

497021-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'installation de stores – Dynamisches Beschaffungssystem über Sonnenschutz-Leistungen im Berliner Stadtgebiet.

OJ S 136/2026 17/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner

Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Dynamisches Beschaffungssystem über Sonnenschutz-Leistungen im Berliner Stadtgebiet.

Description: Die Berliner Immobilienmanagement GmbH beabsichtigt für diverse Liegenschaften des Landes Berlin Leistungen zur Instandsetzung und Erneuerung von Rollläden, Jalousien und Sonnenschutzanlagen über ein Dynamisches Beschaffungssystem zu beziehen. In div. Liegenschaften (Oberstufenzentren, Verwaltungsgebäude, Justiz-, Polizei-, Feuerwehr- und Kulturobjekte etc.) sollen diese Arbeiten durchgeführt werden. In Kategorie 1 (Sonnenschutz RV) werden Leistungen in der Form von Rahmenvereinbarungen mit einer längeren Ausführungszeit ausgeschrieben. Die Kategorie 2 (Sonnenschutz Einzelaufträge) umfasst einmalige Leistungen (Einzelaufträge), die nicht über die Leistungen oder Bedingungen der Kategorie 1 abgebildet werden können und sich voraussichtlich nur über eine kurze Ausführungszeit erstrecken. Sofern sich weitere, oben nicht aufgeführte, Teilleistungen ergeben, werden diese in den jeweiligen Preiswettbewerben bekannt gegeben und Teil des zu erbringenden Leistungsumfangs.

Identifiant de la procédure: 77bdb7d1-592f-4040-91e0-021b7032bceb

Identifiant interne: DBS-2026-Sonnenschutz

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Für die Beschaffung der genannten Leistungen innerhalb des dynamischen Beschaffungssystems wird das nicht offene Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 1 und 2 VgV, in Verbindung mit § 22 VgV und § 4b VOB/A-EU durchgeführt. Kurzerläuterung Dynamisches Beschaffungssystem: Das Dynamische Beschaffungssystem (DBS) für Leistungen ist ein elektronisches und fortlaufendes Verfahren zur Vergabe marktüblicher Leistungen, hier: Sonnenschutz-Leistungen. Das DBS steht während der gesamten Laufzeit jedem interessierten Unternehmen offen. Um daran teilzunehmen, bedarf es zunächst einer Bewerbung (Teilnahmeantrag). Nachdem der Auftraggeber die Eignung des Unternehmens bestätigt hat, wird es in den Anbieterpool aufgenommen und kann in späteren Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen Angebote einreichen. Das 2-Stufige-Vergabeverfahren wird folgend im Einzelnen erläutert: 1.1 Initialer Teilnahmewettbewerb Die interessierten Unternehmen reichen ihre Bewerbungen (Teilnahmeanträge) innerhalb des initialen, auf einen bestimmten Zeitraum festgelegten, Teilnahmewettbewerbs ein und müssen festgelegte Eignungskriterien erfüllen, um in den Anbieterpool aufgenommen zu werden. Eine Begrenzung der Bewerberzahl gibt es nicht. Alle als für geeignet geprüfte Bewerber müssen ihre Eignung über die gesamte Zeit des DBS nicht erneut nachweisen, es sei denn, dass sich Umstände in ihrer Projektstruktur ändern (Änderung der Bewerbergemeinschaft, der Person des Bewerbers, Austausch eignungslehender Nachunternehmer, etc.). 1.2 Fortlaufender Teilnahmewettbewerb Wenn der initiale Teilnahmewettbewerb beendet ist, schließt sich ein fortlaufender Teilnahmewettbewerb für die gesamte Dauer des DBS an. Unternehmen, die zunächst keine Eignung nachweisen können oder aus formalen Gründen ausgeschlossen wurden, haben die Möglichkeit jederzeit erneut einen Teilnahmeantrag zu stellen, sobald sie über die geforderte Eignung verfügen. 2. Einzelausschreibungen/Preiswettbewerbe Sobald ein konkreter Bedarf an den Leistungen seitens des Auftragsgebers besteht, werden sämtliche, zuvor als geeignet eingestuft, Unternehmen im Anbieterpool zur Angebotsabgabe aufgefordert. Diese Unternehmen können ein Angebot abgeben. Die Unternehmen reichen ihre Angebote elektronisch ein. Die

