au devoir de vigilance et aux législations nationales ou locales relatives à la lutte contre la corruption, le blanchiment et le financement du terrorisme applicables à la relation d'affaires avec le groupe EDF, chaque candidat doit déclarer et signer un engagement au titre des exigences en matière de conformité (déclaration accessible sur le portail Achats au moment de la candidature). Chaque candidat doit fournir une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 (exclusions de plein droit) et L. 2141-7 à L. 2141-11 du CCP (exclusions à l'appréciation de l'acheteur). Cette déclaration est à produire par les candidats individuels et par chacun des membres d'un groupement candidat et, le cas échéant, par les sous-traitants présentés. Chaque candidat doit attester ne pas être dans l'un des cas prévus par le règlement n°2022/576 du 8 avril 2022 du Conseil de l'Union européenne concernant les mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine (attestation accessible sur le portail Achats à la remise de la candidature).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de Nettoyage du site EDF PEI Guyanne - Centrale du Larivot

Description: Le site EDF PEI Larivot (EDF PEI DPL) est une installation classée pour l'environnement (ICPE) soumise à autorisation sur une superficie de 10 hectares. La prestation de nettoyage des locaux tertiaire (bureaux principalement) sur une surface d'environ 4500 m2. Le présent marché concerne la réalisation de prestations de nettoyage professionnel pour des locaux tertiaires dans les bâtiments tertiaires et le nettoyage des vitrages et des façades et

abords des bâtiments de la centrale du Larivot. Il comprend les prestations régulières et ponctuelles nécessaires au maintien d'un haut niveau d'hygiène, de propreté et de salubrité. Les bureaux et locaux du bâtiment administratif – BAT A1HBE • Les bureaux et locaux de l'atelier magasin – BAT A2HBA- Les bureaux et locaux du laboratoire – BAT E1HYA- Les bureaux et locaux du bâtiment commande et la salle de commande – BAT B2HLA L'espace bureaux et Les toilettes du poste PIM
Identifiant interne: LOT UNIQUE

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Options:

Description des options: Le marché est d'une durée ferme de 4 ans, suivi par 4 périodes optionnelles de 1 an chacune, soit une durée totale maximum de 8 ans.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Guyane (FRY30)

Pays: France

Informations complémentaires: Ce marché de Nettoyage se situe sur le site EDF PEI Guyanne - Centrale du Larivot à Matoury.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2034

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 4

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Chaque candidat, doit joindre à l'appui de sa candidature les déclarations prévues à la rubrique 2.1.6. Chaque candidat doit également remettre son numéro unique d'identification (SIREN) délivré par l'INSEE, ou, à défaut, un document équivalent permettant d'identifier le candidat. Ce numéro est à fournir par les candidats individuels et par chacun des membres d'un groupement candidat. Chaque candidat, doit joindre : Code NAF relatif au domaine de la propreté, avoir les agréments relatifs à l'activité (entreprise et dirigeant). De plus, chaque candidat doit s'engager à fournir, avant le début du marché, les habilitations H0, B0, M0 aux

salariés intervenant sur cette prestation. Critères d'aptitude complémentaires : CA minimum de 400 k€ + effectif minimum (50 min en local) Critères de sélection : Références sur les 5 dernières années + démontrer ses capacités dans le domaine de la propreté
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Critère prix

Description: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://pha2.edf.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://pha2.edf.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Les conditions relatives à l'exécution du contrat sont précisées dans les documents de la consultation.

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Chaque candidat s'engage à ne pas divulguer, sans l'accord écrit et préalable de l'Entreprise, les informations confidentielles qui seront portées à sa connaissance du fait ou à l'occasion du déroulement de la présente affaire sur le Portail Achats EDF et à n'utiliser ces informations que dans le cadre de l'affaire.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Les offres doivent être exprimées en Euros. Les prix sont révisables.

Financement sur ressources propres. Paiement à 60 jours à compter de la date d'émission de facture et versement d'acomptes correspondants aux prestations réalisées. Paiement par virement selon les modalités prévues par les documents contractuels.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: EDF PRODUCTION ELECTRIQUE INSULAIRE SAS - Tribunal judiciaire de Nanterre

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les procédures de recours applicables sont : - Le référé précontractuel (CPC, art 1441-1 et 1441-2) qui peut être exercé jusqu'à la signature du marché ; - Le référé contractuel (CPC, art 1441-3 et 1441-3-1) qui peut être exercé dans un délai de : 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution au JOUE ou, pour les marchés fondés sur un accord cadre, à compter de la notification de la conclusion du contrat ; ou 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: EDF PRODUCTION ELECTRIQUE INSULAIRE SAS

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: EDF PRODUCTION ELECTRIQUE INSULAIRE SAS - Tribunal judiciaire de Nanterre

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Nom officiel: EDF PRODUCTION ELECTRIQUE INSULAIRE SAS

Numéro d'enregistrement: 489 967 687

Adresse postale: 20 Place de La défense

Ville: Paris La Défense

Code postal: 92050

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Point de contact: Gilles BONNARD Direction Achat Groupe EDF - Groupe ACHAT IMMO Lyon

Adresse électronique: gilles.bonnard@edf.fr

Téléphone: +33666581143

Adresse internet: <https://pha2.edf.com>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://pha2.edf.com>

Profil de l'acheteur: <https://pha2.edf.com>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Nanterre

Département: Hauts de Seine

Ville: Nanterre Cedex

Code postal: 179-191, avenue Joliot-Curie

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: tj-nanterre@justice.fr

Téléphone: +33 140971010

Adresse internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4905116e-b755-4d9f-9ffe-df8cb730d19a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 15/07/2026 08:24:53 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 493036-2026

Numéro de publication au JO S: 135/2026

Date de publication: 16/07/2026