

494878-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture – Concours de maîtrise d'oeuvre restreint pour la construction d'un complexe communautaire regroupant une patinoire et un siège administratif à Cherbourg-en-Cotentin

OJ S 136/2026 17/07/2026

Avis de concours

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Communauté d'agglomération du Cotentin

Adresse électronique: correspondre@aws-france.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Concours de maîtrise d'oeuvre restreint pour la construction d'un complexe communautaire regroupant une patinoire et un siège administratif à Cherbourg-en-Cotentin
Description: Marché de maîtrise d'oeuvre comprenant les missions de base : ESQ (Concours), APS, APD, PRO/DCE, AMT, VISA, DET, AOR + les Missions complémentaires : OPC, SSI, PEMD, Synthèse, Dossier d'utilisation, d'exploitation et de maintenance des bâtiments, Assistance pour le transfert des ouvrages à l'exploitant commercial , GED, BIM Management, STD, FLJ, Parasismique, Environnement de chantier, Etude d'impact, Suivi Exploitation - Maintenance sur 3 ans, diagnostic réseau existant
Compétences essentielles : - Architecte bâtiment - Urbaniste - Ingénierie courants fort et faible - Ingénierie d'ouvrages de bâtiment complexes (OPQIBI 1902) - Ingénierie en structure - Ingénierie d'ouvrage de bâtiment en développement durable (OPQIBI 1903) - MOE de déconstruction d'ouvrages (OPQIBI 1208) - Bureau d'études thermiques (OPQIBI 1327 et OPQIBI 1333) - Expertise en performance énergétique / MOE de la performance énergétique dans le traitement climatique du bâtiment - Expertise confirmée dans le domaine énergétique notamment les process de production de froid et thermique intégrant les nouvelles technologies - Synthèse (OPQIBI 0332) - Etude de la performance énergétique dans le traitement climatique du bâtiment (OPQIBI 1326) - Accompagnement au commissionnement des installations techniques du bâtiment (OPQIBI 1910) Autres compétences : - MOE en désamiantage (OPQIBI 0902) - MOE d'ouvrages de bâtiment dans le cadre de projets développés en BIM (OPQIBI 1921) - Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (CSSI) de catégorie A (OPQIBI 0321) - Economiste de la construction / Maîtrise des coûts en phase de conception et de réalisation (OPQIBI 2202) - Evaluation environnementale des projets, travaux et aménagements, et des activités industrielles (OPQIBI 0612 et OPQIBI 0604) - MOE en acoustique du bâtiment (OPQIBI 1604) - MOE Voirie et Réseaux Divers (OPQIBI 1812) - BIM Management pour des projets de bâtiment (OPQIBI 1922) - SPACE PLANNER / Optimisation de l'agencement des espaces
Identifiant de la procédure: 3b14c205-620b-44da-ae6e-616aec9665a3
Identifiant interne: DIB26-33
Type de procédure: Restreinte

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71300000 Services d'ingénierie, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Nombre de candidats ad Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : Les candidats peuvent introduire des recours conformément aux dispositions : - de l'article L. 551-1 et suivants du Code de justice administrative pour les pouvoirs adjudicateurs, -de l'article L. 551-13 et suivants du Code de justice administrative. Par ailleurs, les tiers au contrat peuvent introduire un recours dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Concours de maîtrise d'oeuvre restreint pour la construction d'un complexe

communautaire regroupant une patinoire et un siège administratif à Cherbourg-en-Cotentin

Description: Marché de maîtrise d'oeuvre comprenant les missions de base : ESQ (Concours), APS, APD, PRO/DCE, AMT, VISA, DET, AOR + les Missions complémentaires : OPC, SSI, PEMD, Synthèse, Dossier d'utilisation, d'exploitation et de maintenance des bâtiments, Assistance pour le transfert des ouvrages à l'exploitant commercial , GED, BIM Management, STD, FLJ, Parasismique, Environnement de chantier, Etude d'impact, Suivi Exploitation - Maintenance sur 3 ans, diagnostic réseau existant Compétences essentielles : - Architecte bâtiment - Urbaniste - Ingénierie courants fort et faible - Ingénierie d'ouvrages de bâtiment complexes (OPQIBI 1902) - Ingénierie en structure - Ingénierie d'ouvrage de bâtiment en développement durable (OPQIBI 1903) - MOE de déconstruction d'ouvrages (OPQIBI 1208) - Bureau d'études thermiques (OPQIBI 1327 et OPQIBI 1333) - Expertise en performance énergétique / MOE de la performance énergétique dans le traitement climatique du bâtiment - Expertise confirmée dans le domaine énergétique notamment les process de production de froid et thermique intégrant les nouvelles technologies - Synthèse (OPQIBI 0332) - Etude de la performance énergétique dans le traitement climatique du bâtiment (OPQIBI 1326) - Accompagnement au commissionnement des installations techniques du bâtiment (OPQIBI 1910) Autres compétences : - MOE en désamiantage (OPQIBI 0902) - MOE d'ouvrages de bâtiment dans le cadre de projets développés en BIM (OPQIBI 1921) - Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (CSSI) de catégorie A (OPQIBI 0321) - Economiste de la construction / Maîtrise des coûts en phase de conception et de réalisation (OPQIBI 2202) - Evaluation environnementale des projets, travaux et aménagements, et des activités industrielles (OPQIBI 0612 et OPQIBI 0604) - MOE en acoustique du bâtiment (OPQIBI 1604) - MOE Voirie et Réseaux Divers (OPQIBI 1812) - BIM Management pour des projets de bâtiment (OPQIBI 1922) - SPACE PLANNER / Optimisation de l'agencement des espaces