Teilnahme an den jeweiligen Einzelausschreibungen/ Preiswettbewerben ist nicht verpflichtend. Der Verzicht auf die Abgabe eines Angebots für einen Einzelauftrag führt auch nicht zum Verlust der Zulassung zu dem dynamischen Beschaffungssystem. Einmal zugelassene Bieter mit nachgewiesener Eignung, verbleiben auch ohne Abgabe eines Angebots mit ihrem eingereichten Teilnahmeantrag im Verfahren. Folgende Kategorien umfasst das DBS-2026-Sonnenschutz Die Aufteilung der Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen erfolgt gemäß - Kategorie 1: Rahmenvereinbarung für Sonnenschutz-Leistungen - Kategorie 2: Einzelaufträge Sonnenschutz (einmalige bzw. kurze Auftragsleistungen)

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421143 Travaux d'installation de stores

Nomenclature complémentaire (cpv): 44115900 Dispositifs de protection contre le soleil, 45421142 Installation de volets

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet und ggf. dessen Umland, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 14 455 872,45 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: - Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. HINWEISE ZUM TEILNAHMEWETTBEWERB: - Für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend die Vergabeunterlagen über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> herunterzuladen. Eine Bewerbung ist ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereitgestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zur Verfügung. Es werden nur Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist elektronisch abgegeben wurden. - Es ist möglich, sich für jeweils nur eine Kategorie oder für alle Kategorien zu bewerben. - Mit dem Teilnahmeantrag ist der Bewerberbogen vollständig ausgefüllt abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus einem Bewerberbogen mit den geforderten Angaben und Anlagen (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). - Eignungsleihender Nachunternehmereinsatz Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das

Verzeichnis der Nachunternehmer, die Eigenerklärung der Nachunternehmer und ein separater vollständig ausgefüllter Bewerberbogen gemäß Vergabeunterlagen je Nachunternehmer mit dem Teilnahmeantrag abzugeben (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. - Bewerber-/ Bietergemeinschaft Die Bewerber-/ Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen zur Eignung insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Eigenerklärung zur Eignung ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung und von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft jeweils ein separater Bewerberbogen vollständig ausgefüllt mit dem Teilnahmeantrag einzureichen (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. - Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bewerberfragen im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs und zu den Bieterfragen im Rahmen der einzelnen Angebotsphasen sowie den entsprechenden Antworten lediglich unter dem jeweiligen gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. - Die Abgabe der Teilnahmeanträge im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sowie der Angebote in den späteren Angebotsphasen kann ausschließlich über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Teilnahmeanträge/Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Frist des Teilnahmewettbewerbs oder jeweiligen Preiswettbewerbs/ jeweiliger Einzelausschreibung auf der Vergabeplattform hochgeladen und bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Teilnahmeanträge und Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

HINWEISE ZU DEN ANGEBOTSPHASEN: - Die Wertung der Angebote der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen beider Kategorien erfolgt gemäß der Zuschlagskriterien der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. - Es bestehen bei den Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen ggf. gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG). Siehe Vergabeunterlagen der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. - Die Bieter werden ggf. auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil A) - hingewiesen. Für Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. - Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Vor Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung auf diesen Liegenschaften können u.a. folgende Überprüfungen zwingend notwendig werden:

- 1) Bereitschaftserklärung zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei des Landes Berlin bei Angebotsabgabe: Der Unternehmer verpflichtet sich, spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung, sämtliche für das Bauvorhaben mit ausreichenden Ersatz vorgesehene Mitarbeiter unentgeltlich einer Zuverlässigkeitsprüfung durch das Landeskriminalamt (LKA) zu unterziehen sowie die für die beauftragte eigene Leistung einzusetzenden KFZ anzumelden.
- 2) Bereitschaftserklärung zur Bundeszentralregister (BZR) -Abfrage der Justiz: Bei ausgewählten Liegenschaften darf nur Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR-Abfrage der Justiz) eingesetzt werden. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter im Falle der Beauftragung einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen. Bei der Bauausführung sind die Belange und Sicherheitsauflagen der JVA zu berücksichtigen. - Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz,

Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Ausschlussgründe gemäß - Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), -

Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VOB/A-EU).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Dynamisches Beschaffungssystem über Sonnenschutz-Leistungen im Berliner Stadtgebiet.

