

493244-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Onderhoud W-installaties

OJ S 135/2026 16/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Nieuwegein

Adresse électronique: inkoop@nieuwegein.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Onderhoud W-installaties

Description: Inspanningsgericht onderhoud op W-installaties Betreft ca. 37 gebouwen verspreid door Nieuwegein, waaronder het stadshuis, theater, gemeentewerf, scholen, sportvoorzieningen en diversen. De omvang van de raamovereenkomst wordt geraamd op een totaalbedrag van € 2.400.000, - (exclusief btw voor de gehele looptijd van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen en bijkomende opdrachten. Het maximum (plafond)bedrag voor deze raamovereenkomst is bepaald op € 3.000.000, -.

Identifiant de la procédure: 6a00d195-457f-4258-8e41-373f926a439d

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Nieuwegein

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 400 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Onderhoud W-installaties

Description: Inspanningsgericht onderhoud op W-installaties Betreft ca. 37 gebouwen verspreid door Nieuwegein, waaronder het stadshuis, theater, gemeentewerf, scholen, sportvoorzieningen en diversen. De omvang van de raamovereenkomst wordt geraamd op een totaalbedrag van € 2.400.000, - (exclusief btw voor de gehele looptijd van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen en bijkomende opdrachten. Het maximum (plafond)bedrag voor deze raamovereenkomst is bepaald op € 3.000.000, -.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Options:

Description des options: De opdracht voorziet in mogelijke verlengingen.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Nieuwegein

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2029

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: De overeenkomst kan maximaal 3 keer verlengd worden met 1 jaar.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Aanpak inspanningsgericht onderhoud

Description: Voor dit criterium wordt u gevraagd om te beschrijven op welke wijze u uitvoering geeft aan inspanningsgericht onderhoud.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Storingsafhandeling en bedrijfszekerheid

Description: Voor dit criterium dient u in te gaan op de continuïteit van de bedrijfsvoering en de organisatie die u hiervoor inzet.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kostenbeheersing en rapportages

Description: Met dit criterium willen wij een beeld krijgen van de wijze waarop u zorgdraagt voor transparantie in de uitvoering en kosten.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: U dient voor dit gunningscriterium een prijs af te geven voor het verzorgen van het inspanningsgericht onderhoud van de W-installaties (op basis van de omschrijving zoals weergegeven in het bestek en de daarbij behorende bijlagen).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433399>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433399>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden-Nederland, localité Utrecht

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden-Nederland, localité Utrecht

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Nieuwegein

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden Nederland, localité Utrecht

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Nieuwegein

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Nieuwegein

Numéro d'enregistrement: 491651325

Adresse postale: Stadsplein 1

Ville: Nieuwegein

Code postal: 3431 LZ

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Arno van Vliet

Adresse électronique: inkoop@nieuwegein.nl

Téléphone: +31 306071911

Adresse internet: <http://www.nieuwegein.nl>

Profil de l'acheteur: <http://www.nieuwegein.nl/inkoop>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Midden-Nederland, localité Utrecht

Ville: Utrecht

Code postal: 3511 EX

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: midden-nederland@rechtspraak.nl

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Midden-Nederland, localité Utrecht

Adresse postale: Vrouwe Justitiaplein 1

Ville: Utrecht

Code postal: 3511 EX

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rechtbank Midden-Nederland
Adresse électronique: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883611740
Télécopieur: +31 302233049
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht
Ville: Utrecht
Code postal: 3511 EX
Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d62ae231-feac-46db-b108-9b222e65f668 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 15/07/2026 11:51:55 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 493244-2026
Numéro de publication au JO S: 135/2026
Date de publication: 16/07/2026