

494276-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction de bâtiments destinés aux expositions – Přírodovědná expozice – vestavba

OJ S 136/2026 17/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace

Adresse électronique: spurna.m@omgm.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Přírodovědná expozice – vestavba

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní realizace stavebních úprav interiéru v rámci projektu vybudování přírodovědné expozice Oblastního muzea a galerie v Mostě. Jedná se o trvalou změnu dokončené stavby pro účely muzejní a galerijní činnosti. Stavební práce jsou situovány v interiéru 1. nadzemního podlaží (1. NP) stávajícího objektu Oblastního muzea a galerie v Mostě. Objekt je památkově chráněný. Další specifika Zhotovitel bude veškeré stavební práce provádět za plného provozu muzejního objektu. Určující je zejména skutečnost, že v přístupové chodbě (podél řešené expozice) se již nachází expozice Geologie. Pro přístup bude možno využít zadního (neveřejného) schodiště, případě využít skutečnosti, že je expozice ve výši zvýšeného přízemí. Práce musí být přísně koordinovány s provozovatelem. V rámci realizace nebudou prováděny žádné zemní práce ani požadavky na deponie zemin. Jako zázemí staveniště je možno využít vnitřního nádvoří (kontejnery na suť, uložení materiálu atd.), avšak je nutno zachovat přístup do bývalé tělocvičny (dnes multifunkční sál). Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Identifiant de la procédure: 46c5e3ea-4520-4ea9-9ae7-bdf4ea05dd14

Identifiant interne: VZ-20427/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212310 Travaux de construction de bâtiments destinés aux expositions

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace, Čsl. armády 1360/35, Most

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Přírodovědná expozice – vestavba

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní realizace stavebních úprav interiéru v rámci projektu vybudování přírodovědné expozice Oblastního muzea a galerie v Mostě. Jedná se o trvalou změnu dokončené stavby pro účely muzejní a galerijní činnosti. Stavební práce jsou situovány v interiéru 1. nadzemního podlaží (1. NP) stávajícího objektu Oblastního muzea a galerie v Mostě. Objekt je památkově chráněný. Další specifika Zhotovitel bude veškeré stavební práce provádět za plného provozu muzejního objektu. Určující je zejména skutečnost, že v přístupové chodbě (podél řešené expozice) se již nachází expozice Geologie. Pro přístup bude možno využít zadního (neveřejného) schodiště, případě využít skutečnosti, že je expozice ve výši zvýšeného přízemí. Práce musí být přísně koordinovány s provozovatelem. V rámci realizace nebudou prováděny žádné zemní práce ani požadavky na deponie zemin. Jako zázemí staveniště je možno využít vnitřního nádvoří (kontejnery na suť, uložení materiálu atd.), avšak je nutno zachovat přístup do bývalé tělocvičny (dnes multifunkční sál). Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Identifiant interne: VZ-20427/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212310 Travaux de construction de bâtiments destinés aux expositions

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace, Čsl. armády 1360/35, Most

5.1.3. Durée estimée

Durée: 6 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců - zákonné pojištění zaměstnanců. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zadavatel v rámci zadávacího řízení umožňuje z důvodu snížení administrativní náročnosti tím, že využívá vzorové dokumenty (např. smlouvu, formulář nabídky, čestná prohlášení), což umožňuje účast malých a středních podniků.

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby. Zhotovitel je povinen mít zábory veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem. Zhotovitel je povinen užívat prostory staveniště pouze pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště. Zhotovitel je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Objectif social promu: Conditions de travail équitables, Accessibilité pour tous

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Účastník nabídne výši ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky. Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Výše nabídkové ceny bude přepočtena níže uvedenou metodou hodnocení. Pro potřeby hodnocení bude rozhodující celková nabídková cena uvedená na Krycím listu rozpočtu, který je přílohou této Zadávací dokumentace a bude součástí nabídky dodavatele. Metoda hodnocení Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií provede takto: Pro kritéria, kde má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu (celková nabídková cena v Kč bez DPH, celková doba plnění v týdnech od předání staveniště) nejvhodnější nabídka $\text{Počet bodů} = \frac{\text{minimální hodnota}}{\text{celková hodnota}} \times 100$ hodnocená nabídka Celkové bodové hodnocení nabídky bude stanoveno jako součet bodového hodnocení dosaženého v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích, přičemž bodové hodnocení v každém dílčím kritériu bude vynásobeno vahou stanovenou pro dané kritérium. Pořadí nabídek bude určeno podle výše celkového počtu dosažených bodů, a to od nabídky s nejvyšším počtem bodů po nabídku s nejnižším počtem bodů. Za nejvýhodnější bude považována nabídka, která dosáhne nejvyššího celkového bodového hodnocení. V případě rovnosti celkového počtu bodů u dvou či více nabídek rozhodne o konečném pořadí těchto nabídek výše nabídkové ceny. Za výhodnější bude v takovém případě považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los. Podrobnosti ohledně průběhu losování a termín losování budou dotčeným účastníkům zaslány prostřednictvím profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dní předem.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Nom: Celková doba plnění v týdnech od předání staveniště

Description: Účastník nabídne dobu plnění za celý předmět plnění v celých týdnech. Zadavatel bude hodnotit nabídnutou délku doby plnění v týdnech. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejkratší dobou plnění v týdnech. Pokud účastník navrhne dobu plnění v jiných jednotkách než týdnech, bude pro potřeby hodnocení přepočítána na týdny, přičemž zaokrouhlení na celé týdny bude provedeno směrem nahoru. Doba plnění bude přepočtena níže uvedenou metodou hodnocení. Pro potřeby hodnocení bude rozhodující celková doba plnění uvedená ve Formuláři nabídky. Metoda hodnocení Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií provede takto: Pro kritéria, kde má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu (celková nabídková cena v Kč bez DPH, celková doba plnění v týdnech od předání staveniště) nejvhodnější nabídka $\text{Počet bodů} = \frac{\text{minimální hodnota}}{\text{celková hodnota}} \times 100$ hodnocená nabídka Celkové bodové hodnocení nabídky bude stanoveno jako součet bodového hodnocení dosaženého v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích, přičemž bodové hodnocení v každém dílčím kritériu bude vynásobeno vahou stanovenou pro dané kritérium. Pořadí nabídek bude určeno podle výše celkového počtu dosažených bodů, a to od nabídky s nejvyšším počtem bodů po nabídku s nejnižším počtem bodů. Za nejvýhodnější bude považována nabídka, která dosáhne nejvyššího celkového bodového hodnocení. V případě rovnosti celkového počtu bodů u dvou či více nabídek rozhodne o konečném pořadí těchto nabídek výše nabídkové ceny. Za výhodnější

bude v takovém případě považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los. Podrobnosti ohledně průběhu losování a termín losování budou dotčeným účastníkům zaslány prostřednictvím profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dní předem.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.tenderarena.cz/profily/OM_MOST

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.tenderarena.cz/profily/OM_MOST

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque, slovaque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Podrobné informace obsahuje závazný text smlouvy.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky

podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace

Numéro d'enregistrement: 00080730

Adresse postale: Čsl. armády 1360

Ville: Most

Code postal: 43401

Subdivision pays (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Pays: Tchèque

Adresse électronique: spurna.m@omgm.cz

Téléphone: +420 414120233

Adresse internet: <https://www.muzeummost.cz/>

Profil de l'acheteur: https://www.tenderarena.cz/profily/OM_MOST

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bf84690f-1dea-45b1-8730-0d76fcf538bb - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/07/2026 16:32:42 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 494276-2026

Numéro de publication au JO S: 136/2026

Date de publication: 17/07/2026