Description: Als öffentlicher Auftraggeber verwaltet die Berliner Immobilienmanagement GmbH über 5.000 Liegenschaften des Landes Berlin. Hierzu zählen Liegenschaften zugehörig u.a. zum Allgemeinen Bestand (z.B. Verwaltungsbauten), zu Flüchtlingsunterbringungen, Kulturgebäuden, Polizei- und Feuerwehreinrichtungen sowie Schulen und Justizgebäuden. Im Rahmen dieser Verwaltungstätigkeit besteht regelmäßig Bedarf an der Beschaffung vielfältiger Leistungen aus dem Bereich der Sonnenschutz-Leistungen. Vor diesem Hintergrund sollen über ein Dynamisches Beschaffungssystem (DBS) fortlaufend Ausschreibungen für entsprechende Leistungen durchgeführt werden. Ziel ist der Aufbau eines qualifizierten Bieterpools, der für zukünftige Einzelabrufe zur Verfügung steht. Die Aufnahme in den Bieterpool berechtigt zur Teilnahme an künftigen Ausschreibungen für Leistungen der Sonnenschutz-Leistungen im Rahmen des DBS. Das Dynamische Beschaffungssystem umfasst folgende Kategorien: Kategorie I: Rahmenvertrag Sonnenschutz Kategorie II: Einzelleistungen Sonnenschutz Es ist möglich, dass im Rahmen einzelner Aufträge auch Leistungen an denkmalgeschützten Gebäuden zu erbringen sind. Darüber hinaus kann bei bestimmten Aufträgen – insbesondere im Portfolio der Polizei- oder Justizgebäude – eine Sicherheits- und/oder Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals erforderlich sein. Weitere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen jeweiligen anschließenden Preiswettbewerbe zu entnehmen.

Identifiant interne: DBS-2026-Sonnenschutz

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421143 Travaux d'installation de stores

Nomenclature complémentaire (cpv): 44115900 Dispositifs de protection contre le soleil, 45421142 Installation de volets

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2031

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen oder einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die Eigenerklärung zur Eignung für die Vergabe von Liefer- und Dienstleistungen (über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Nachweis/Bestätigung einer Berufs-

/Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Kriterien: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Teilnahmeantrages, 1.) dass ich/ wir über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis verfüge/n bzw. im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen werde/n: 5.000.000 € für Personenschaden (2 fach maximiert p.a.) 5.000.000 € für Sachschaden (2 fach maximiert p.a.) 2.) dass ich/ wir diese Versicherung während der gesamten Vertragslaufzeit vorhalten werde und 3.) dass ich/ wir das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung unaufgefordert nachweisen werden. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Nachweis/Bestätigung des durchschnittlichen Konzern-/Gesamtjahresumsatz Der durchschnittliche Konzern-/Gesamtjahresumsatz der letzten 2

abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 150.000,00 € brutto pro Kategorie betragen. Nachweis eines durchschnittlichen Konzern/Gesamtjahresumsatzes von mindestens 150.000 Euro brutto, pro Kategorie, in den letzten zwei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Die Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter, mit nachstehendem Personalanforderungsprofil muss bezogen auf die letzten 2 abgeschlossenen Geschäftsjahre im Mittel mindestens 2 Mitarbeiter betragen. Personalanforderungsprofil: - Facharbeiter oder höher qualifizierte abgeschlossene Berufsausbildung, der zugrunde liegenden Leistungsbeschreibung. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Teilnahmeantrages, dass die eingesetzten Mitarbeiter a) mindestens über eine abgeschlossene Berufsausbildung als Metallbauer, Tischler, Sonnenschutztechniker, Sonnenschutzmechatroniker oder vergleichbar, b) über mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position, verfügen. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Critère: Sécurité de l'information

