

496931-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – ETH Zürich, LL
HIL Grosszyklische Erneuerung
OJ S 136/2026 17/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ETH Zürich - Real Estate Management
Adresse électronique: rem.procurement@ethz.ch
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: ETH Zürich, LL HIL Grosszyklische Erneuerung
Description: Die Aufgabe dieser Ausschreibung besteht in der grosszyklischen Sanierung des HIL und der Flächenerweiterung mittels Aufstockungen und Umnutzung bzw. Erweiterung von Teilen der HIG-Garage. Das HIL stellt das zentrale Gebäude des D-ARCH und nebst dem Gebäude HIF auch für das D-BAUG dar. Heute verfügt das Gebäude über 840 Arbeitsplätze (490 FTE). Bis zum Bezug wird sich diese Personenzahl auf geschätzte 1'100 (630 FTE) erhöhen, bedingt durch leichtes Wachstum der beiden Departemente, sowie die Integration der D-ARCH Nutzenden aus den Gebäuden ONA und HIT, sowie wenige D-BAUG Nutzungen aus dem HPV. Die aktuelle Studierendenzahl der beiden Departemente ARCH und BAUG beträgt ca. 3'500 (Stand 2025). Das HIL bietet 1'900 Hörsaal- und Seminarraum- plätze und zusätzlich grosse Zeichensäle, auch für Prüfungen. Generell bleiben die heutigen HIL-Nutzungen unverändert im HIL, es sind: * Forschung / Lehre D-ARCH * Forschung / Lehre D-BAUG * Lehr- und Lernräume für Unterricht (bestehende Rektoratsflächen) * Ausstellungen * Gastronomie Folgende Nutzungen sind nicht mehr im sanierten HIL vorgesehen, sondern werden aus funktionalen Gründen im Neubau HWS vorgesehene: * Baubibliothek * Dienstleistungszentrum der Zukunft * gta archiv
Identifiant de la procédure: 5ca540a3-8c81-4f98-8bd1-75d3bbd66a0d
Type de procédure: Restreinte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Zürich
Code postal: 8093
Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)
Pays: Suisse

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: ETH Zürich, LL HIL Grosszyklische Erneuerung

Description: Die Aufgabe dieser Ausschreibung besteht in der grosszyklischen Sanierung des HIL und der Flächenerweiterung mittels Aufstockungen und Umnutzung bzw. Erweiterung von Teilen der HIG-Garage. Das HIL stellt das zentrale Gebäude des D-ARCH und nebst dem Gebäude HIF auch für das D-BAUG dar. Heute verfügt das Gebäude über 840 Arbeitsplätze (490 FTE). Bis zum Bezug wird sich diese Personenzahl auf geschätzte 1'100 (630 FTE) erhöhen, bedingt durch leichtes Wachstum der beiden Departemente, sowie die Integration der D-ARCH Nutzenden aus den Gebäuden ONA und HIT, sowie wenige D-BAUG Nutzungen aus dem HPV. Die aktuelle Studierendenzahl der beiden Departemente ARCH und BAUG beträgt ca. 3'500 (Stand 2025). Das HIL bietet 1'900 Hörsaal- und Seminarraum- plätze und zusätzlich grosse Zeichensäle, auch für Prüfungen. Generell bleiben die heutigen HIL- Nutzungen unverändert im HIL, es sind: * Forschung / Lehre D-ARCH * Forschung / Lehre D-BAUG * Lehr- und Lernräume für Unterricht (bestehende Rektoratsflächen) * Ausstellungen * Gastronomie Folgende Nutzungen sind nicht mehr im sanierten HIL vorgesehen, sondern werden aus funktionalen Gründen im Neubau HWS vorgesehene: * Baubibliothek * Dienstleistungszentrum der Zukunft * gta archiv

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: siehe Dokument ETH_HIL_LL_I_1_Allgemeine Bedingungen_200.pdf

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Zürich

Code postal: 8093

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Zuschlagskriterien

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand, français, italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ETH Zürich - Real Estate Management

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ETH Zürich - Real Estate Management

Numéro d'enregistrement: 50467781-5342-4d10-afee-f9095d41b31e

Adresse postale: Binzmühlestrasse 130

Ville: Zürich

Code postal: 8092

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

Adresse électronique: rem.procurement@ethz.ch

Téléphone: +41446324701

Adresse internet: <https://www.ethz.ch>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht

Numéro d'enregistrement: BVGER

Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen

Code postal: 9023

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Adresse électronique: info@bvger.admin.ch

Téléphone: +41584652626

Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern
Code postal: 3003
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pays: Suisse
Adresse électronique: support@simap.ch
Téléphone: +41584646388
Adresse internet: <https://www.simap.ch>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 16629327-a45a-4abf-9ac4-49252f816d5e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 16/07/2026 02:25:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 496931-2026
Numéro de publication au JO S: 136/2026
Date de publication: 17/07/2026