

## 49377-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Entretien des cuisines : appareils et sécurité incendie

OJ S 15/2026 22/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: SPF Affaires Etrangères

Adresse électronique: [alain.nkelende@diplobel.fed.be](mailto:alain.nkelende@diplobel.fed.be)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Entretien des cuisines : appareils et sécurité incendie

Description: Entretien des appareils de cuisine ainsi que des installations de protection contre l'incendie

Identifiant de la procédure: f8268bec-9d23-4804-b751-93806859ff7b

Identifiant interne: BZAE/P&O6.2/GV/2026-01

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: BZAE/P&O6.2/GV/2026-01 - 1

Description: Entretien des appareils de cuisine

Identifiant interne: 1

### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2026

Durée: 4 Ans

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4cd90b55-ef1d-4858-b4fc-97bf5b2200c2/documents>

#### Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4cd90b55-ef1d-4858-b4fc-97bf5b2200c2/forum>

### 5.1.12. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/4cd90b55-ef1d-4858-b4fc-97bf5b2200c2/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 26/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

#### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: SPF Stratégie et Appui

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 60 jours annulation, 15 jours suspension <https://www.raadvst-consetat.be/?lang=fr>

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Titre: BZAE/P&O6.2/GV/2026-01 - 2

Description: Entretien des installations de protection incendie présentes dans les cuisines à l'exception de celles présentes dans la cuisine Sax à Egmont 2.

Identifiant interne: 2

##### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

##### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

##### 5.1.6. Informations générales

###### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

##### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4cd90b55-ef1d-4858-b4fc-97bf5b2200c2/documents>

###### Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4cd90b55-ef1d-4858-b4fc-97bf5b2200c2/forum>

##### 5.1.12. Conditions du marché public

###### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/4cd90b55-ef1d-4858-b4fc-97bf5b2200c2/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 26/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: SPF Stratégie et Appui

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 60 jours annulation, 15 jours suspension <https://www.raadvst-consetat.be/?lang=fr>

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: BZAE/P&O6.2/GV/2026-01 - 3

Description: Entretien des installations de protection incendie présentes dans la cuisine Sax à Egmont 2

Identifiant interne: 3

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 4 Ans

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4cd90b55-ef1d-4858-b4fc-97bf5b2200c2/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4cd90b55-ef1d-4858-b4fc-97bf5b2200c2/forum>

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/4cd90b55-ef1d-4858-b4fc-97bf5b2200c2/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 26/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: SPF Stratégie et Appui

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 60 jours annulation, 15 jours suspension <https://www.raadvst-consetat.be/?lang=fr>

---

**8. Organisations****8.1. ORG-0001**

Nom officiel: SPF Affaires Etrangères

Numéro d'enregistrement: 0308358149\_19

Adresse postale: Karmelietenstraat 15

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [alain.nkelende@diplobel.fed.be](mailto:alain.nkelende@diplobel.fed.be)

Téléphone: +32 25013012

Adresse internet: <http://www.diplomatie.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=19&includeOrganisationChildren=true>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

#### **Rôles de cette organisation:**

TED eSender

Organisation chargée des procédures de recours

### **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: 2b5d4acf-6b5b-4373-858d-a4366a447638 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français

Numéro de publication de l'avis: 49377-2026

Numéro de publication au JO S: 15/2026

Date de publication: 22/01/2026