Description du critère de sélection: Bereitschaft zur Sicherheitsüberprüfung (BZR oder SÜ1) / Zuverlässigkeitsüberprüfung gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR oder SÜ1) / Zuverlässigkeitsüberprüfung Zuverlässigkeitsprüfung oder Bereitschaft zur geforderten Sicherheitsüberprüfung nach BSÜG / Zuverlässigkeitsüberprüfung aller eingesetzten Personen. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Critère: Mesures de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Nachweis/Bestätigung vom Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit-Verordnung EMAS, gleichwertiges System, Branche spezifisches System, integriertes System oder mindestens 3 Aktivitäten zum Umweltschutz gemäß Anlage Umweltschutz im Unternehmen (liegt den Vergabe- und Vertragsunterlagen bei). Der Nachweis erfolgt durch das jeweilige Zertifikat oder der vollständig ausgefüllten Vergabeunterlage "Anlage_Erklaerung_Umweltschutz_im_Unternehmen" gemäß den Vergabeunterlagen.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Vorhaltung der notwendigen Hardware zum Zugang und Nutzung des vom AG eingesetzten webbasierten FM-Portals sowie der Datenschutzerklärung gemäß der "Hinweise und Nutzungsbedingungen zum FM_Portal der BIM GmbH" Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis fachlicher Eignung anhand von projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens Eine Referenz ist projektvergleichbar, wenn mit ihr alle nachfolgend aufgeführten Inhalte/Anforderungen erfüllt werden: a)

Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen - hier: Bauleistungen gemäß dieser Ausschreibung zugrundeliegenden Leistungsbeschreibung - vergleichbar. b) Der Leistungsbeginn der 1.Referenzleistung darf zum Zeitpunkt der Einreichung des Teilnahmeantrags höchstens fünf Jahre zurückliegen. c) Der Leistungsbeginn der 2.Referenzleistung darf zum Zeitpunkt der Einreichung des Teilnahmeantrags höchstens zwei Jahre zurückliegen. Es muss mindestens eine Referenz vorliegen, die die vorgenannten Inhalte/Anforderungen erfüllen, um wertbar zu sein (Anforderungen zu a, b). Es muss mindestens eine weitere Referenz vorliegen, die die vorgenannten Inhalte/Anforderungen erfüllen, um wertbar zu sein (Anforderungen zu a, c). Die Referenzen müssen insgesamt je Kategorie einen Umsatz in Höhe von mind. 50.000,00 EUR Brutto aufweisen. Der Auftrags-/Umsatzwert je Einzelreferenz muss mind. 20.000 € brutto betragen. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/208295>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/12/2031 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VOB/A-EU).

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, également utilisable par les acheteurs ne figurant pas dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB). HINWEIS: Es wird darauf hingewiesen, dass aufgrund der seit dem 1. Juli 2026 geltenden Neufassung des § 134 GWB durch das Gesetz zur Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabebeschleunigungsgesetz) bei der Vergabe von Einzelaufträgen im Rahmen eines Dynamischen Beschaffungssystems keine Informations- und Wartefrist nach § 134 GWB einzuhalten ist. Der Zuschlag kann daher unmittelbar nach Abschluss der Wertung und Vergabeentscheidung erteilt werden.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2200011000-02

Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Téléphone: +4930901661478

Télécopieur: +4930901661668

Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2200010000-92

Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Téléphone: +4930901661478

Télécopieur: +4930901661668

Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2200010001-89

Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Téléphone: +4930901661478

Télécopieur: +4930901661668

Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. **ORG-0004**

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2000012000-10

Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36

Ville: Berlin

Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661478
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2100019000-10
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661478
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. ORG-0006

Nom officiel: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2100019001-07
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661478
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0007

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin
Numéro d'enregistrement: 11-1300000V00-74
Adresse postale: Martin-Luther-Str. 105
Ville: Berlin
Code postal: 10825
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabekammer des Landes Berlin
Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de
Téléphone: +493090138316
Télécopieur: +493090137613
Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0008

Nom officiel: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2200015000-30
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661478
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. ORG-0009

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 05efaeb1-63bc-47c9-b162-4b8e6ffc83af - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/07/2026 14:53:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 497021-2026

Numéro de publication au JO S: 136/2026

Date de publication: 17/07/2026