

## 493214-2026 - Mise en concurrence

**Pays-Bas – Services de réparation et d'entretien – Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W**  
**OJ S 135/2026 16/07/2026**  
**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement**  
**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Schiedam

Adresse électronique: [inkoop@schiedam.nl](mailto:inkoop@schiedam.nl)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Description: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden. [ Check Farid ]

Identifiant de la procédure: 8f770cb3-7769-4306-84b0-bd3f7b4010ec

Identifiant interne: -2.07.354.1/00538/003

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Schiedam

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Description: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden. [ Check Farid ]

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Schiedam

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 12/10/2026

Date de fin de durée: 11/10/2030

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### Critère:

Type: Qualité  
Nom: Kwaliteit  
Description: Kwaliteit  
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)  
Nombre critère d'attribution: 60

#### **5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)  
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433402>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise  
Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433402>  
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais  
Catalogue électronique: Non autorisée  
Variantes: Non autorisée  
Date limite de réception des offres: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Durée de validité des offres: 3 Mois

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 21/09/2026 11:01:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Facturation électronique: Requise  
La commande en ligne sera utilisée: non  
Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Schiedam - Rechtbank Rotterdam  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Schiedam  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Schiedam  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Schiedam - TenderNed

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Gemeente Schiedam  
Numéro d'enregistrement: 37649839  
Adresse postale: Stadserf 1  
Ville: Schiedam  
Code postal: 3112 DZ  
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Pays: Pays-Bas  
Point de contact: Farid Alamdar  
Adresse électronique: [inkoop@schiedam.nl](mailto:inkoop@schiedam.nl)  
Téléphone: +31 0102191777  
Adresse internet: <http://www.schiedam.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: TenderNed  
Ville: Schiedam  
Code postal: 3100EA  
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Pays: Pays-Bas  
Point de contact: In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijving alleen worden ingediend via TenderNed.  
Adresse électronique: [inkoop@schiedam.nl](mailto:inkoop@schiedam.nl)  
Téléphone: +31 0102191111  
Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Rechtbank Rotterdam  
Adresse postale: Wilhelminaplein 125  
Ville: Rotterdam  
Code postal: 3072 AK  
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Pays: Pays-Bas  
Adresse électronique: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)  
Téléphone: +31 8836260000  
Télécopieur: +31 883610568  
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures  
Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier  
:  
b15ab55d-b94a-474a-889b-b24ade7bfef6-01  
Principale raison du changement  
:  
Mise à jour d'informations

## Description

:

De termijnen zijn gewijzigd om inschrijvers voldoende tijd te geven voor een zorgvuldige voorbereiding van hun inschrijving.

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: aba569b7-fed3-479d-96f4-d252651a82b6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/07/2026 12:04:20 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 493214-2026

Numéro de publication au JO S: 135/2026

Date de publication: 16/07/2026