Identifiant interne: S-PF-1842309

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71300000 Services d'ingénierie, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Insertion urbaine et qualité architecturale

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: Cohérence fonctionnelle, dimensionnement et faisabilité technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière et maîtrise des risques

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: Performance énergétique et maintenabilité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <http://marchespublicsmanche.fr/>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 1

Informations complémentaires: En application des dispositions de l'article R2162-20 du CCP, les candidats ayant remis des prestations conformes au règlement de concours bénéficieront d'une indemnité. Pour le lauréat, cette indemnité constituera un acompte sur ses futurs honoraires. L'indemnité est fixée, forfaitairement à 210 000 euros HT pour la remise de l'esquisse. Toutefois, en cas de remise de prestations incomplètes ou insuffisantes, le jury pourra proposer de minorer l'indemnité qui sera allouée aux candidats concernés. Cette indemnité pourra être réduite ou supprimée par le Jury dans les cas suivants : - Le dossier technique décrit à l'article 7.3.1 du règlement de consultation est incomplet ; - Les prestations remises caractérisent un projet inacceptable, soit parce que l'acheteur ne serait pas en mesure de financer sa réalisation, soit parce qu'il contrevient manifestement à la législation en vigueur, sans modification substantielle ; - Les prestations remises ne sont que partiellement conformes au programme et il serait manifestement impossible, sans modifications substantielles, de les adapter lors d'un élément de mission ultérieur pour les rendre conformes ; - L'offre a fait l'objet d'un rejet au titre des travaux du jury ; - Le contenu de l'offre n'est pas conforme à l'article 6.2 du règlement de consultation (en particulier le calcul des surfaces et/ou tableaux de surfaces erronés) ; - La qualité de l'offre a été jugée insuffisante par le jury de concours ; - La règle de l'anonymat n'a pas été respectée. Pour l'équipe lauréate, cette indemnité lui sera versée en même temps que les autres candidats. Cette somme constituera un acompte, et sera déduite des honoraires dus au titre de l'esquisse. Cette indemnité sera payée dès la décision du pouvoir adjudicateur portant sur l'examen des propositions du jury, et sur présentation d'une facture à produire par les concurrents. Le paiement interviendra selon les règles en vigueur au moment du dépôt de cette facture. Cette facture n'est recevable qu'après approbation de la décision du Maître de l'Ouvrage et notification de celle-ci au titulaire. En cas de non-conformité au règlement de concours, notamment en cas d'absence d'une des pièces mentionnées à l'article 7.3 du présent règlement, excluant ainsi la possibilité d'examiner le projet, cette indemnité pourra être modulée, voire supprimée, après avis du jury. Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours.

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1842309>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Date limite de réception des offres: 31/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Caen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CA COTENTIN

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Caen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 016CBBAE-0F44-1346-87010FEA999FCE3A

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170
Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)
Pays: France
Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com
Téléphone: +33480041260
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Communauté d'agglomération du Cotentin
Numéro d'enregistrement: 63382
Adresse postale: 8 rue des Vindits
Ville: Cherbourg en Cotentin
Code postal: 50130
Subdivision pays (NUTS): Manche (FRD12)
Pays: France
Point de contact: CASTELEIN Christèle
Adresse électronique: correspondre@aws-france.com
Téléphone: 0250791610
Adresse internet: <http://lecotentin.fr>
Profil de l'acheteur: <http://marchespublicsmanche.fr/>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: CA COTENTIN
Numéro d'enregistrement: 016CBC00-F3FD-D791-A6034AF38EA5C42A
Adresse postale: 25 rue Dom Pedro
Ville: Cherbourg-en-Cotentin
Code postal: 50100
Subdivision pays (NUTS): Manche (FRD12)
Pays: France
Point de contact: Delphine ROUSSEAU
Adresse électronique: delphine.rousseau@lecotentin.fr
Téléphone: 0233082786
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal administratif de Caen
Numéro d'enregistrement: 016CBC28-BD30-A4B2-EA0519369B36811F
Adresse postale: 3, rue Arthur Leduc
Ville: Caen
Code postal: 14050
Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-caen@juradm.fr
Téléphone: 0231707272
Télécopieur: 0231524217
Rôles de cette organisation:

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Tribunal administratif de Caen

Numéro d'enregistrement: 016CBC50-A4D5-D879-EB4ECAC00A0D1EFA

Adresse postale: 3, rue Arthur Leduc

Ville: Caen

Code postal: 14050

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone: 0231707272

Télécopieur: 0231524217

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 448776f2-cb8b-4271-ba32-22c91a1a945b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 15/07/2026 18:10:05 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 494878-2026

Numéro de publication au JO S: 136/2026

Date de publication: 17/07/2026