

495006-2026 - Mise en concurrence

France – Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage – Renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments

OJ S 136/2026 17/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services - Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: MANCELLE D HABITATION

Adresse électronique: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments

Description: Renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments

Identifiant de la procédure: 0aa02033-8199-424e-9282-2f61e30a2723

Identifiant interne: Perfor amp;eacute;nergetiques multisites

Type de procédure: Dialogue compétitif

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 11 rue du Donjon

Ville: LE MANS

Code postal: 72000

Subdivision pays (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Performance énergétique des installations thermiques

Description: Renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments

Identifiant interne: Marchamp;eacute; unique

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 11 rue du Donjon

Ville: LE MANS

Code postal: 72000

Subdivision pays (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 120 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: Prix des prestations et cohérence des prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, milieu d'une fourchette)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: Valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, milieu d'une fourchette)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Pertinence

Description: Pertinence des solutions proposées à travers le programme fonctionnel
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, milieu d'une fourchette)
Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://centraledesmarches.com/publisher_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=85602, <https://demat.centraledesmarches.com/7085602>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://demat.centraledesmarches.com/7085602>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif - Nantes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: MANCELLE D HABITATION

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: MANCELLE D HABITATION

Numéro d'enregistrement: 57585049000021

Adresse postale: 11, rue du Donjon

Ville: LE MANS

Code postal: 72000

Subdivision pays (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pays: France

Point de contact: Rachelle BATOUA

Adresse électronique: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Téléphone: 0243747879

Adresse internet: <https://www.mancelle-habitation.fr/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://demat.centraledesmarches.com/7085602>

Profil de l'acheteur: <https://demat.centraledesmarches.com/7085602>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif - Nantes

Numéro d'enregistrement: 17440005100010

Adresse postale: 6 allée de l'Île-Gloriette

Ville: Nantes

Code postal: 44000

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Point de contact: Tribunal administratif - Nantes

Adresse électronique: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone: 0255101002

Adresse internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5e6b5283-318d-4724-b891-8af84e47e1ef - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 495006-2026

Numéro de publication au JO S: 136/2026

Date de publication: 17/07/2026