

494901-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement – BLB NRW D /Düsseldorf/D-FA D-M/S Gebäuderückbau: Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten - 065-26-00218

OJ S 136/2026 17/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

Adresse électronique: BLBVergabe@blb.nrw.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: BLB NRW D/Düsseldorf/D-FA D-M/S Gebäuderückbau: Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten - 065-26-00218

Description: Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten

Identifiant de la procédure: 8eaa8c43-9565-49a8-add7-98833af70058

Identifiant interne: 065-26-00218

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kruppstr. 110-112 / Leerstand der Finanzämter D-Mitte/Süd

Ville: Düsseldorf

Code postal: 40227

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYT1W6QYMR# Zur Angebotswertung werden nur Bieter zugelassen, die dem Angebot die im Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf" aufgeführten Nachweise beifügen. Fehlende Nachweise führen zum Ausschluss, wenn diese auch auf schriftlicher Nachfrage hin, innerhalb einer angemessenen vorgegebenen Frist nicht nachgereicht werden! *****

Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt.

Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen

Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten

Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Nach dem Gesetz zur Eindämmung illegaler Betätigung im Baugewerbe vom 30. August 2001 (BGBl. 1 S. 2267) ist der BLB NRW verpflichtet, ab dem 01.01.2002, bei Verträgen über Bauleistungen 15% von jedem Auftragnehmer in Rechnung gestellten Entgelt an das für ihr Unternehmen zuständige Finanzamt abzuführen, wenn der Auftragnehmer zum Zeitpunkt der Gegenleistung (Zahlung) keine Freistellungsbescheinigung seines Finanzamtes vorlegt. Von der Bagatellgrenze im Sinne des § 48 Abs.2 EStG macht der BLB NRW keinen Gebrauch. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, dem Auftraggeber jede vom zuständigen Finanzamt vorgenommene Änderung in Bezug auf die vorgelegte Freistellungsbescheinigung (§ 48b EStG) unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Wenn bei der Auszahlung eines Rechnungsbetrages keine Freistellungsbescheinigung vorliegt, wird von der an Sie zu leistenden Zahlung 15% abgezogen und an das für Ihr Unternehmen zuständige Finanzamt abgeführt. Die Höhe des Steuerabzuges wird Ihnen mitgeteilt. ***** Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren.

***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. *****

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

***** Hinweis - Wettbewerbsregister Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Corruption:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Insolvabilité:
Biens administrés par un liquidateur:
État de cessation d'activités:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faute professionnelle grave:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: BLB NRW D/Düsseldorf/D-FA D-M/S Gebäuderückbau: Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten - 065-26-00218

Description: Gebäuderückbau eines Verwaltungsgebäudes im Leerstand mit 34.000 m2 BGF und vorlaufendem Schadstoffausbau

Identifiant interne: 065-26-00218

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kruppstr. 110-112 / Leerstand der Finanzämter D-Mitte/Süd

Ville: Düsseldorf

Code postal: 40227

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 31/07/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Allgemeine Eignung
Die Eignung der präqualifizierten Unternehmen wird anhand der in der Liste des Vereins für die Präqualifikation ("PQ-Verein") von Bauunternehmen hinterlegten Erklärungen und Nachweise sowie der ggf. darüber hinaus verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene geprüft. Präqualifizierte Unternehmen müssen das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nicht einreichen. Falls die im PQ-Verein hinterlegten Dokumente die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können, müssen die präqualifizierten Unternehmen Eigenerklärungen zu den geforderten Eignungskriterien abgeben und diese durch Vorlage von Einzelnachweisen zu belegen. Ebenso steht es den präqualifizierten Unternehmen frei, alternativ oder ergänzend Unterlagen zu den geforderten Eignungskriterien vorzulegen. Die Eignungsprüfung der nicht präqualifizierten Unternehmen erfolgt (zunächst) anhand der abgegebenen Eigenerklärungen sowie der ggf. zusätzlich verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene. Gelangen Angebote von nicht präqualifizierten Unternehmen in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung bezeichneten Bescheinigungen zur Bestätigung der Eigenerklärungen einzuholen und zu prüfen. Nachunternehmen/andere Unternehmen: Bei Zweifeln an der Eignung der vorgesehenen Nachunternehmen / anderen Unternehmen von präqualifizierten Unternehmen können die o.g. Nachweise gefordert und einer Prüfung unterzogen werden. Bei der Prüfung der Eignung nicht präqualifizierter Unternehmen sind auch die Bescheinigungen der Nachunternehmen / anderen Unternehmen zu prüfen, für deren Leistungen die Vorlage der Eigenerklärung verlangt wurde.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: 124: Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit jeweils eintragungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: 124: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124: Freistellungsbescheinigung nach § 48b

Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als

Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critère: Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services

Description du critère de sélection: 124: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der

Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit anmeldungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: 124: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der

Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit eintragungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: 124: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der

Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, mit Angabe der Lohnsummen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: 124: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (Auf

Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: 124: Referenznachweise (Auf Anforderung der

Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; auch für präqualifizierte Unternehmen relevant, sollten die im PQ-Verein hinterlegten Referenzen von der Art und vom Umfang her nicht mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein; Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: 1) Ansprechpartner, 2) Art der ausgeführten Leistung, 3) Auftragssumme, 4) Ausführungszeitraum, 5) stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, 6) Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, 7) stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung, 8) Angabe zur Art

der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal), 9) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), 10) ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, 11) Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung (Erklärung eines Dritten als Anlage zur Eigenerklärung); Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: 124: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Unternehmen zur Sozialversicherung beitragspflichtig ist, sonst Negativbescheinigung als Dritterklärung; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critère: Sécurité de l'approvisionnement

Description du critère de sélection: 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird - bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen bedient. Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot, in dem sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen bedient.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen bedient.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Angabe der PQ-Nummer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): im Angebotsschreiben (213) oder VMS-Konto

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Produktdatenblätter benannter Fabrikate (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Die Urkalkulation ist in einer unverschlüsselten Datei zusenden. Sämtliche Leistungen des Angebotes sind in einer zusammenhängenden, einheitlichen Urkalkulation darzustellen. Die Urkalkulation ist auf Verlangen des Auftraggebers vorzulegen. Aus der Urkalkulation müssen für die im Angebot enthaltenen Einheitspreise folgende Preisbestandteile unmittelbar ersichtlich sein: - Einzelkosten der Teilleistungen mit Leistungsansätzen (Menge/ Zeit) aufgegliedert in alle Kostenarten (insbesondere Lohn und Gehalt, Baustoffe und Bauteile, Rüst-, Schal- und Verbaumaterial, Hilfs- und Betriebsstoffe, Baugeräte und Sonderkosten) - Gemeinkostenanteil mit den dazugehörigen Umlagefaktoren, aufgeschlüsselt nach Baustellengemeinkosten (BGK), allgemeinen Geschäftskosten (AGK), Wagnis und Gewinn (W+G) bezogen auf die einzelnen Kostenarten. Weiterhin ist anzugeben: - Ermittlung der Kalkulationslöhne - Ermittlung der Gemeinkosten der Baustelle Die Kalkulationen der Nachunternehmer/ anderen Unternehmer sind der Urkalkulation beizufügen, spätestens bei Bedarf/ auf Aufforderung detailliert vorzulegen.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Nachweis zur Tariftreueerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Nachweis der ausreichenden Sprachkenntnis der Führungskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Nachweis RAL Gütezeichen Abbrucharbeiten (RAL-GZ 509) oder eine gleichwertige stetige Eigen- und neutrale Fremdüberwachung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Nachweis eines eingeführten Sicherheits-Management-System, wie nach SCC (Sicherheits Zertifikat Kontraktoren) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Nachweis/Benennung einer Fachkraft für Arbeitssicherheit für die Maßnahme, aus dem eigenen Betrieb (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Nachweis/Benennung einer Fachkraft für Elektrotechnik für die Maßnahme aus dem eigenen Betrieb (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Nachweis der Benennung oder Verpflichtung eines Verantwortlichen für die Verkehrssicherung von Arbeitsstellen im öffentlichen Verkehrsraum gem. ZTV-SA 97 und MVAS aus dem eigenen Betrieb oder extern und bereits vertraglich verpflichtet (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Vorlegen eines groben Terminplans mit eingetragener Personenstärke (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Benennung der eingeplanten Kapazitäten (Personenstärke, Wochenstunden) für den bürokratischen Mehraufwand aufgrund der DGNB-Zertifizierung sowie der Übernahme der Betreiberverantwortung. (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Nachweis über mindestens 50 gewerbliche Mitarbeiter im Unternehmen (festangestellte aus der Gruppe der ausführenden Personen auf Baustellen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Personalstärke für die auszuführende Schadstoffsanierung inkl. Entkernung (mindestens 30 gewerbliche Mitarbeiter, davon mindestens 5 Personen dauerhaft parallel auf der Baustelle mit folgenden Sachkundenachweisen: TRGS 519, 521 und 524) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Technische Ausrüstung für die auszuführenden Tätigkeiten (mindestens 10 eigene Materialschleusen, 10 eigene 4-Kammer-Personalschleusen, 10 eigene 20.000 Unterdruckhaltegeräte). (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Umsatz des Unternehmens mit Gefahrstoffsanierungs- und Abbrucharbeiten der letzten fünf Jahre (mindestens 10,0 Millionen EUR/Jahr) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzunterlagen gemäß Dokument

"Qualifikationsnachweise Bieter.pdf" (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): für mind. drei Objekte mit gleichen Gefahrstoffen, gleichem Umfang der Arbeiten (Schadstoffsanierung inkl. Rückbau eins Gebäudes und Baugrubensicherung sowie Baugrubenverfüllung) und einem Auftragswert von mind. 3.000.000 EUR innerhalb der letzten fünf Jahre, mit Benennung der Referenzgebenden Personen. Durch die mind. drei Referenzunterlagen (alle mit einem Auftragswert > 3.000.000 EUR) sind in Summe folgende Arbeiten an/mit schadstoffhaltigen Produkten nachzuweisen (Parameter: Asbest, KMF, PCB, PAK): - Demontage asbesthaltiger Putz von Massivbauteilen und Massivdecken - Demontage Leichtbauwände mit asbesthaltiger Spachtelmasse - Demontage von PCB-haltigen Fugenmaterialien im Innenraum - Demontage PAK-haltiger Bodenfugen - Demontage AZ-Rohrleitungen / Rohrleitungen mit KMF-Isolierung - Demontage von asbesthaltigen Fußbodenkleber/Ausgleichsmasse - Demontage von AZ-Platten als Verkleidung an Fenster-/Brüstungen - Demontage von Metallbauteilen mit einem PCB-haltigem Anstriche und anschließendem Entschichten mittels Strahlverfahren) - Fräsen PCB-haltiger Bodenbeschichtungen Hinsichtlich des generellen Umfangs sind Referenzprojekte vorzulegen, die folgenden Punkte aufweisen: - Rückbau eines Gebäudes mit einer mind. Höhe von 22,00 m - Rückbau eines Gebäudes/Tiefgarage mit einer umfangreichen Baugrubensicherung (mehr als nur herstellen einer Böschung) - Rückbau von Gebäuden in innerstädtischer Lage mit direkter Nachbarbebauung an der Grundstücksgrenze. - Rückbau von Gebäuden unter Verwendung eines Turmdrehkrans Optional beizulegen sind Baumaßnahmen, die folgenden zusätzlichen Randbedingungen aufwiesen: - Gebäuderückbau unter Berücksichtigung der Punkte des DGNB-Kriterienkataloges mit dem Hintergrund einer DGNB-Zertifizierung. - Gebäuderückbau mit einer Veräußerung von vorhandenem Inventar und Bauteilen aus dem Rückbauobjekt - Maßnahmen mit der Übernahme eines funktionsfähigen Gebäudes einschl. der Wartungspflichten im Rahmen der übernommenen Betreiberverantwortung.

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Benennung des für die Leistung und Aufsicht

vorgesehenen Personals und deren Qualifikationen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf" Für den Nachweis über die Eignung der eingesetzten Aufsichtspersonen (Bauleiter, Poliere) sind auch für diese mind. zwei konkrete Referenzprojekte vorzulegen, die im Rahme des aktuell bestehenden angestellten Verhältnisses des Bieters erfolgt sind. Konkret sind ebenfalls, personenbezogen, die in dem Punkt 14 beschriebenen Randbedingungen nachzuweisen.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Nachweis der Zulassung als Fachbetrieb für Arbeiten an schwach gebunden Asbestprodukten (gem. GefStoffV, § 11a Abs. 3 Satz 1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1W6QYMR/documents>

Canal de communication ad hoc:

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1W6QYMR>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Zudem beträgt die Sicherheit für Mängelansprüche drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). Bitte beachten Sie dazu die Besonderen und Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen.

Date limite de réception des offres: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: keine

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Soweit Nachunternehmer zum Einsatz gebracht werden sollen, wird deren Eignung und technische Leistungsfähigkeit ebenfalls geprüft. Alle im Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf" genannten Anforderungen gelten auch für die mit der Abgabe des Angebots zu benennenden Nachunternehmer und sind nachzuweisen.

Eingesetzte Nachunternehmer, sind dazu verpflichtet, die Nachweise gem. VOB/A §8 Absatz 9 vollständig einzureichen. Wird kein Nachunternehmer angegeben, ist durch entsprechende Unterlagen die Eignung des Unternehmens für die entsprechenden Tätigkeiten nachzuweisen.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf
Numéro d'enregistrement: 05111-32003-71
Adresse postale: Schwannstraße 10
Ville: Düsseldorf
Code postal: 40476
Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Pays: Allemagne
Point de contact: Einkauf und Vertragsmanagement
Adresse électronique: BLBVergabe@blb.nrw.de
Téléphone: +49 0
Télécopieur: +49 0
Adresse internet: <http://www.blb.nrw.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Numéro d'enregistrement: t:0211617000
Adresse postale: Mercedesstr. 12
Ville: Düsseldorf
Code postal: 40470
Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Pays: Allemagne
Point de contact: BLBVergabe@blb.nrw.de
Adresse électronique: BLBVergabe@blb.nrw.de
Téléphone: +49 0
Télécopieur: +49 21161700174
Adresse internet: <http://www.blb.nrw.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen
Numéro d'enregistrement: t:02514111691
Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ville: Münster
Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Point de contact: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Adresse électronique: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Téléphone: +49 0

Télécopieur: +49 2514112165

Adresse internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 48ef6601-cb99-44fe-bd8b-41ea0711ebf8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/07/2026 12:23:13 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 494901-2026

Numéro de publication au JO S: 136/2026

Date de publication: 17/07/2026